

Saša Čačić, odvjetnik

HR-32100 Vinkovci, J. Dalmatinca 20
Tel.: +385 (0) 32/331-714
Faks: +385 (0) 32/340-028
OIB: 63328646642
E-mail: sasa.cacic.odvjetnik@gmail.com

Na broj: St-1809/2021

VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE

putem

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Pravna stvar:

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Slavonska Avenija 26/9, OIB: 63885706299 (kao univerzalni pravni
sljednik društva EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Slavonska Avenija 26/9, OIB: 03767450273

STEČAJNI VJEROVNIK : ZLATKO OSREČKI iz Zagreba, Koprivnička 6.,
OIB: 83230120668, po punomoćniku Saši Čačić, odv. u
Vinkovcima,

ŽALBA STEČAJNOG VJEROVNIKA

3x

protiv Rješenja pos.br: 4 St-
1809/2021-263
od 15.lipna 2020.g.

1./ Pobijanim rješenjem broj gornji sud je odbio prijedlog stečajnog vjerovnika
za ukidanjem odluka Skupštine vjerovnika od 07.lipnja 2021.g. koje glase:

"III Potvrđuje se imenovanje odvjetnice Željke Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz
Varaždina da zastupa Stečajnu masu iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, pri naplati
tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., koju je angažirao
raniji stečajni upravitelj Petanjek Branko, a sve sukladno Sporazumu koji je u ime
Stečajne mase sklopio za usluge zastupanja, prema kojem će se sve predmetne usluge
naplatiti na teret protivne stranke u ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da njezin
angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, Stečajna masa nije

Saša Čačić, odvjetnik

HR-32100 Vinkovci, J. Dalmatinca 20

Tel.: +385 (0) 32/331-714

Faks: +385 (0) 32/340-028

OIB: 63328646642

E-mail: sasa.cacic.odvjetnik@gmail.com

u obvezi platiti nagradu i naknadu troškova za rad odvjetnika, a sve u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

IV Uskraćuje se davanje naloga stečajnoj upraviteljici da objavi oglas o prodajipotraživanja koje Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju ima prema dužniku HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski, u jednoj od dnevnih tiskovina koja izlazi na cjelokupnom području Republike Hrvatske."

2./ Citirano Rješenje stečajni vjerovnik u otvorenom roku pobija u cijelosti, te u zakonskom roku temeljem odredbe članka 353. Zakona o parničnom postupku, koja se temeljem odredbe čl. 6. Stečajnog zakona (NN. broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ-a) na odgovarajući način primjenjuju u stečajnom postupku, ulaže žalbu, i to zbog:

Ad.1. Pogrešne primjene materijalnog prava

Ad 2. Bitne povrede odredaba parničnog postupka

Ad 3. Pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja

3./ U obrazloženju pobijanog rješenja sud je naznačio da je odbio prijedlog stečajnog vjerovnika Zlatka Osrečkog da se temeljem odredbe čl.38f. st.1. ukinе odluka Skupštine vjerovnika pod rednim brojem III. i IV. iz razloga jer je ocijenio irelevantnim navode istoga da Stečajna masa nema niti pravni niti materijalni interes za vođenje tri ovršna postupka protiv dužnika Hoteli Novi d.o.o. s obrazloženjem u bitnome da je riječ o ovršnim postupcima koji su započeli 2010. godine, dakle, prije otvaranja stečajnog postupka, koji se odnose na potraživanje u iznosu od 23.255.799,54 kn glavnice uvećano za kamate koje su na dan 29. siječnja 2021. iznosile 30.626.799,62 kn, tj. ukupno 53.882.599,26 kn., da je stečajna upraviteljica istakla da je raniji stečajni upravitelj Branko Petanjek nastavio navedene ovršne postupke protiv najvećeg dužnika Stečajne mase, HOTELI NOVI d.o.o. 2020. godine, jer je isti naveo da je, bez obzira na podnošenje prijave o nedostatnosti stečajne mase, dužan upravljati stečajnom masom i unovčavati stečajnu masu, da je za zastupanje opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Brlečić & Partneri iz Varaždina, s kojima u ime Stečajne mase sklopio Sporazum da će se za usluge zastupanja i radnji koje poduzimaju kao odvjetnici u ime i zaračun Stečajne mase iz EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju naplatiti tek i ako se predmetne usluge naplate na teret protivne stranke u navedenim ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da za njihov angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, i da ta činjenica po mišljenju suda osnova za zaključak da je to u interesu stečajne mase bez obzira na prigovor da ti punomoćnici zastupaju i založnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. koji po mišljenju suda imaju sukladne interese , a to je da sve njihove novčane tražbine naplate prodajom imovine, nekretnina, ovršenika u ovršnom postupku, koje nekretnine su procijenjene na vrijednost od 620.550.000,00 kuna, u predmetu posl.br: Pu Ovr-910/2019., i iznos od 86.260.000,00 kuna u predmetu Pu Ovr-910/2019., a da tražbina B2 Portfolia d.o.o. prema Hotelima novi d.o.o. iznosi 239.610.000,00 EUR-a, da je

Saša Čačić, odvjetnik

HR-32100 Vinkovci, J. Dalmatinca 20
Tel.: +385 (0) 32/331-714
Faks: +385 (0) 32/340-028
OIB: 63328646642
E-mail: sasa.cacic.odvjetnik@gmail.com

neprimjereno u ovoj fazi postupka prejudicirati da neće biti nikakve naplate u korist stečajne mase u tim ovršnim postupcima jer ne znači da tražbina B2 Portfolia d.o.o. zaista toliko i iznosi.

