

RABKOMERC d.o.o. u stečaju Rab  
Palit 133  
Posl. br. 15 St-1043/13

Na adresi stečajne upraviteljice  
Marija Ružić  
Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 24.09.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24-09-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilog: \_\_\_\_\_

### **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika RABKOMERC d.o.o. Rab na dan 20.09.2018. godine**

#### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.05.2018. godine do 20.09.2018. godine**

U razdoblju od 20.05. do 20.09.2018. godine održana je 15.06.2018. godine Skupština vjerovnika stečajnog dužnika Rabkomerc d.o.o. na kojoj je donesena odluka da se Izvješće stečajnog upravitelja od 28.05.2018. godine u cijelosti prihvata.

Na istoj skupštini je stečajni sudac donio rješenje prema kojem će prije donošenja odluke o unovčenju imovina stečajnog dužnika i to izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, zemljišta ukupne površine cca 2.600 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom, službenim putem zatražiti od CERP-a Potvrdu o česticama koje su ušle u pretvorbi u temeljni kapital Karlovačke pivovare d.o.o. Karlovac.

Naime, E.D.K. d.o.o. Rab je predložio da im se po procijenjenim vrijednostima uz rizik i trošak kupca za upis vlasništva u njegovo ime, prodaju nekretnine vlasništvo preko 40 osoba i to 1/8 dijela k.č.br. 3277, dijela k.č.br. 3272/1, k.č.br. 3245/2, dijela k.č.br. 3270/1, dijela k.č.br. 3271/1, k.č.br. 3271/3, k.č.br. 3274/4, k.č.br. 3274/2 i dijela k.č.br. 3247/1, sve k.o. Selce, budući navedene k.č. s već kupljenim nekretninama od strane E.D.K. d.o.o. čine jedinstvenu cjelinu „Distribucijskog centra Selce“, a Rabkomerc ih je 2010. godine kupio od Karlovačke pivovare.

Centar za restrukturiranje i prodaju je dopisom pod Klasa: 943-01/18-02/212, Ur.broj: 360-04-0201/02-2018-2 od 12.07.2018. godine izvijestio Trgovački sud u Rijeci koje su nekretnine s lokacije Distribucijski centar, Crikvenica – Selce procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Karlovačka pivovara s.p.o. Karlovac.

Navedeni dopis s priloženim preslikama rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju dostavljen je i stečajnom dužniku 20.07.2018. godine.

Dana 16.07.2018. godine je na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2733/16 održano ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 400.000,00 kuna postignute prodajom nekretnine ovršenika, stečajnog dužnika u Omišlju.

Rješenje o razdiobi kupovnine od 31.07.2018. godine prema kojem 4.408,06 kuna pripada ovrhovoditelju SUZA – T.B. d.o.o., a preostali iznos se raspoređuje stečajnom sudu, postalo je pravomoćno 12.09.2018. godine pa se očekuje da će iznos od 395.591,94 kune biti sa depozita Općinskog suda u Rijeci uplaćeno na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

## II. Stečajna masa dužnika

Vrijednost stečajne mase na dan 25.08.2014. godine kad je otvoren stečajni postupak procijenjena je na 11.448.403 kune. Stečajna masa je u cijelosti unovčena. Priliv sredstava od unovčene stečajne mase do 20.09.2018. godine iznosi 7.481.061,54 kune, a uvećan za naplaćena potraživanja od zakupa i najma poslovnih prostora u iznosu od 230.461,53 kune, ukupno iznosi 7.711.523,07 kuna (Prilog 1).

Navedeni iznos ne sadrži budući priliv od unovčenja nekretnine u Omišlju u iznosu od 395.591,94 kune.

Iz priliva sredstava od unovčene stečajne mase u iznosu od 7.711.523,07 kuna podmiren je razlučni vjerovnik BKS Bank iznosom od 5.869.102,57 kuna, troškovi stečajnog postupka u iznosu od 100.907,60 kuna, ostale obveze stečajne mase 386.400,87 kuna, a izvršena je i isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 512.979,73 kune što predstavlja 100% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (Prilog 2).

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika nalazi se 842.132,30 kuna.

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni postupak nad Rabkomerc d.o.o. traje četrdesetdevet mjeseci.

Kako je unovčena sva unovčiva imovina stečajnog dužnika očekuje se da će se sredstva od prodaje nekretnine u Omišlju predati stečajnom sudu kako bi se zakazalo ročište i izvršila razdioba kupovnine u iznosu od 395.591,94 kune. ✓

Kako je CERP na poseban upit stečajnog suca dostavio određene informacije i dokumente stvorena je pretpostavka da se na skupštini vjerovnika odluči o prijedlogu trgovačkog društva E.D.K. d.o.o. Rab da im se neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti uz rizik i trošak kupca za upis vlasništva na njegovo ime prodaju nekretnine i to 1/8 dijela k.č.br. 3277, dijela k.č.br. 3272/1, k.č.br. 3245/2, dijela k.č.br. 3270/1, dijela k.č.br. 3271/1, k.č.br. 3271/3, k.č.br. 3274/4, k.č.br. 3274/2 i dijela k.č.br. 3247/1, sve k.o. Selce.

Po dovršetku navedenih radnji predložiti će se završna dioba, te zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić

  
**RABKOMERC**  
d.o.o. u stečaju  
RAB