

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 22. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108, predaju se u posjed:

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upisane u zk.ul.br 19340, poduložak 7, k.č.br. 1828/3 7. Etaža parkirališno mjesto G3 u podrumu, površine 11,09 m²

- upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 8, k.č.br. 1828/3 8. Etaža parkirališno mjesto G4 u podrumu, površine 11,09 m²,

- na upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 23, k.č.br. 1828/3 23. Etaža parkirališno mjesto G19 u podrumu, površine 11,09 m²,

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 24, k.č.br. 1828/3 24. Etaža parkirališno mjesto G20 u podrumu, površine 11,09 m²,

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 27, k.č.br. 1828/3 27. Etaža parkirališno mjesto G23 u prizemlju, površine 15,26 m²,

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 28, k.č.br. 1828/3 28. Etaža parkirališno mjesto G24 u prizemlju, površine 11,42 m²,

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 36, k.č.br. 1828/3 36. Etaža parkirališno mjesto G32 u prizemlju, površine 11,42 m².

2. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 7, k.č.br. 1828/3 7. Etaža parkirališno mjesto G3 u podrumu, površine 11,09 m²

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-7

3. 6-St-278/12-359

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 8, k.č.br. 1828/3 8. Etaža parkirališno mjesto G4 u podrumu, površine 11,09 m²

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-8

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 23, k.č.br. 1828/3 23. Etaža parkirališno mjesto G19 u podrumu, površine 11,09 m²,

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-23

C Teretovnica

6-St-278/12-359

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 24, k.č.br. 1828/3 24. Etaža parkirališno mjesto G20 u podrumu, površine 11,09 m²

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-24

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 27, k.č.br. 1828/3 27. Etaža parkirališno mjesto G23 u prizemlju, površine 15,26 m²,

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-27

6-St-278/12-359

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A,

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 28, k.č.br. 1828/3 28. Etaža parkirališno mjesto G24 u prizemlju, površine 11,42 m²

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-28

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 19340, poduložak 36, k.č.br. 1828/3 36. Etaža parkirališno mjesto G32 u prizemlju, površine 11,42 m².

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-36

6-St-278/12-359

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo

sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-278/12 od 8. prosinca 2015. g., nekretnine stečajnog dužnika PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 , OIB: 66292351185 dosuđene su ponuđaču BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108 od 8. prosinca 2015. g. postalo je pravomoćno 28. prosinca 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. i 101.a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 22. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić

2. BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5

3. za Erste banku – pun. Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka

4. ŽDO Osijek

5. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku uz rj. o dosudi od 8.12.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti (str. 1277 spisa)

6. e-oglasna ploča, ovdje

7. K-22.2.