

U Zagrebu, 25.05.2026.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br. St-884/2025

Stečajni dužnik: **SKELA BANOVIN d.o.o.**, Petrinja, Ajdovščinska 44,  
OIB 06123730554

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U odnosu na Zaključak suda od 22.05.2026., stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

U skladu s odobrenjem porezne uprave, područnog ureda Sisak od 23.02.2026. stečajni upravitelj je oglasio vozilo marke MAN, reg. SK951KB na Sudačkoj Mreži za početnu cijenu od 25.000,00 EUR.

Navedeno vozilo je prodano kupcu IVEKS d.o.o. za iznos od **33.156,00 EUR**.  
Potraživanje porezne uprave osigurano založnim pravom iznosi **13.071,86 EUR**.

Kako je prodajom vozila ostvarena puno viša cijena nego što iznosi tražbina osigurana razlučnim pravom, stečajni upravitelj je navedenu tražbinu podmirio u cijelosti prema dostavljenoj specifikaciji. Ujedno su tom uplatom umanjene tražbine porezne uprave kao stečajnog vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Imajući u vidu čl. 253. st 1. stečajni upravitelj, a sve kako bi ubrzao prijenos vlasništva na novog kupca i izbjegao dodatne troškova skladištenja, s obzirom da porezna uprava ne skida zabilježbu ovrhe i zabrane otuđenja prije nego što joj se podmiri tražbina, stečajni upravitelj je kontaktirao poreznu upravu radi dostave specifikacije potraživanja. Kako je ostvaren puno viši utržak od prodaje vozila nego što iznosi tražbina osigurana razlučnim pravom, stečajni upravitelj je isplatio

tražbinu poreznoj upravi, kako bi se skinulo razlučno pravo i kupac ne bi odustao od kupnje vozila.

Naime, slijedeća najbolja valjana ponuda je iznosila 26.030,00 EUR a što je čak 7.126,00 EUR manje.

Stečajni upravitelj je prilikom svog postupanja uzeo u obzir troškove unovčenja predmeta a koji čine manji dio ostvarenog utška te ni na koji način stečajna masa nije oštećena.

Vrijednost prodanog vozila s upisanim razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 14,24% te i nakon potpunog namirenja razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 20.084,14 EUR za izravne i neizravne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Izravni i neizravni troškovi iznose 5.915,81 EUR i to kako slijedi:

**Procijenjena vrijednost svih neunovčenih pokretnina u vlasništvu i u posjedu dužnika**

OPIS	IZNOS
Građevinski stroj JCB 4CX rovokopač-utovarivač	90.000,00 EUR
Teretno vozilo Mercedes Sprinter 213 CDI	9.000,00 EUR
Građevinski stroj Yanmar VIO80-1A	47.500,00 EUR
Kamion IVECO MAGIRUS 80/13	615,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>147.115,00 EUR</b>

**Unovčena vrijednost svih prodanih pokretnina**

OPIS	IZNOS
Vozilo marke MAN, reg. SK951KB	33.156,00 EUR
Minibager YANMAR VIO38-U	20.200,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>53.356,00 EUR</b>

**Prihodi stečajnog dužnika od najma vozila i strojeva i ostalog**

OPIS	IZNOS
GRBIĆ DOB GRADNJA d.o.o. - najam vozila	31.125,00 EUR
Uplata Obrt Bunčić Povrv-1191/2024 TS Zagreb	1.224,12 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>32.349,12EUR</b>

Iz navedenog proizlazi da ukupna vrijednost procijenjenih neunovčenih pokretnina, unovčenih pokretnina te prihoda stečajne mase od najma vozila i sudskih sporova iznosi **232.820,12 EUR**.

Vrijednost prodanog vozila s upisanim razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 14,24 %pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

#### **Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**

a) koji izravno u cijelosti terete pokretninu

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Procijena vozila MAN	150,00 EUR
Prijevoz vozila na relaciji Moščenica-Petrinja	187,50 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>337,50 EUR</b>

b) koji razmjerno (s 14,24%) terete pokretninu u odnosu na ukupne razmjerne troškove

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS 100%</b>	<b>IZNOS 14,24 %</b>
Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO	20.279,09 EUR	2.887,74 EUR
Doprinos za ZO 7,5% na nagradu	1.520,93 EUR	216,58 EUR
Knjigovodstvo 2025.	1.200,00 EUR	170,88 EUR
PDV od otvaranja stečaja	16.173,52 EUR	2.303,11 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>39.173,54 EUR</b>	<b>5.578,31 EUR</b>

Izravni i neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sveukupno iznose **5.915,81 EUR**

Stečajni upravitelj:  
Damir Šebetić