Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14088/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Joća iz Marije Bistrice, Laz Bistrički 114 A, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Božica Čukelj, Sajmište 13, Petrinja, 2. Višnja Ivanović r. Čukelj-Joč, Ivanjska 25, Zagreb, 3. Željko Joč, Franjin, Ivanjska 25. Zagreb, 4. Vlasta Mikulić, Ul. Hrvatskih Domobrana 55, Sisak, 5. Tatjana Zupčić, Put Murvice 75, Zadar, 6. Dragutin Joć, Laz Bistrički 117/1, Marija Bistrica, 7. Branko Joč, Laz Bistrički 117, 8. Stjepan Šagud, Laz Bistrički 115, Marija Bistrica, 9, Matej Joč, Florijanov, Laz Bistrički 109, 10. Katica Mikuš, Laz Bistrički 10/80, 11. Jaga Mitrečić r. Mikuš, Selnica, 12. Dragutin Pucko, Laz Bistrički 83, 13. Josip Pucko, Laz Bistrički 83, 14. Stjepan Pucko, Laz Bistrički 83, 15. Slava Cvek, r. Pucko, Laz 76, 16. Ana Dolčić r. Pucko, Laz 102, 17. Silvestar Pucko, Laz 76, 18. Stjepan Pucko, Laz 76, 19. Jana Pucko, Laz 231, 20. Dragutin Pucko, Laz 231, 21. Stjepan Pucko, Laz 231, 22. Viktor Pucko, Laz 231, 23. Alojzije Pucko, Laz 231, 24. Pucko Dragutin, Laz Bistrički 245/231, 25. Kata Barlović, Laz Bistrički 143/32, 25. Pucko Rudolf, Laz Bistrički 237, 26. Mikuš Barica, Laz Bistrički 131, 27.Stjepan Bartolović, Laz Bistrički 128 A, 28. Dijanić Ana, Laz Bistrički 54, 29. Dijanić Ana, Laz Bistrički 47, 30. Dijanić Andro, Laz Bistrički 263, 31. Dijanić Apolonija, Laz Bistrički 44, 32. Dijanić Fabijan, Laz Bistrički 264, 33. Dijanić Jana, Laz Bistrički 56, 34. Dijanić Janko, Laz Bistrički 66, 35. Dijanić Janko, Laz Bistrički 48, 36. Dijanić Janko, Laz Bistrički 68, 37. Dijanić Josip, Laz Bistrički 69, 38. Dijanić Juraj, Laz Bistrički 55, 39. Dijanić Kata, Laz Bistrički 45, 40. Dijanić Mijo, Laz Bistrički 61, 41. Dijanić Milan, Laz Bistrički 50, 42. Dijanić Nikola, Laz Bistrički 65, 43. Dijanić Vid, Laz Bistrički 49, 44. Dijanić Franjo, Laz Bistrički 50, 45. Dijanić Ana, Laz Bistrički 263, 46. Dijanić Stjepan, Laz Bistrički 48, 47. Dijanić Franjo, Laz Bistrički 60, 48. Dijanić Ivan, Laz Bistrički 17, 49. Dijanić Ana, Laz Bistrički 65, 50. Dijanić Ivan, Laz Bistrički 40, 51. Dijanić Ana, Laz Bistrički 43, 52. Dijanić Stjepan, Laz Bistrički 43, 53. Dijanić Marijan, Laz Bistrički 43, 54. Dijanić Franjo, Sesvete, P. Lončara 5, 55. Matok Kata, Laz Bistrički 282, 56. Dijanić Anica, Zagreb, Majstora Radovana 104, 57. Dijanić Marija, Laz Bistrički 48, 58. Tatjana Zupčić, Zadar, Put Murvice 75, 59. Štefica Starčević, V. Resnik 4, Zagreb, 60. Joć Ružica, Laz Bistrički 109, 61. Joć Branko, Laz Bistrički, 109, 62. Čukelk (Joć) Stjepan, Bistrički Laz 115, 63. Čukelj (Joć) Ivan, Bistrički Laz 119, 64. Čukelj (Joć) Milan, Bistrički Laz 122, 65. Čukelj (Joć) Stjepan, Bistrički Laz 123, 66. Čukelj (Joć) Stjepan, Bistrički Laz 121, 67. Gereci Ana, Laz Bistrički 41, 68. Šagud Dragutin, Laz Bistrički 41, 69. Joč Franjo, Zagreb, Ivanjska 25, 70. Joč Slavko, Zagreb, Zapruđe 40, 71. Gereci Rozalija, Laz Stubički 38, 72. Joč Janko, Sisak , Selje Ogulinca 55, 73.

