

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac
Agatićeva 6
51000 Rijeka
M: 099/222-40-20
E: i.pliskovac@gmail.com

1 ST-375/18-4

6

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

20-11-2018

Trgovački sud u Pazinu
St-375/18
Stečajni sudac: Damir Rabar

Stečajni predmet: **St-375/18**
Dužnik: **Likvidacijska imovina trgovačkog društva EMA NEKRETNINE d.o.o.**
OIB pravnog prednika Ema nekretnine d.o.o.: 22349925396

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Opći podaci

Dužnik:

Naziv/tvrtka: Likvidacijska imovina trgovačkog društva EMA NEKRETNINE d.o.o.
Sjedište: Poreč, Fuškulin 70

Odgovorna osoba:

Vlasta Majstorović (likvidator)

Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv: Vlasta Majstorović
Datum podnošenja prijedloga: 9. lipanj 2018.

Rijeka, studeni 2018.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Damir Rabar, donio je dana 15. listopada 2018., rješenje posl. br. **St-375/18** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom likvidacijskom imovinom trgovačkog društva EMA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Fuškulin 70, koje je djelovalo pod OIB 22349925396, MBS 040166391.

Istim Rješenjem, privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Ivor Pliskovac iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 33771945074.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 23. studeni 2018. u 09:45 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj, likvodator likvidacijske mase Vlasta Majstorović je temeljem članka 109. st. 4. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci dana podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom likvidacijska imovina trgovačkog društva EMA NEKRETNINE d.o.o..

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnikova imovina (likvidacijska masa) nije dovoljna za namirenje prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Pravni oblik:

Trgovačko društvo Ema nekretnine d.o.o. brisano je iz sudskog registra 15.10.2014 rješenjem Tt-14/757-22.

Likvidator likvidacijske mase

Likvidator likvidacijske mase je Vlasta Majstorović, Pula, Koparska 37

Zaposlenici:

Nema zaposlenika

Žiro račun:

Nema otvorenog računa u banci

Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom pregledao dokumentaciju koju je dostavila likvidatorica likvidacijske mase te zatražio od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, ispostava Poreč, vlasničke listove vezane uz vlasništvo nekretnina brisanog trgovačkog društva Ema nekretnine.

Izvršen je uvid u javni registar vozila kako bi se utvrdilo možebitno vlasništvo dužnika nad vozilima.

FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 15. listopada 2018.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

IMOVINA**Nekretnine:**

Ima

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, KO Žbandaj, zk. ul. 1842, u naravi pašnjak površine 728 m² na k.č. 3370/3 i pašnjak površine 170 m² na k.č. 3370/8.

Na vlasničkom listu su upisane su zabilježba ovrhe i zabilježba spora.

Pokretnine:

Nema

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika likvidacijska imovina trgovačkog društva EMA NEKRETNINE d.o.o., postoji stečajni razlog prezaduženosti u skladu s čl. 7. Stečajnog zakona, budući da je imovina dužnika nedovoljna za namirenje njegovih obveza.

Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 61.000,00 kn, a uključuju:

NAZIV TROŠKA	IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	4.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine	5.000
Troškovi sudskog vođenja spora i skidanja zabilježbi	20.000
Izrade žiga	200
Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku	100
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	3.000
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000
Materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	5.000
Sudske i upravne pristojbe	700
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	20.000
UKUPNO	61.000

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 4.000 kn, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika u iznosu od 5.000 kn, troškove naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 20.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 3.000 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 3.000 kn, materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja 5.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 500 kn.

Predvidivi troškovi uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 20.000 kn bruto.

Predvidivi troškovi ne uključuju trošak knjigovodstva od 15.000 kn.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 18 mjeseci.

