

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-01-2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-594/13

Dužnik: RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza 3 67
Pristojbe _____ kn, državnim biljezima
Prilog: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. listopada 2018. godine do 28. siječnja 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama, posl.br. Z-40232/2018 od dana 08. studenog 2018.g. kojim se na temelju ugovora o ustupu tražbine od 16.12.2017.g. uknjižuje pravo zalogu za korist: VENETO BANCA S.p.A. in l.c.a., OIB 84716410423, Italija.
2. Glede dostavljene predstavke na rad u ovršnom postupku koji se vodi pod posl.br. Ovr-2839/15 zaprimljen je odgovor Ureda predsjednika da je žalba ovrhovoditelja na Rješenje o obustavi predmetne ovrhe od dana 02.10.2015.g. otpremljena na Županijski sud dana 11.07.2018.g.
3. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-4336/2018 (raniji broj Ovr-447/2012) od dana 27.11.2018.g. da se postupak osiguranja obustavlja i ukidaju sve provedene radnje te da nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe prava zalogu, a koja uknjižba je izvršena rješenjem Z-2257/12
4. U svezi prodaje 57. suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj je još uvijek u stalnom kontaktu s Gradom Umagom glede realizacije kupoprodajnog ugovora za navedeni suvlasnički dio, koji ugovor je dostavljen na razmatranje tijekom srpnja 2018.g.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina detaljno opisanih u prethodnim izvješćima, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</p> <p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela</p>	<p>Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
<p>2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunskoj</p>	<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p>	<p>33.437.50 kn</p>

knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168	protuvrijednosti 573.257,27 kn	2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	5.000,00 kn
a) k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,		3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provedu ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 28. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj
RIJEČKA PRELUKA 138
OPATIJA
U STEČAJU
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

- Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama, posl.br. Z-40232/2018 od dana 08.11.2018.g.
- Odgovor Ureda predsjednika Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Su-988/2018 od dana 07.12.2018.g.
- Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-4336/2018 (ranije Ovr-447/2012) od dana 27.11.2018.g.