

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju  
J. Dalmatinca 7, Zagreb  
OIB: 78742307417

St-6578/16

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

### **PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova**

#### **I**

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul.br. 631, k.o. Volosko, z.k.č.br. 621/1-ŠUMA površine 813 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 621/3- ŠUMA površine 588 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1401 m<sup>2</sup>

Prema izvješću Financijske agencije od 9. srpnja 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 240.001,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	8.750,50
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	800,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.745,84
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	280,94
- Trošak knjigovodstva	249,72
što ukupno čini iznos od	= 22.826,49 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 22.826,49 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 217.174,51 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 963.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 240.001,00 kn, što čini 24,92 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 3.745,84 kn bruto, što čini 1,56076016 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 19.080,66 kn, što čini 7,95024187 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 22.826,49 kn, što čini 9,51099787 % od prodanog

**Namirenje iznosi 217.174,51 kn, ukupno troškovi iznose 22.826,49 kn, a što čini 90,4890021% od prodanog.**

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 26. listopada 2021. g.

stečajna upraviteljica  
odv. Rajka Jagmarević