4./ Stečajni vjerovnik Zlatko Osrečki ističe nelogičnost ovakvih zaključaka sud i viciozno izvješće stečajne upraviteljice koja je morala tražiti uvid u predmetne ovršene spise i objektivno izvijestiti vjerovnike o stanju istih i historijatu tih predmeta kako bi vjerovnici bili upoznati s odlučnim činjenicama o dosadašnjem tijeku tih postupaka kako bi svi vjerovnici, a ne samo B2 Portfolio došli u poziciju naplatiti dijelove svoje tražbine. Upravo je na te okolnosti ukazivao stečajni vjerovnik Zlatko Osrečki kada je istakao da je iz tijeka ročišta za prodaju nekretnina koje je bilo održano dana 20.kolovoza 2020..god. u predmetu posl.br: Ovr-971/2019-32 vidljivo da je na istome B2 Portfolio zastupan po punomoćnici Željki Brlečić se prijavio kao kupac svih nekretnina ovršenika, koje su bile predmet ovrhe u tom postupku, te su rješenjem suda na toj dražbi sve nekretnine Ovršenika prodane B2 Portfoliju za novčani iznos od 57.506.666,00 kuna, te je riješeno da se iznos kupovine prebijaju s njegovim potraživanjima da je izjavio prijeboj sa njegovim potraživanjima.

Dokaz: - Zapisnik s ročišta za prodaju od 20.08.2020.g. posl.br: Ovr-971/2019.
-Rješenje o prodaji posl.br: Ovr-971/2019-38 od 24.08.2020.g.

5./ Na ovaj način sud nije utvrdio odlučne činjenice o kojima ovisi pravilna i zakonita odluka o prigovoru vjerovnika, na koji način je sud počinio povredu odredbe čl.355. ZPP-a jer nije utvrdio odlučnu činjenicu, a to je utvrđenje sadržaja Zapisnika s održane javne dražbe u jednom od ovršnih postupaka u kojima je ovrhovoditelj Stečajna masa, kao i uvida u rješenje o dosudi suda iz kojega su ti navodi razvidni i lako utvrditi.

6./ Dakle temeljem narećenog jasno proizlazi da je obrazloženje pobijanog rješenja stečajnog suca u suprotnosti s odlučnim ispravama i sadržajima Zapisnika, a i samim utvrđenjima suca iz pobijanog rješenja na koji način je sud počinio apsolutno bitnu povredu odredaba ZPP-a opisanu u čl.354.st.2.t.11. ZPP-a, a ta povreda utjecala je na zakonitu odluku o prijedlogu koji je protivan interesu svih vjerovnika jer iz naznačenih isprava jasno proizlazi da postupanje punomoćnice stečajne mase nije u interesu ostalih vjerovnika koji se neće naplatiti u naznačenim ovršenim postupcima nego će se naplatiti samo B2 Portfolio koji će preuzeti predmetne nekretnine i stečajna upraviteljica kojoj će biti plaćena maksimalna naknada obzirom na visinu potraživanja i odvjetnica Brlečić kojoj će zastupanje platiti B2 Portfolio i to u iznosu od 2% od ukupne visine naplaćene tražbine nakon prodaje nekretnina Hotela Novi d.o.o.

7./ Iz navedenoga jasno proizlazi da stečajni sudac nije pravilno primijenio odredbu čl.38.f. SZ-a odbivši prijedloge stečajnog vjerovnika za ukidanjem odluke Skupštine pod toč.III. i IV. posebno toč.IV. odluke Skupštine jer je jedini način da se uprihode sredstva iz kojih bi stečajni vjerovnici mogli nekako naplatiti svoje tražbine prodaja potraživanja. Nelogičan je i

Saša Čačić, odvjetnik

HR-32100 Vinkovci, J. Dalmatinca 20

Tel.: +385 (0) 32/331-714

Faks: +385 (0) 32/340-028

OIB: 63328646642

E-mail: sasa.cacic.odvjetnik@gmail.com

ne životan zaključak stečajne sutkinje da ukoliko stečajna masa ne naplati svoju dospjelu obvezu da ostaje za ubuduće mogućnost prodaje potraživanja kada nakon gubitka nekretnina dužnika i preuzimanje istih od strane B2 Portfolia d.o.o. Dužnik neće imati imovine koja bi bilo koga motivirala na stjecanje tražbine koju stečajna masa ima prema Hotelima Novi d.o.o.

8./ Iz navedenih razloga Žalitelj predlaže nadležnom Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske da hitno donese odluku kojom će ukinuti pobijano rješenje stečajnog suca ili da isto preinači na način da prihvati prijedlog stečajnog vjerovika Zlatka Osrečkog i ukine odluke Skupštine stečajne mase iza stečajnog dužnika Emporium plus d.o.o.u stečaju pod toč.III. i IV. donesene na Skupštini dana 07.lipnja 2021.god.

U Vinkovcima, 30.06.2021. g.

Stečajni vjerovnik Zlatko Osrečki p.p