Zaključak

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući je dužnik prezadužen kao i zbog nemogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka, a sve u skladu s čl. 132. Stečajnog zakona.
- da se u rješenju odredi dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.
- da se donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
- da se donese rješenje o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

Troškovi prethodnog postupka

Materijalni troškovi za do sad poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 50 kn

Poštarina: 11,50

Ukupno: 61,50 kn

11

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Privremeni stečajni upravitelj:

Ivor Pliskovac dipl. oec.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ivo Marenkovića 2

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Izvod iz zemljišnih knjiga

U Rijeci, 15. studenog 2018.

12

Stanica za tehnički pregled vozila
AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
STP "AUTO HRVATSKA - STP"
Osječka 50

Broj: H014-U-00732-18
Datum: 7.11.2018.

STP "AUTO HRVATSKA - STP" na zamolbu
IVOR PLISKOVAC
iz IVE MARINKOVIĆA 2, RIJEKA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
EMA NEKRETNINE D.O.O., OIB 22349925396, sa prebivalištem FUŠKULIN 70, FUŠKULIN
na dan 07.11.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

M.P.



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 1842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5269/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3370/3	PAŠNJAK			728	
2.	3370/8	PAŠNJAK			170	
		UKUPNO:			898	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
EMA NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TRGOVINU, POREČ		
4.1	Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-4648/08 Na temelju primjerka Tužbe od 15.09.2008. godine zaprimljene kod ovoga suda pod posl. brojem P-477/08 zabilježuje se spor na nekretnini u vlasništvu EMA NEKRETNINE d.o.o. Poreč upisane u A i to na k.č.broj 3370/6.	
7.1	Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-1827/14 Na temelju ovog Rješenja o ovrsi od 24.04.2014. posl. broj Ovr-248/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine Ema nekretnine d.o.o., i to na č. kat. broj 3370/3 i 3370/8 upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.10.2009. broj Z-5411/09 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 20. listopada 2009. godine, posl. br. Ovr-884/09, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =10.737,05 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od =8.137,05 kn teče od dana dospijeca glavnica prema tabličnom pregledu po stopi od 15% godišnje do 31. prosinca 2007. godine u skladu s čl. 1. st. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine nadalje po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14. st. 4. i 8., čl. 27. st. 4, u svezi s čl. 253. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, u korist:		
REPUBLIKA HRVATSKA			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-5411/09 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 2.1.		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-4964/10</p> <p>Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava i služnosti na nekretninama od 13. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine od:</p> <p>a) =12.657,86 EUR (slovima: dvanaesttisućašestopedesetdameuraiošamdesetšestcenti), uvećano za ugovorenu kamatu od 7%, tekuću od dana 10. listopada 2005. godine pa do dana 09. ožujka 2011. godine, sve u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan isplate;</p> <p>b) =6.494,22 EUR (slovima: šesttisućačetiristodevedesetčetirieuraidvadesetdvacenti), uvećano za ugovorenu kamatu od 7%, tekuću od dana 01. listopada 2010. godine pa do dana 09. ožujka 2011. godine, sve u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan isplate;</p> <p>c) =13.708,00 EUR (slovima: trinaesttisućasedamstoosameura), u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan isplate;</p> <p>- sve pod a), b) i c), u korist:</p> <p>GROENEVELD JAKOB, OIB: 54280685976, R. NJEMAČKA, 91056 ERLANGEN, DONATO-POLLI-STRASSE 52</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-3089/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Služba za imovinsko prave poslove - Ispostava Poreč od 21.05.2014. godine, Klasa:Up/I-943-04/14-01/20 i Potvrde o isplati od 29.05.2014. godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje - postavljanja i održavanja cjevovoda vodovodne mreže naselja Montizana na k. č.broj 3370/3 upisane u A, u korist:</p> <p>ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I PROIZVODNJU VODE BUZET, SV. IVAN BR. 8</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-5269/14</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-720/14 od 12.12.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja EMA NEKRETNINE d.o.o. Poreč, OIB:22349925396, upisane u A, i to na k.č.broj 3370/3 i k. č.broj 3370/8, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =1.218,91 KN te zakonskih zateznim kamate i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama, pa do isplate, u korist predlagatelja osiguranja:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
5.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-5269/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-5269/14 podr . br. 5.1..</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.