

9.11.

18

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 25.10.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-10-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti: 17
Obično - predano pošti: 25.10.2017
Pošta: 10000 Zagreb 317100144
Primjeraka: (50) priloga 3855
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Primio: [signature]

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1618/²⁰¹⁶~~2017~~ (ranije broj: St-144/2015)

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BABILONI d.o.o. u stečaju
OIB:
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-1618/2017 od dana 19.07.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika BABILONI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1992. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040075838.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: poslovanje nekretninama.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač naveden je Saša Nedog, OIB: 08767474898, Slovenija, Ljubljana, Tugomerjeva 80.

Članovi uprave/direktori bili su Janez Nedog, Slovenija, Ljubljana, Tugomerjeva 80 i Saša Nedog Slovenija, Ljubljana, Tugomerjeva cesta 80.

2.4 Upisani temeljni kapital: 18.600,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka– u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvodi u prilogu
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja/nastavka stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika
4. Poslan poziv članovima bivše uprave za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – pošiljka vraćena sa naznakom „neostvarena“
5. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. temeljem pregleda dokumentacije priložene uz prijavu tražbina, izvršen je uvid u portal Državne geodetske uprave u svrhu utvrđivanja stanja u katastru nekretnina – izvodi iz posjedovnih listova i kopija plana u prilogu (dodatno ispis sa „google mapsa“ vezano uz adresu)
8. izvršen uvid u sudski registar za „glavnog dužnika“ KVARNER PROJEKT d.o.o. (obzirom da je osnova prijave tražbine od strane HETA ASSET „sudužništvo“ stečajnog dužnika) – izvadak u prilogu
9. izvršen je uvid u povijesne izvode za predmetne nekretnine, kao i ostale nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika - izvodi u prilogu
10. Upućen je zahtjev zemljišnoknjižnom odjelu za pribavu dokuemtnacije vezano uz osnivanje prava građenja u svrhu utvrđivanja uvjeta iz predmetnog ugovora u pogledu naknade
11. pribavljen je dio predmeta od jednog od ranijih punomoćnika stečajnog dužnika

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom BABILONI d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

U postupku provjere imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zaprimio je podatak o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno suvlasničkom udjelu 126/200 na nekretnini - pašnjak, upisanu u zk.ul. 4292, k.o. Podvežica, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, te je sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2014. godinu.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnina – pašnjak, koji se nalazi na k.č.br. 710/1 k.o. Podvežica, ukupne površine 939 m²

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 4292, 16. Suvlasnički dio: 126/200, k.o. PODVEŽICA.

Vrijednost nekretnine: 100.000,00 kn (procjena stečajnog upravitelja)

Napomena:

Radi se o suvlasničkom udjelu u dvije nekretnine na kojima je osnovano pravo građenja u korist trgovačkog društva KVARNER PROJEKT d.o.o..

Kvarner projekt je brisan iz sudskog registra nakon zaključenog stečajnog postupka.

Osnivač stečajnog dužnika je bio i osnivač KVARNER PROJEKT d.o.o..

Predmetna nekretnina jedina nije prodana u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem Ovr-3684/10 – potrebna dodatna provjera ove činjenice kao i dodatni izvidi i pribava informacija.

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procijena): 100.000,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1.

1. Trgovački sud u Rijeci, predmet posl.broj: P-439/2009, radi stjecaja bez osnove.

Tužitelj je stečajni dužnik, a tuženik društvo UNICA d.o.o..

Prvostupanjski sud donio je presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja, te je povodom žalbe Visoki trgovački sud RH u predmetu posl.broj: PŽ-6822/2010 djelomično preinačio prvostupanjsku presudu. Navedenom presudom nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 179.840,00 EUR sa pripadajućim zateznim kamatama. Ista je postala pravomoćna 19.11.2014., a ovršna 27.01.2015. godine.

2. Trgovački sud u Rijeci, predmet posl.broj: P-798/2009, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Tužitelj je stečajni dužnik, a tuženici društva SIMPLEX d.o.o. i CENTRUM d.o.o..

Prvostupanjski sud donio je presudu kojom se odbija tužiteljev tužbeni zahtjev. Na presudu izjavljena je žalba, te je upućeno na rješavanje na Visoki trgovački sud RH u predmetnu posl.broj: PŽ-6821/2013, nakon čega je utvrđen prekid postupka.

3. Trgovački sud u Rijeci, predmet posl.broj: Povrv-211/2011, radi isplate iznosa od 230.518,50kn.

Tužitelj (ovrhovoditelj) je društvo VILICUS d.o.o., a tuženik (ovršenik) je stečajni dužnik.

Prvostupanjski sud donio je presudu kojom se održava na snazi platni nalog. Izjavljena je žalba, te je predmet ustupljen Visokom trgovačkom sudu RH na rješavanje, predmet posl.broj: PŽ-9009/2014.

