



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-191/19-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, OIB: 30738493588, dana 18. siječnja 2021. godine

riješio je

- I. Poništava se prva elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 25746.
- II. Poništava se prva elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 25748.
- III. Poništava se prva elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 25747.

zaključio je

I. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:

- k.č.br. 1453/3 dvorište, kuća površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854. k.o. 301825 Grožnjan i k.č.br. 1452/2 vrt površine 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1931 k.o. 301825 Grožnjan.

II. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu,

ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:

- k.č.br. 1453/5 dvorište i kuća površine 388 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan.

III. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:

- k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela.

### Obrazloženje

Agencija je temeljem zahtjeva za prodaju od 08. rujna 2020. godine na svojim mrežnim stranicama dana 16. listopada 2020. godine uputila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25746, 25747, 25748 i 25750.

U pozivu je Agencija objavila da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 24. prosinca 2020. godine s početkom u 00:00:00 sati do 11. siječnja 2021. godine u 23:59:59 sati s mogućnošću produljenja nadmetanja za dodatnih 10 minuta.

Nakon završetka e – javne dražbe, Agencija je sudu dostavila izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi sa identifikatorom nadmetanja 25746, 25747, 25748 i 25750.

U pozivu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25746 Agencija je objavila da su predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1854 k.č.br. 1453/3, u naravi dvorište i kuća ukupne površine 397 m<sup>2</sup>, i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1931, k.č.br. 1452/2, u naravi predstavlja vrt ukupne površine 198 m<sup>2</sup>. Radi se o kući sagrađenoj u Martinčićima (Općina Grožnjan, Bankovci 115a) i zemljištu; zgrada je stambena, katnosti P+1 - konstrukcija zgrade je zidana opekom, završno obrađena žbukom odnosno kamenom sa vanjske strane; godina izgradnje je 2016. i temelji su armiranobetonski.

U pozivu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25748 Agencija je objavila da su predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1854, k.č.br. 1453/3, u naravi predstavlja dvorište i kuću ukupne površine 388 m<sup>2</sup>. Radi se o kući sagrađenoj u Martinčićima (Općina Grožnjan, Bankovci 11C) i zemljištu; zgrada je stambena, katnosti P+1 - konstrukcija zgrade je zidana opekom, završno obrađena žbukom odnosno kamenom sa vanjske strane; godina izgradnje 2016.godine; temelji armiranobetonski.

U pozivu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25747 Agencija je objavila da su predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1854, k.č.br. 1453/4, u naravi dvorište i kuća ukupne površine 392 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1918, k.č.br. 1452/3, u naravi vrt ukupne površine 54 m<sup>2</sup>. Radi se o kući sagrađenoj u Martinčićima (Općina Grožnjan, Bankovci 115b) i zemljištu; zgrada je stambena, katnosti P+1 - konstrukcija zgrade je zidana opekom, završno obrađena žbukom odnosno kamenom sa vanjske strane, godina izgradnje je 2016. i temelji su armiranobetonski.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je Agencija u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25746 i 25748 objavila poziv za sudjelovanje u e – javnoj dražbi nekretnine k.č.br. 1453/3 upisana u z.k.ul. 1854. Međutim, osim iste katastarske čestice i

zemljišnoknjižnog uložka, Agencija je objavila različite podatke koji se odnose na površinu i adresu nekretnine.

Uvidom u zaključak o prodaji od 08. rujna 2020. godine poslovni broj St-191/19-36 sud je utvrdio da je Agencija u svom pozivu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25746 naznačila nekretnine, katastarske čestice, površine, adresu i opis nekretnine koji je istovjetan zaključku suda.

Međutim, uvidom u zaključak o prodaji od 08. rujna 2020. godine poslovni broj St-191/19-40 sud je utvrdio da je Agencija u svom pozivu za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25748 pogrešno naznačila oznaku katastarske čestice i adresu nekretnine koja je predmet prodaje tako da je umjesto k.č.br. 1453/5 naznačila k.č.br. 1453/3, a koja katastarska čestica odgovara katastarskoj čestici iz e – javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 25746.

Agencija je u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25747 pod opisom predmeta prodaje ispravno objavila katastarsku česticu koja je predmet prodaje k.č.br. 1453/4, kako je navedeno u zaključku o prodaji, ali je za susjednu nekretninu k.č.br. 1452/3 propustila naznačiti da se radi o suvlasničkom udjelu, odnosno da je predmet prodaje ½ dijela te nekretnine.

Agencija je u tijeku nadmetanja nakon što su objavljeni na mrežnim stranicama Agencije pozivi sa podacima za e – javnu dražbu i nakon proteka roka za uplatu jamčevine objavila ispravak poziva koji se odnosi na pogrešno navedene čestice, međutim adresa nekretnine iz k.č.br. 1453/5 upisana z.k.ul. 1854 k.o. Grožnjan ostala je pogrešno naznačena.

Na sve naprijed navedene nepravilnosti Agencije sud je podneskom obavijestio i razlučni vjerovnik.

Dužnost je suda kao tijela stečajnog postupka koji ne sudjeluje u postupku e – javne dražbe, voditi računa o tome da se e – javne dražbe provode regularno i u skladu sa zakonom.

Pozivi Agencije za sudjelovanje u e – javnim dražbama s identifikatorom nadmetanja 25746, 25747, 25748 na način kako su objavljeni dana 16. listopada 2020. godine na njihovim mrežnim stranicama sve sudionike sustava e – javne dražbe doveli u zabludu u vezi predmeta prodaje, čime se dražba kao takva ukazuje neregularnom i nezakonitom.

Valjalo je stoga, primjenom odredbe čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci rješenja i zaključka.

Jamčevine uplaćene za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 25746, 25747, 25748 biti će vraćene ponuditeljima ili uz njihovu suglasnost preknjižene za sudjelovanje u e – javnoj dražbi s novim identifikatorom nadmetanja.

U Rijeci, 18. siječnja 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2f6-29664**

Kontrolni broj: **0a4c1-b981e-d26f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.