



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-4421/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Adeli Orešković, u zemljišnoknjižnoj stvari protiv protustranaka HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Mađarić Josipu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o., OIB: 27355904472, Zelinska ulica 4, Zagreb i Dunović Vlade, OIB: 92542363275, Burgker str. 127, Freital, Njemačka, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6053/etaža 25 katastarske općine Novi Sisak dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini br. Ovr-207/2026-2 od 01.04.2026., na nekretninama Dunović Vlade, OIB: 92542363275, Burgker str. 127, Freital, Njemačka, sastojećim se od 1/32 dijela čest.br. 1811/128 stambena zgrada od 533 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 25 - dvosobni stan u III. međukatu, od 2 sobe, kuhinje, 2 balkona, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,93 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 9

uknjižuje se pravo zalogu na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o platnom nalogu Općinskog suda u Sisku, poslovni broj P-274/2021, od 15.09.2021. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 528,21 EUR: 25,30 EUR od 25.10.2019. g.; 43,34 EUR od 23.11.2019.g.; 50,50 EUR od 21.12.2019.g.; 59,68 EUR od 24.01.2020. g.; 80,01 EUR od 22.02.2020.g.; 57,52 EUR od 21.03.2020.g.; 56,89 EUR od 23.04.2020. g.; 45,43 EUR od 21.02.2020.g.; 35,36 EUR od 24.06.2020.g.; 26,25 EUR od 23.07.2020. g.; 25,00 EUR od 22.08.2020.g.; 23,92 EUR od 22.09.2020.g.; do isplate do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od 68,02 eura na ime troškova parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a sve u roku 8 dana od dana dostave platnog naloga

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 151,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. travnja 2026. kao dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, za korist:

HEP-Toplinarstva d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, Zagreb
zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sisak, 01. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Adela Orešković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Toplinarstvo d.o.o. po punomoćniku Mađarić Josipu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o., Zelinska ulica 4, Zagreb
2. Dunović Vlado, Burgker str. 127, Freital, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 5 na spis Ovr-207/2026
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, S. i A. Radića 30



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.04.2026 14:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

674657474742194765359660718273780813508749839821

RSA

Z184705162ccfe219