Utvrđen je prekid postupka radi nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, te je odlukom o nastavku postupka u predmetu posl.broj Povrv-211/2011, predmet na VTS-u dobio novi broj: PŽ-7438/2016.

4. Trgovački sud u Rijeci, predmet posl.broj: R1-47/2011, radi određivanja prethodne mjere. Predlagatelj osiguranja je društvo VILICUS d.o.o., a protivnik osiguranja stečajni dužnik. Utvrđen je prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja.

Upisane zabilježbe spora u zemljišnim knjigama:

Općinski sud u Rijeci:

P-1492/07 – stečajni dužnik je tuženik

P-1992/11 stečajni dužnik je Tuženik

Ovršni postupak:

Ovr-3684/10 – radi prodaje nekretnine

Predbilježba prava vlasništva na 3/100 dijela nekretnina stečajnog dužnika u korist Višnjić Alma r. Lipošek, d. Gervaisa 29, Rijeka

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (po potrebi)	3.500,00kn
Troškovi pribave preslika dokumentacije (izdavanje preslika - procjena)	300,00kn

UKUPNO:	14.475,00kn
---------	-------------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Dopis sudu	poštarina	9,50
2.	Dopis Sudu	poštarina	10,80
3.	Upit ZK	poštarina	9,50
4.	Upit ZK	Državni biljezi	20,00
5.	Dopis T-com	poštarina	9,50
6.	Dopis sudu	poštarina	9,50
7.	Upit MUP	poštarina	9,50
8.	Upit MUP	Državni biljezi	20,00
9.	Dopis HZMO	poštarina	9,50
10.	Dopis bivšoj Upravi	poštarina	26,80
11.	pečat	pečat	149,00
UKUPNO:			283,60 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	
Ukupno:	kn	Ukupno:	

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Nalaže se stečajnom upravitelju da pribavi procjenu vrijednosti nekretnine

Stečajni upravitelj

Jelenko Lehki

STEČAJNA MASA IZA
BABILONI d.o.o.
→ u stečaju
OIB: 70699000413
Pavla Hatza 10, Zagreb

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Rijeci
St-1618/2017

Obrazac 19.

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
OIB dužnika:

Stečajna masa iz BABILONI d.o.o. u stečaju

Adresa / sjedište:

Zagreb, Pavla Hatza 10

Za ispitno ročište: 09.11.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
---------------------------------------	---	----------------	------------------------------------	---	--	---------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------------	--

57

1.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Rijeka	52634238587	Rijeka, Frana Kurelca bb	2.091.633,24	dug za poreze i doprinose, turističke članarine	2.091.633,24	neplaćeni dug za poreze i doprinose i turističke članarine	0,00	-	<p>porezno rješenje UP/I-410- 09/2011- 01/01838 od 25.08.2011.,</p> <p>porezno rješenje UP/I-471- 02/13- 01/246 od 18.11.2013.,</p> <p>rješenja: UP/I-415- 04/10- 01/1538GŠ od 10.08.2011.,</p> <p>UP/I-41- 04/10- 01/1537GŠ od 10.08.2011.,</p> <p>UP/I-415- 04/10- 01/2176OV od 08.07.2011.,</p> <p>UP/I-415- 04/10- 01/2351NK od 28.07.2011.,</p> <p>UP/I-415-</p>
----	---	-------------	--------------------------------	--------------	--	--------------	--	------	---	---

08

2.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Zagreb, Slavonska avenija 6/a	8.787.541,58	obveze iz Ugovora i aneksa ugovora o namjenskom zajmu	8.787.541,58	neplaćeni e obveze iz Ugovora i aneksa ugovora o namjensk om zajmu	0,00	-	solemnizira ni ugovor o namjensko m zajmu HR/053007 0, solemnizira ni ugovor o namjensko m kreditu HR/012231 2
3.	GRAD RIJEKA	54382731928	Rijeka, Korzo 16	226.849,78	dug za poreze i doprinese	226.849,78	neplaćeni dug za poreze i doprinese	0,00	-	rješenja o ovrsi prema prijava tražbina
UKUPNO (kn):				11.106.024,60		11.106.024,60		0,00		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Rijeka	52634238587	Rijeka, Frana Kurelca bb	Zemljišne knjige, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka	196.318,41 kn	zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, rješenje o osiguranju, rješenje, neslužbene kopije zk izvatka	suvlasnički dio 16: 126/200 k.č.br. 710/1 u nravi pašnjak upisan u zk.ul. 4292, k.o. Podvežica
2.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Zagreb, Slavonska avenija 6/a	Zemljišne knjige, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka	2.643.915,87 kn	sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava	suvlasnički dio 16: 126/200 k.č.br. 710/1 u nravi pašnjak upisan u zk.ul. 4292, k.o. Podvežica

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 25.10.2017.

Stečajni upravitelj:

Jelenko Lehki

STEČAJNA MASA IZA
BABILONI d.o.o.
- u stečaju
OIB: 70699006413
Pavla Hatza 10, Zagreb