

VILA BLANKA ANKORA j.d.o.o. Miškovići
23250 Pag, Miškovići, Put Mula 26,
OIB 27010879297
Posl. br. 1 St-396/16

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: marica.nekic@zd.t-com.hr
Zadar, 14. svibnja 2016.

1st 396/16 23.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
17.05. 2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
god.
Priloga pristojba
Zadržava pristojba
Ostalo vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Franje Tuđmana 35
Posl. 1 St-396/16

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
- dostavlja se

I. Uvod

FINA je, na temelju čl. 110. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), dana 17. ožujka 2016. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA BLANKA ANKORA j.d.o.o. Miškovići, Put Mula 26, OIB: 27010879297, jer je, na dan 16. ožujka 2016., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.964,32 kunu.

Kako je iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazilo da postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje Trgovački sud u Zadru je sazvao ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Obzirom da na ročište, održano 19. travnja 2016., nije pristupio zakonski zastupnik stečajnog dužnika, Trgovački sud u Zadru je imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu, sa zadatkom da utvrdi ima li stečajni dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom za namirenje vjerovnika.

VILA BLANKA ANKORA, jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, osnovano je u veljači 2013. godine.

Član društva je Pavel Firbas, iz Ptuja, Slovenija, OIB 15348513469, koji je i član uprave, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS 110034778.

Temeljni kapital društva je 100,00 kuna.

Prilikom pisanja ovog izvješća korišteni su slijedeći izvori podataka:

1. Bruto bilanca za 2014. godinu,
2. Poslovna.hr
3. Telefonski razgovori sa knjigovođom dužnika.

Zakonskom zastupniku dužnika sam odaslala mail, na koji mi je odgovorio. Međutim, kada sam mu rekla da trebam dokumentaciju, ili barem ime knjigovođe, na moje poruke više nije odgovarao. Ime knjigovođe sam dobila u Poreznoj upravi u Pagu.

2. Djelatnost stečajnog dužnika

Djelatnost stečajnog dužnika je ugostiteljstvo i turizam – iznajmljivanje apartmana i turistička agencija. Djelatnost je obavljao u unajmljenom prostoru u Miškovićima na Pagu, tijekom 2013. i 2014. godine.

3. Zaposleni i plaće

U trenutku podnošenja prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenog, pretpostavljam vlasnika (i direktora), što je prilično apsurdno, budući da mi je isti mailom potvrdio da radi u Njemačkoj.

Prema poslovnim knjigama, stanje na dan 31.12.2014., stečajni dužnik ima nepodmiren obveze prema radnicima u iznosu od 13.460,87 kuna.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Poslovne knjige stečajnog dužnika vodio je knjigovodstveni servis PARPAROT d.o.o. Zaprešić. Zbog nesuradnje zakonskog zastupnika sa knjigovođom (Blaženka Vidaković), a i nepodmirenih obveza, nakon napravljenog završnog računa za 2014. godine, u 2015. poslovne knjige nisu vođene.

Dužnik ima otvoren žiro-račune kod:

1. OTP banke Hrvatska, IBAN: HR8624070001100423056
2. Splitske banke d.d. Split, IBAN: HR1023300031152531504

Na dan 16. ožujka 2016., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.964,32 kunu.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik i dalje u blokadi. Međutim, da bi se izbjegli dodatno troškovi nije utvrđena visina blokade (potvrda o bonitetu se plaća).

Znači, ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – **stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje.**

5. Materijalna imovina

Prema poslovnim knjigama, stanje na dan 31. prosinca 2014., dužnik nema materijalne imovine.

Kako nije postojala sumnja da bi stečajni dužnik imao nekretnine, vozila ili polovila, a da bi se izbjegli troškovi prethodnog stečajnog postupka, nisu zatražene potvrde tijela koja vode upisnike.

6. Financijska imovina

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2014., dužnik ima iskazana novčana sredstva u blagajni u iznosu od 105.560,54 kune. Kako nije želio surađivati, od zakonskog zastupnika dužnika nisam dobila obrazloženje ove stavke. Međutim, nije realno očekivati da je taj novac i fizički u blagajni.

7. Obveze

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2014., dužnik ima iskazane ukupne obveze u iznosu od 76.526,59 kuna.

Iako se stvarna visina obveza može utvrditi samo u stečajnom postupku, u ovom slučaju se sa sigurnošću može reći **da je stečajni dužnik prezadužen.**

8. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Tijekom prethodnog stečajnog postupka nisam uspjela utvrditi ima li dužnik, osim ovrha na novčanim sredstvima na žiro računu, u tijeku drugih ovršnih ili parničnih postupaka, na aktivnoj ili na pasivnoj stani.


Zaključak:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik nema imovine niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, uopće nema imovine.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom VILA BLANKA ANKORA j.d.o.o. Miškovići, Put Mula 26, OIB: 27010879297.

Stečajna upraviteljica

Marica Nekić

Prilog: predračun troškova

Predračun troškova stečajnog postupka

Očekivani troškovi su kako slijedi:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)..... | 24.000,00 kn |
| -2.000,00 kuna neto mjesečno x 6 mj. = 12.000,00 kuna neto | |
| 2. Bruto troškovi stečajnog upravitelja | 2.400,00 kn |
| - korištenje vlastitog automobila, mobitela i interneta (200 kn /mj. neto) | |
| 3. Materijalni troškovi | 2.000,00 kn |
| - uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr. | |
| 4. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV..... | 3.750,00 kn |
| 5. Poštanski troškovi i troškovi platnog prometa | 1.000,00 kn |
| 6. Troškovi arhiviranja | 1.000,00 kn |
| 7. Ostali troškovi..... | 1.000,00 kn |
| 8. Ostale usluge..... | 1.000,00 kn |

Ukupno: 36.150,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA


Marica Nekić