

Stečajni upravitelj
IVAN KORDIĆ
OIB: 65047087723
Šenoina 6
10 000 ZAGREB
Mob: +385 (0) 95 777 77 65
E-mail: Ivan_kordic@yahoo.com

Na broj: St-1011/20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

P O D N E S A K

1x za zaključenje postupka naknadne diobe
Prilog:- Tabularne izjave
- Ugovor o kupoprodaji
- Predugovor o kupoprodaji

I. Rješenjem Naslovnog suda pod brojem Sts-8979/01-8 od dana 10. veljače 2020. godine upisana je stečajna masa iza K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 32, OIB:32488802252 te je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajna masa iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, a radi prijedloga naknadne diobe.

Naime, predlagatelj Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 dana 10. siječnja 2019. godine podnio je prijedlog za naknadnu diobu stečajne mase navodeći da nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o iz Zagreba, Vrhovec 66, MBS:080219024 ostala imovina koja ulazi u stečajnu masu, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 24544 k.o. Grad Zagreb i to;

- 2 suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-2, a što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 19,79 m².
- 7. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-7, a što u naravi predstavlja garažu broj 7 u podrumu, površine 16,65 čm
- 12. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-12 a što u naravi predstavlja lokal br. 1 u prizemlju, površine 55,20 čm,

Isto tako, naknadnim uvidom u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb vidljivo je da na 21. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-21, a što u naravi predstavlja stan broj 10 na II. katu, površine 38,75 čm predbilježeno pravo vlasništva za korist Eduard Kirin odnosno da je upisan pravni prednik stečajne mase K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o iz Zagreba, Vrhovec 66, MBS:080219024.

Detaljnom analizom zemljišno-knjižnog stanja, spisa te iz prikupljene dokumentacije utvrdio sam sljedeće;

- Ugovorom o kupoprodaji lokala broj: 03-2000 od dana 12.05.2000. godine Vamac M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 kao Prodavatelj je sklopio sa gosp. Dinkom Kulićem i gosp. Davor Matijević kao Kupcima ugovor o kupoprodaji lokala, površine 55,20 čm na način da je gosp. Dinkom Kulićem kupio 85/100 dijela, a gosp. Davor Matijević 15/100 dijela predmetnog lokala, te je člankom 4. predmetnog ugovora definirano da su Kupci isplatili kupoprodajnu cijenu u cijelosti.
- Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 22. ožujka 2019. godine gosp. Davor Matijević kao Prodavatelj je sklopio s Vamac M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 kao Kupcem ugovor o kupoprodaji 15/100 dijela lokala broj 1. u prizemlju površine 55,20 čm.
- Usporedbom zk izvadka te prethodnih navedenih ugovora proizlazi da predmetni lokal predstavlja etažno vlasništvo E-7.
Predmetni lokal se nalazi u posjedu gosp. Dinka Kulića
- Ugovorom o kupoprodaji garaže broj: 04-2000 od dana 12.05.2000. godine Vamac M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 kao Prodavatelj je sklopio sa gosp. Dinkom Kulićem kao Kupcem ugovor o kupoprodaji garaže broj 7, površine 16,65 čm te je člankom 4. predmetnog ugovora definirano da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.
Predmetna garaža se nalazi u posjedu gosp. Dinka Kulića.
- Usporedbom zk izvadka te prethodnih navedenih ugovora proizlazi da predmetna garaža predstavlja etažno vlasništvo E-7.
- Ugovorom o kupoprodaji garaže broj: 2000-02 od dana 01.02.2000.g. K.I.G.-GRADENJE d.o.o. kao Prodavatelj je sklopio sa Kupcem Vamac M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 ugovor o kupoprodaji garaže broj 2, površine 19,79 čm.
Ugovorom o kupoprodaji garaže od dana 01.06.2000.g. Vamac M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 kao Prodavatelj i Tomislav Radoš kao Kupac su sklopili ugovor o kupoprodaji garaže broj 2, površine 19,79 čm.
Ugovorom o kupoprodaji garaže od dana 17.10.2003.g. Tomislava Radoša kao Prodavatelja te Mihaela Furjana kao Kupac sklopio je ugovor o kupoprodaji garaže broj 2., površine 19,79 čm.
- Usporedbom zk izvadka te prethodnih navedenih ugovora proizlazi da garaža predstavlja etažno vlasništvo E-2.
Predmetna garaža se nalazi u posjedu gosp. Mihael Furjan.
- Ugovorom o kupoprodaji stana broj: 2000-04 od dana 01.02.2000.g. K.I.G.-GRADENJE d.o.o. kao Prodavatelj je sklopio sa Kupcem Eduard Kirin ugovor o kupoprodaji stana broj 10 na II. katu površine 38,75 čm, te je člankom 5. predmetnog ugovora definirano da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a člankom 15. je Prodavatelj ovlastio Kupca na upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
Iz zk izvadka upisanog u zk.ul. 24544 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da na etažnom vlasništvu E-21 je upisana predbilježba prava vlasništva za korist Eduard Kirin.
Predmetni stan je u posjedu gosp. Eduard Kirin.

Slijedom navedenog, razvidno je da predlagatelj naknadne diobe Vamaco M.V. d.o.o. iz Zagreba, OIB:25840795861 nema izlučno pravo na način kako to navodi već ima izlučno pravo u 15/100 dijela 12. suvlasnički dio: 34/1000, etažno vlasništvo E-12, a što u naravi predstavlja lokal broj 1. u prizemlju, površine 55,20 m².

Nadalje, izlučno pravo u 85/100 dijela 12. suvlasnički dio: 34/1000, etažno vlasništvo E-12, a što u naravi predstavlja lokal broj 1. u prizemlju, površine 55,20 m², te na 7. suvlasnički dio: 10/1000, etažno vlasništvo E-7, a što u naravi predstavlja garažu u podrumu, površine 16,65 m² ima gosp. Dinko Kulić.

Isto tako, izlučno pravo na 2. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-2, a što u naravi predstavlja garažu površine 19,79 m² ima gosp. Mihael Furjan.

Također, izlučno pravo na 21. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-21, a što u naravi predstavlja stan broj. 10 na II. katu, površine 38,75 čm ima gosp. Eduard Kirin.

Stoga, ispunili su se uvjeti za priznavanje izlučnog prava te izdavanje Tabularnih izjava.

U prilogu dostavljam preslike Tabularnih izjava ovjerenih kod Javnog bilježnika Vladimir Marčinko pod brojem OV-3947/2021, OV-3948/2021, OV-3949/2021, OV-3950/2021 i OV-3951/2021.

Slijedom svega navedenog, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa niti ikakvi postupci radi imovine koja ulazi u staečajnu masu odnosno ne postoji imovina koja bi se mogla podijeliti stečajnom vjerovniku te stoga predlažem zaključenje postupka naknadne diobe te brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Zagrebu, 13. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj: