



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE
I
PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari tužitelja Milana Martinca iz Sukošana, Don Vicka Raspovića 10, OIB: 51494650753, zastupanog po punomoćnici Klaudiji Šopić, odvjetnici u Zadru, protiv tuženika ad.1 Marine Rudić iz Zgreba, Milana Sachsova 4, OIB: 75905852681 kao nasljednice pok. Vjekoslava Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.2 Sonje Buljan iz Zadra, Ante Starčevića 11f, OIB: 88846881994 kao nasljednice pok. Vjekoslava Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.3 Mira Pavića iz Sukošana, Dr. Franje Tuđmana 171, OIB: 47240395342 kao nasljednika pok. Marka Pavića nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.4 Jelice Martinac iz Sukošana, Put Barbira 49, OIB: 80587849614 kao nasljednice pok. Igora Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.5 Igor Martinac iz Zadra, Prolaz Drgutina Parčića 3, OIB: 22315493724 kao nasljednika pok. Igora Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.6 Marka Martinca iz Zadra, Ulica Aleksandra Paravinje 7, OIB: 38113623020 kao nasljednika pok. Igora Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.7 Lucije Dražić Martinac iz Sukošana, Veziljevi 2, OIB: 67051965985 kao nasljednice pok. Igora Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.8 Nore Matošić iz Sukošana, Put Barbira 49, OIB: 77938101823 kao nasljednice pok. Igora Martinca nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.9 Damire Juras iz Sukošana, Kraljice Jelene 72, OIB: 5360022035 kao nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.10 Zorana Martinca iz Zadra, Zrinsko-Frankopanska 18d, OIB: 47058288961 kao nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, ad.11 Šime Martinca iz Sukošana, Ulica 7. Domobranske pukovnije 19, OIB: 42900770123 kao nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, i ad.12 Marije Losi s boravištem u Italiji, Piancenza, Via Rebasti 9, a prebivalištem u Sukošanu, Ždralovac 30, OIB: 00275454428 kao nasljednika uknjiženog vlasnika Mira Martinca pok. Šime, radi utvrđenja prava vlasništva, 01. prosinca 2025.

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na čest. 7397, dvorište površine 46m² i stambena zgrada površine 38m², ukupne površine 84m², upisane u zk. ul. 4941 k.o. Sukošan za cijelo te su tuženici dužni trpjeti upis prava vlasništva u korist tužitelja na označenoj nekretnini za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena njihova pravnog prednika Mira Martinca pok. Šime.

