

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 02.8.-2.11. 2017.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa: **III St-14/02**  
Dužnik: **Stečajna masa iza TIZ d.d. u stečaju Zadar**  
**23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 76816259930**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Stečajnu masu čini poslovi prostor poslovni prostor u Zadru, na Poluotoku, u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 10082, k.o. Zadar, etaža 5, površine 28 m<sup>2</sup>.

Nakon višegodišnje pravne bitke, dana 18. siječnja 2017. Općinski sud u Zadru je provodio ovrhu radi iseljenja ranijeg posjednika. Znači, stečajna upraviteljica je ušla u posjed.

Nekretnina je preuzeta u prilično lošem stanju. Osim što je prostor neodržavan, isti je nakrcan raznim otpadom.

Prije ovrhe radi iseljenja ovršenik je pokrenuo pojedinačni ispravni postupak (rješenje Općinskog suda u Zadru od 02. prosinca 2016.).

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-21160/17, od 13. rujna 2017. odbijen je prijedlog predlagatelja Nina Matijaševića, radi ispravke zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade izgrađene na čest. zem. 10082, k.o. Zadar, etaža 5, površine 28 m<sup>2</sup>.

Općinski sud u Zadru je odobrio zahtjev za promjenu upisa vlasništva u zemljišnim knjigama, sa TIZ d.d. u stečaju Zadar na Stečajna masa iza TIZ d.d. u stečaju Zadar.

Znači, nekretnina je zemljišno-knjižno vlasništvo i u posjedu je stečajnog dužnika. Nije opterećena nikakvim teretima.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Kako su konačno stvoreni uvjeti ta unovčenje predmetne nekretnine obaviti će se pripremne radnje. Pri tome prvenstveno mislimo na čišćenje (odvoz otpada), kako bi u isti mogao pristupiti procjenitelj a nakon toga i potencijalni kupci.

Nakon procjene vrijednosti poslovnog prostora slijedi oglašavanje prodaje.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Za sada nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:  
Zadar, 02. studenog 2017.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

TIZ d.d.  
Tekstilna Industrija Zadar  
u stečaju - STEČAJNA MASA  
ZADAR