

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-07-2017

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 32609326349

Neposredno → predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: (18)
Primjeraka: 1 priloga: 3 (68)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31. ožujka 2017. godine do 06. srpnja 2017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dobio više e mailova kao i telefonskih poziva vlasnika stanova koji su u neposrednoj blizini nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koji su me obavijestili i zatražili hitno poduzimanje prodaje budući da su svakodnevno izloženi neugodnostima budući da se u predmetnoj zgradi okupljaju mladi ljudi koji konzumiraju alkohol, droge i sl. opijate stvarajući nepodnošljivu buku.

Odmah po primitku e maila dana 06. travnja 2017.g. uputila sam podnesak Općinskom sudu u Puli, koji vodi ovršni postupak nad nekretninom stečajnog dužnika, da se čim prije zakaže ročište u predmetnoj ovršnoj stvari. Do danas nisam zaprimila poziv za ročište pa ću uputiti dopis Predsjedniku suda.

Također, stečajna upraviteljica je zaprimila i obavijest od MUP-a, Policijska postaja Pula, kojim se stečajnu upraviteljicu obavještava oko problematike u svezi predmetne nekretnine. Također, sam zaprimljenu obavijest od MUP-a dostavila Općinskom sudu u Puli, koji vodi ovršni postupak.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospelje obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 01.04.2017.g. do 06.07.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
10.	01.04.17	Pripis kamate	1,23			53.183,19
11.	03.04.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	53.153,19
				Naknada banci za izvod	0,10	53.153,09
				Naknada banci za izvod	0,10	53.152,99
12.	06.04.17			Državni proračun - PDV	615,00	52.537,99
				Naknada banci -platni promet	7,00	52.530,99
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	51.280,99
				Naknada banci -platni promet	7,00	51.273,99
13.	18.04.17	Pula parking - zakup	4.331,16			55.605,15
				Naknada banci -platni promet	0,60	55.604,55
14.	28.04.17			Trošak javne objave - FINA	230,00	55.374,55
				Naknada banci -platni promet	7,00	55.367,55
15.	02.05.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	55.337,55
				Naknada banci za izvod	0,40	55.337,15
				Naknada banci za izvod	0,40	55.336,75
16.	04.05.17			Državni proračun - PDV	617,00	54.719,75
				Naknada banci -platni promet	7,00	54.712,75
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	53.462,75
				Naknada banci -platni promet	7,00	53.455,75

17.	15.05.17	Pula parking - zakup	4.331,16			57.786,91
				Naknada banci -platni promet	0,60	57.786,31
18.	02.06.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	57.756,31
				Naknada banci za izvod	0,30	57.756,01
				Naknada banci za izvod	0,30	57.755,71
19.	07.06.17			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	56.505,71
				Naknada banci -platni promet	7,00	56.498,71
				Državni proračun - PDV	617,00	55.881,71
				Naknada banci -platni promet	7,00	55.874,71
20.	20.06.17	Pula parking - zakup	4.331,16			60.205,87
				Naknada banci -platni promet	0,60	60.205,27
21.	01.07.17	Pripis kamate	1,40			60.206,67

Saldo na žiro računu na dan 06.07.2017. iznosi 60.206,67 kuna.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, koji se vodi pod posl.br. OVR-2815/2016 predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to detaljno objašnjeno u prethodnom izvješću.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 06. srpnja 2017.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Iolić Zubčić
I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
PULA

U privitku:

-dopis od MUP-a, Policijska postaja Pula, Broj:511-08-21/1-1565/12-17 od dana 12.05.2017.g.

- e mail od dana 04.04.2017.g.

-podnesak stečajnog upravitelja Općinskom sudu u Puli od dana 06.04.2017.g. s potvrdom o primitku