Obrazloženje

1. Tužitelj Milan Martinac iz Sukošana (dalje: tužitelj) 23. svibnja 2025. ovom sudu podnosi tužbu radi utvrđenja stjecanja valjanog pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva i uknjižbe prava vlasništva protiv tuženika Marine Rubić (dalje: tuženik ad.1), Sonje Buljan (dalje: tuženik ad.2), Mira Pavića (dalje: tuženik ad.3), Jelice Martinac (dalje: tuženik ad.4), Igora Martinca (dalje: tuženik ad.5), Marka Martinca (dalje: tuženik ad.6), Lucije Dražić (dalje: tuženik ad.7), Nore Martinac-Matošić (dalje: tuženik ad.8), Damire Juras (dalje: tuženik ad.9), Zorana Martinca (dalje: tuženik ad.10), Šime Martinca (dalje: tuženik ad.11) i Marije Losi (dalje: tuženik ad.12) u kojoj navodi da je tužitelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine oznake čest. 7397 k.o. Sukošan za cijelo površine 84 m² (dvorište površine 46 m², stambena zgrada površine 38 m²), koja je upisana u zk. ul. 4941 k.o. Sukošan. Tužitelj da je nasljednik pok. Mira Martinca, isto kao i tuženici ad.1 do ad.12. Utužena nekretnina čest. 7397 k.o. Sukošan da čini sastavni dio i jednu cjelinu s nekretninom čest. 7398/1 k k.o. Sukošan u vlasništvu tužitelja, u naravi obiteljska kuća i dvorište tužitelja na adresi Sukošan, Don Vicka Raspovića 10 u kojoj tužitelj živi. Tužitelj da je predmetnu nekretninu čest. 7397 k.o. Sukošan stekao nasljeđivanjem pok. Mira Martinca pok. Šime za 160/300 dijela i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-578/09 od 11. studenog 2013. koje je postalo pravomoćno dana 12. lipnja 2016. i nakon toga izvršenom diobom sa sunasljednicima pok. Mira Martinac. Prednik tužitelja i tuženika da je pak predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svoga pok. oca Šime i diobom sa svojim sunasljednicima temeljem Diobenog ugovora iz 1957 godine. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru da je kao vlasnik označene nekretnine upisan prednik tužitelja i tuženika Miro Martinac, a kako da tuženici na predmetnoj nekretnini nemaju nikakvih stvarnih, a niti bilo kojih drugih prava, dodajući da je pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za Katastar na utuženoj nekretnini kao posjednik upisan prednik tužitelja i tuženika Miro Martinac pok. Šime, to tužitelj ovom tužbom traži da sud utvrdi da je tužitelj stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva čest. 7397, dvorište površine 46m² i stambena zgrada površine 38m², ukupne površine 84m², upisane u zk. ul. 4941 k.o. Sukošan za cijelo i uknjižbu prava vlasništva na ovoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika.
2. U prilog navodima iz tužbe tužitelj prilaže izvadak iz zemljišne knjige k.o. Sukošan zk. ul. 4941 (list spisa 6), izvadak iz zemljišne knjige k.o. Sukošan zk. ul. 4068 (list spisa 7), izvod iz katastarskog plana (list spisa 8), izvadak iz zemljišne knjige k.o. Sukošan zk. ul. 4941 (list spisa 9), rješenje Županijskog suda u Zadru poslovni broj GŽ-1089/15-2 od 12. lipnja 2016. (lis spisa 10-13) i ugovor o diobi (list spisa 14-15).
3. Zaprimljena je tužba s priložima uredno dostavljena tuženicima uz poziv za davanje odgovora na tužbu i to tuženiku ad.1 27. kolovoza 2025., tuženiku ad.2 25. lipnja 2025., tuženiku ad.3 20. lipnja 2025., tuženiku ad.4 23. srpnja 2025., tuženiku ad.5 08. srpnja 2025., tuženiku ad.6 10. srpnja 2025., tuženiku ad.7 16. rujna 2025., tuženiku ad.8 24. srpnja 2025., tuženiku ad.9 11. srpnja 2025., tuženiku ad.10 16. srpnja 2025., tuženiku ad.11 20. lipnja 2025. i tuženiku ad.12 25. lipnja 2025..
4. Tuženici ad.2 do ad.12, iako uredno upozoreni sukladno odredbi čl. 331.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP), u roku od 30 dana od zaprimanja tužbe s priložima sudu nisu dostavili odgovor na tužbu.
- 4.1. Odredbom čl. 331.b st. 1. ZPP je propisano da će se ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako pri tome bude udovoljeno uvjetima da su tuženiku tužba i poziv za davanje

odgovora na tužbu uredno dostavljeni, ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate te ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

4.2. Budući osnovanost tužbenog zahtjeva po utvrđenju suda proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a koje činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje tužitelj prilaže tužbi kao ni s općepoznatim činjenicama te kako nadalje ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženici ad.2 do ad.12 bili spriječeni opravdanim razlozima podnijeti odgovor na tužbu u ovoj pravnoj stvari, valjalo je, sukladno odredbi čl. 331.b st. 1. ZPP, u odnosu na tuženike ad.2 do ad.12 donijeti presudu kojom sud prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja.

5. Tuženik ad.1 je pak podneskom dostavljenim sudu 23. lipnja 2025. priznao tužbeni zahtjev navodeći da između nje i tužitelja nema spora i da predlaže donošenje presude na temelju priznanja.

5.1. Odredba čl. 331. ZPP propisuje da će sud, ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presudu na temelju priznanja) pa kako je tuženik ad.1 tijekom prethodnog postupka priznao tužbeni zahtjev, sud je u odnosu na tog tuženika donio presudu na temelju priznanja kojom prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja.

U Zadru, 01. prosinca 2025. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka iste, putem ovog suda za drugostupanjski sud, pismeno i u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP).

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP).

DNA:

1. Tužitelju po punomoćnici uz rješenje za sudsku pristojbu na presudu zbog ogluhe.
2. Tuženicima na adrese prebivališta.

Broj zapisa: **9-30880-0abf4**

Kontrolni broj: **06ef0-31d13-e88dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.