

**Stečajni dužnik**

BULI j.d.o.o..

Našice

DoreE Pejačević 3

OIB: 31041861946

**Stečajni upravitelj**

Ana Balikić, mag.iur.

Bana Jelačića 106

Beli Manastir

**NA BROJ ST-404/2023.**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

Osijek

*P o d n e s a k*

*Sukladno Zaključku suda od 5.03.2024., a u svezi specifikacije troškova pobijanja pravnih radnji dužnika , očitujem se kako slijedi :*

*U konkretnoj pravnoj stvari imajući u vidu realnu vrijednost predmeta spora (za nekretnine i pokretnine) ukoliko bi se pobijali svi ugovori o kupoprodaji nekretnine i kupoprodaje pokretnina vrijednost predmeta spora bi se mogla označiti u iznosu od 900.000,00 kn, odnosno **119.450,53 EUR.***

*Za Vps. od 119.450,53 EUR po važećoj odvjetničkoj Tarifi svaka odvjetnička radnja iznosi 1.800,00 EUR + PDV =2.250,00 EUR.*

*U ovakvim postupcima predvidivo je poduzimanje najmanje 5 odvjetničkih radnji (tužba, obrazloženi podnesak, pripremno ročište i glavna rasprava te žalba/odgovor na žalbu),*

*Ukoliko svaka strana bude imala odvjetnika predvidivi troškovi zastupanja po odvjetnicima će biti 22.500,00 EUR.*

*Na to treba nadodati pristojbu na tužbu i pristojbu na presudu u iznosu od 663,61 EUR , ukupno za oboje (ako se plati odmah kroz e-komunikaciju).*

**Sveukupni predvidivi troškovi parnice bi iznosili 23.163,61 EUR .**

*Posebno napominjem kako u odnosu na pobijanje kupoprodaje nekretnina između Bulija i Njegovanovića postoji problem.*

*Naime, garaža je prodana trećoj osobi, a poslovni prostor i garsonjera su opterećena založnim pravima veće vrijednosti od samih nekretnina te bi tužbeni zahtjev svakako*

*bio odbijen jer ne bi bila ispunjena opća svrha pobijanja. (namirio bi se razlučni vjerovnik, a ne tužitelj).*

*Stečajni upravitelj :  
Ana Balikić, mag.iur.*