

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD travnja do srpnja 2019. godine

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **3 St-220/2011**

Dužnik :

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , adresa Luke Lukića 65, Slavonski
Brod, OIB: 93275070016, MBS: 110075436**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2

Nakon pravomoćnog rješenja Županijskog suda vezano za ovu nekretninu stečajni upravitelj je uputio podnesak 21. svibnja 2019.godine Općinskom sudu u Zadru , a vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar putem Županijskog državnog odvjetništva e-mailom, kojim poziva ovog ovrhovoditelja da izda suglasnost na prodaju ove imovine u stečajnom postupku, a vezano za Ovr-1230/06 od 14.rujna 2006 g., odnosno da se isti postupak obustavi radi nastavka postupka unovčenja u stečajnom postupku sukladno odredbanma Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik sa upisanim založnim pravom na ovoj nekretnini je **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** temeljem ugovora o kreditu od 22. prosinca 2005. godine .

Procijenjena vrijednost ove nekretnine iznosi 1.643.000 kuna.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m²
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m².

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 2. i 3. po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 6.520.000 kuna ili 878.706 Eura

Imovina je otuđena od strane razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

U tom smislu stečajni upravitelj je zatražio dokumentaciju od javnog bilježnika ALKICA KOLEGA ZUPČIĆ iz Zadra spis broj OU45/16 koji je i dostavljen u preslici.

Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Ivana Žalca iz Slavonskog Broda da izvrši uvid u spis, te o tome podnese izvješće za Skupštinu vjerovnika.

Kako je ranijim izvješćem obuhvaćeno zaprimili smo i Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižnog odjela broj Z-7099/2018 od 11.travnja 2018. godine o upisu nekretnine u k.o. Crno o stjecanju punopravnog vlasništva nekretnina.

U roku je **podnesena žalba Županijskom sudu u Zadru** putem odvjetnika Ivana Žalca i do sada nije odlučeno po žalbi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupanje sa stečajnom masom nije moguće do završetka sudskih sporova, odnosno do obustave ovrhe broj Ovr-1230/06 na nekretnini upisanoj u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m².

Vezano za nekretninu u k.o. CRNO gore je opisano i očekujemo prvostupanjsko rješenje suda..

Druge imovine stečajna masa nema.

U Slavonskom Brodu,05.07.2019.

Stečajni upravitelj stečajne mase:
Predrag Filajdić

