



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21319/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivan Lugović, OIB: 81529099526, Kutinska ulica 3, Zagreb, zastupan po punomoćnici Željki Kovač, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 717/1, vinograd, Z. U. 375 K. O. Jadrtovac

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: LUGOVIĆ JAKOV POK. ANTE,

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivan Lugović, OIB: 81529099526, Kutinska ulica 3, Zagreb, **za cijelo (1/1),**

te izbris **tereta** upisanog u C listu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-21319/2024 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21319/2024 od 17. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana: Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Dinka Lugovića kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-8819/2024, od 2. prosinca 2024.g.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Vuletina, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1204/14, UPP/OP-197/14, od 2. ožujka 2015.g., iza smrti Marka Lugovića p. Mate; prijepis posjedovnog lista br. 1264, k.o. Jadrtovac.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 717/1 K.O. Jadrtovac koja u naravi predstavlja uređeni maslinik.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 1264, k.o. Jadrtovac, razvidno je da je na predmetnoj nekretnini kao posjednik upisan Marko Lugović p. Mate.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Vuletina, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1204/14, UPP/OP-197/14, od 2. ožujka 2015.g., iza smrti Marka Lugovića, razvidno je da je kao njegov jedini nasljednik proglašen sin Dinko Lugović.

6. 4. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Dinka Lugovića kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-8819/2024, od 2. prosinca 2024.g., razvidno je da je predmet ugovora predmetna nekretnina, te a da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Dinko Lugović, naveo je da je predmetna nekretnina je u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je istu kupio od njega, a da je on istu stekao nasljeđivanjem od svoga oca Marka. Naveo je i da predmetna nekretnina nosi narodni naziv „Bare“ te da je ista dugi niz godina obrađivana od strane njega i njegova oca te da u istome nisu bili ometani niti da je ikada bilo spora.

7. 2. Iskaz navedenog svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da ima neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer je isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Dinka Lugovića, a koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca,

upisanog posjednika Marka Lugovića. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LUGOVIĆ IVAN po opunomoćeniku Željka Kovač

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 09:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18500970626c9656