Ivanović Višnja, Zagreb, Ivanjska 25, 74. Joč Željko, Zagreb, Ivanjska 25, 75. Čukelj Vlasta, Sisak, F.O.Selje 55, 76. Radišić Božica, Petrinja, Sajmišna BB, 77. Joč Stjepan, Laz Bistrički 117, 78. Joč Dragutin, Laz Bistrički 117, 79. Jelovečki Jela, Matej, 80. Ciković Stjepan, Laz Bistrički 174, 81. Ciković Dragutin, Laz Bistrički 174, 82. Matok Jana, Laz Bistrički, 83. Mikuš Bara, Laz Bistrički, 84. Ciković Petar, Laz Bistrički 177, 85. Ciković Mato, Laz Bistrički 177, 86. Matok Kata, Laz Bistrički, 87. Ciković Ivan, Laz Bistrički 177, 88. Ciković Josip, Laz Bistrički 173, 89. Šuštić Roza, Podgorje B.,radi ispravka zemljišnih knjiga A, pojedinačnim ispravnim postupkom, 2. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6538 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr. 1874/15 vinograd oštri Hum, površine 529 m2
2. čkbr. 1876/4 šuma oštri Hum, površine 514 m2,
3. čkbr. 1876/10 vinograd oštri Hum, površine 299 m2,
4. čkbr. 2261/1 vinograd Brezovica, površine 914 m2,
5. čkbr. 2261/2 oranica Brezovica, površine 680 m2,
6. čkbr. 2270/2 voćnjak Brezovica, površine 593 m2,
7. čkbr. 2346/4 dvorište Brezovica, površine 76 m2,
8. čkbr. 2346/5 oranica Brezovica, površine 79 m2,
9. čkbr. 2347/13 kuća i dvorište Brezovica, površine 295 m2
10. čkbr. 2347/15 oranica Brezovica, površine 187 m2,
11. čkbr. 2350/7 vinograd Brezovica, površine 295 m2,
12. čkbr. 2350/13 vinograd Brezovica, površine 122 m2,
13. čkbr. 2353/8 pašnjak Zagodišćina, površine 313 m2,
14. čkbr. 2354/10 voćnjak Bubnjek, površine 518 m2,
15. čkbr. 2354/12 voćnjak Bubnjek, površine 356 m2,
16. čkbr. 3176/179 šuma Lipje, površine 2403 m2,
17. čkbr. 3176/395 šuma Lipje, površine 1144 m2,
18. čkbr. 3547/6 oranica Rogožnjak, površine 183 m2,
19. čkbr. 3547/11 oranica Rogožnjak, površine 367 m2,

B Vlastovnica:
1. Joč Stjepan, Laz Bistrički 114 A, Marija Bistrica

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istnitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

II. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6539 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr.2347/12 oranica Brezovica, površine 266 m2,

B Vlastovnica:
1. Joč Stjepan, Laz Bistrički 114 A, Marija Bistrica

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

III. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6540 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr. 2373/16 oranica Bubenjak, površine 345 m2,
2. čkbr. 2375/3 oranica Grebanica, površine 108 m2,
3. čkbr. 2375/4 oranica Jagodišćak, površine 410 m2,

B Vlastovnica:
1. Joč Stjepan, Laz Bistrički 114 A, Marija Bistrica

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istnitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

IV. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6541 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr. 2346/2 oranica Brezovica, površine 65 m2,

B Vlastovnica:

1. Božica Čukelj, Sajmište 13, Petrinja
2. Višnja Ivanović r. Čukelj-Joć, Ivanjska 25, Zagreb
3. Željko Joč, Franjin, Ivanjska 25, Zagreb
4. Vlasta Mikulić, Ul. Hrvatskih Domobrana 55, Sisak
5. Tatjana Zupčić, Put Murvice 75, Zadar

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istnitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

V. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6542 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr. 2346/3 oranica Brezovica, površine 50 m2,

B Vlastovnica:
1. Dragutin Joć, Vidov, Laz Bistrički 117/1
2. Branko Joč, Stjepanov, Laz Bistrički 117

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istnitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

VI. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim ulošcima prema nacrtu:

Zk.ul.br.6543 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica:
1. čkbr. 2347/14 oranica Brezovica, površine 162 m2,

B Vlastovnica:
1. Stjepan Šagud, Laz Bistrički 115, Marija Bistrica

Zabilježba-zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istnitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglas

C Teretovnica
Tereta nema

VII. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u napisnik br. 4. k.o. Laz Bistrički i to:

čkbr. 3554 šuma Ragožnjak, površine 133 čhv,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 10. – 27.

VIII. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u napisnik br. 18. k.o. Laz Bistrički i to:

čkbr. 2247 pašnjak Gaj, površine 767 čhv,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 27. – 57.

IX. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 5 k.o. Laz Bistrički i to:
čkbr. 2373/15 oranica Jagodičica, površine 165 čhv,
kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 58. – 89.

X. S danom otvaranja dijela zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja,
radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 8. listopada 2026.

XI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

XII. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

7 . prosinca 2026. u 11, 30 sati

te se na istu pozivaju :
- Predlagatelj
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.

XIII. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 645,67 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-14088-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

XIV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

XV. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

XVI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

XVII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 2. studenoga 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Zagreb, uz prijedlog predlagatelja
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe

5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 08:18	**Serijski broj certifikata**	449358095833677122534475982269041333984894341579
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191699192e097252

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -