



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-15155/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Sinkovića, OIB: 40219376351, Gusakovec 56, Gornja Stubica, zastupan po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-15155/2025-6, RZ-89/2026, od 27. veljače 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 817 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 82/1 ORANICA RUŠĆINKA U GUSAKOVCU površine 2906 m<sup>2</sup>
2. k.č.br. 104/1 ORANICA RUŠĆINKA U GUSAKOVCU površine 320 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 24/96  
CIGLENEČKI DRAGICA, OREHOVA GORICA 3
2. Suvlasnički dio: 8/96  
HORVATINČIĆ MARICA, GUSAKOVEC 82
3. Suvlasnički dio: 8/96  
SINKOVIĆ JOSIP, SISAK, UL. A. G. MATOŠA 28
4. Suvlasnički dio: 8/96  
SINKOVIĆ STJEPAN, GUSAKOVEC KBR. 72
5. Suvlasnički dio: 12/96  
SINKOVIĆ SLAVA ROĐ. MITREČIĆ, SISAK, UL. A. G. MATOŠA 28
6. Suvlasnički dio: 24/96  
KNEZIĆ STJEPAN, ZAGREB, VRAPČE, ŠIPKOVICA 42
7. Suvlasnički dio: 6/96  
SINKOVIĆ IVAN STJEPANOV, VEL. GORICA, ŠIBENSKA 3
9. Suvlasnički dio: 3/96

SINKOVIĆ KATARINA, OIB: 82171576764, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 3

10. Suvlasnički dio: 3/96

SINKOVIĆ VITA MLDB., OIB: 83090243628, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 3

#### C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 7 (6/96)

1.1 Primlj. 06. rujna 1995 Z - 1249

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O - 7315/94

od 26. lipnja 1995, uknjižuje se pravo legata na teret nekretnina u A, za iznos od po 100.000 starih dinara za korist:

KIPA MARICA, R. SINKOVIĆ, LOBOR, VOJNOVEC 110

JAREC ŠTEFANIJA, R. SINKOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 49

1. Na suvlasnički dio: 9 (3/96)

1.1 Primlj. 06. rujna 1995 Z - 1249

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O - 7315/94

od 26. lipnja 1995, uknjižuje se pravo legata na teret nekretnina u A, za iznos od po 100.000 starih dinara za korist:

KIPA MARICA, R. SINKOVIĆ, LOBOR, VOJNOVEC 110

JAREC ŠTEFANIJA R. SINKOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 49

1. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)

1.1 Primlj. 06. rujna 1995 Z - 1249

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O - 7315/94

od 26. lipnja 1995, uknjižuje se pravo legata na teret nekretnina u A, za iznos od po 100.000 starih dinara za korist:

KIPA MARICA, R. SINKOVIĆ, LOBOR, VOJNOVEC 110

JAREC ŠTEFANIJA R. SINKOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 49

b/ zk.ul.br. 391 k.o. Gusakovec

#### A Posjedovnica

1. k.č.br. 801 LIVADA GUSAKOVEC U GUSAKOVCU površine 916 čhv

#### B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 275/4161

KUŠT TOMO, STJEPANOV, LAZ STUB. 97

2. Suvlasnički dio: 275/4161

KUŠT MARA, LAZ BISTRIČ. 95

3. Suvlasnički dio: 292/4161

KUŠT JOSIP, STANKOV, LAZ BISTRIČ. 94

4. Suvlasnički dio: 292/4161

KUŠT JURAJ, STANKOV, LAZ BISTRIČ. 96

5. Suvlasnički dio: 470/4161

KUŠT ANA, LAZ BISTRIČ. 93

6. Suvlasnički dio: 200/4161

KUŠT ČIRO, STJEPANOV, LAZ BISTRIČ. 86  
7. Suvlasnički dio: 115/4161  
KUŠT ANDRIJA, ANTUNOV, LAZ BISTRIČ. 94  
8. Suvlasnički dio: 110/4161  
KUŠT DRAGUTIN, FABIJANOV, LAZ BISTRIČ. 87  
9. Suvlasnički dio: 110/4161  
KUŠT STJEPAN, MARKOV, LAZ BISTRIČ. 80  
10. Suvlasnički dio: 55/4161  
KUŠT TOMO, PAVLOV, LAZ BISTRIČ. 79  
11. Suvlasnički dio: 145/4161  
KUŠT FRANJO, PAVLOV, LAZ BISTRIČ. 79  
12. Suvlasnički dio: 60/4161  
KUŠT STJEPAN, FRANJIN, LAZ BISTRIČ. 87  
13. Suvlasnički dio: 60/4161  
JOČ IVAN, MIJIN, LAZ BISTRIČ. 99  
14. Suvlasnički dio: 20/4161  
KUŠT MATO, ROKOV, LAZ BISTRIČ.  
15. Suvlasnički dio: 20/4161  
KUŠT GABRO, ROKOV, LAZ BISTRIČ.  
16. Suvlasnički dio: 20/4161  
KUŠT DRAGUTIN, ROKOV, LAZ BISTRIČ.  
17. Suvlasnički dio: 64/4161  
KUŠT FABIJAN, DRAGUTINOV, LAZ BISTRIČ.  
18. Suvlasnički dio: 64/4161  
KUŠT JANKO, DRAGUTINOV, LAZ BISTRIČ.  
19. Suvlasnički dio: 64/4161  
KUŠT JOSIP, DRAGUTINOV, LAZ BISTRIČ.  
20. Suvlasnički dio: 180/4161  
KUŠT STJEPAN, MAKSOV, LAZ BISTRIČ. 88  
21. Suvlasnički dio: 190/4161  
KUŠT STJEPAN, FABIJANOV, LAZ BISTRIČ. 92  
22. Suvlasnički dio: 130/4161  
KUŠT STJEPAN, FRANJIN, LAZ BISTRIČ. 77  
23. Suvlasnički dio: 280/4161  
KUŠT STANKO, STJEPANOV, LAZ BISTRIČ. 85  
24. Suvlasnički dio: 200/4161  
KUŠT LJUBA, SILVESTROVA, LAZ BISTRIČ. 84  
25. Suvlasnički dio: 250/4161  
KUŠT FRANJO, MILANOV, LAZ BISTRIČ. 83  
26. Suvlasnički dio: 110/4161  
KUŠT TOMO, ANDRIN, DUBROVNIK, MLINI BB  
27. Suvlasnički dio: 110/4161  
KUŠT PETAR, ANDRIN, ZAGREB, DUBEC, Đ. ĐAKOVIĆA 35

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 2615 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 802/1 POD CESTOM površine 1381 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 1381 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ĐURINA ANĐELA, ŽENA FRANJINA, GUSAKOVEC 69

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 123 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

16. k.č.br. 803 LIVADA NA POLJU U GUSAKOVCU površine 661 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 24/72

OBAD KATICA ROĐ. SINKOVIĆ, GOR. DARUVAR

2. Suvlasnički dio: 12/72

SINKOVIĆ DRAGUTIN, GUSAKOVEC KBR. 7

3. Suvlasnički dio: 12/72

SINKOVIĆ JOSIP, GUSAKOVEC 7

4. Suvlasnički dio: 2/72

SINKOVIĆ VJEKOSLAVA, ROĐ. KAMENAR, GUSAKOVEC KBR. 69

5. Suvlasnički dio: 2/72

ZAJEC ZORICA, ROĐ. SINKOVIĆ, ZAGREB, BOŽURA 10

6. Suvlasnički dio: 2/72

OSREČAK DRAGICA, ROĐ. SINKOVIĆ, ZAGREB, ZAGORSKA 17

7. Suvlasnički dio: 2/72

ČORLIJA ANKICA, ROĐ. SINKOVIĆ, SKOČAJ, SINDULIĆI 20

9. Suvlasnički dio: 12/72

SINKOVIĆ ANDRIJA, RUDOLFOV, GUSAKOVEC 56

10. Suvlasnički dio: 2/72

SINKOVIĆ JADRANKO SIN JANKA, ZAGREB, M. BARIĆ 7

11. Suvlasnički dio: 1/72

BUCIĆ ŽELJKA, OIB: 92647099716, HRŠAK BREG 36D, HRŠAK BREG 49217 KRAPINSKE TOPLICE

12. Suvlasnički dio: 1/72

BUCIĆ NENAD, OIB: 01671716344, SESVETE, KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (12/72)

1.1 Primlj. 21. ožujka 1979. god. Z-295

Na temelju ugovora o zajmu od 29. rujna 1977.god. broj 04/1-3826/77-27 uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A za osiguranje iznosa od dinara tridesettisuća sa 2% kamata godišnje i eventualnih troškova dinara tritisuće za korist:

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG  
OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE , ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 2 (12/72)

2.1 Primlj. 10. svibnja 1983. Z-614

Na temelju Ugovora o zajmu od 27. 01.1983.g. br. 08/4-4875/82-140/ML uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A za kredit od četrdesettisućadinara sa 1% kamata godišnje te četrtrisućadinara eventualnih troškova, za korist:

SIZMIORH ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 9 (12/72)

1.1 Primlj. 21. prosinca 1988. Z-1229

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 11. siječnja 1988. br. O-334/87-4 i zapisnika ov. suda od 20. prosinca 1988. br. O-334/87 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina u A, za korist:

SINKOVIĆ LJUBA, GUSAKOVEC 56

dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Gusakovec, uz uknjižbu prava za korist:

Andrije Sinkovića, OIB: 40219376351, Gusakovec 56, Gornja Stubica.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 817, 391, 2615 i 123 k.o. Gusakovec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 31. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

CIGLENEČKI DRAGICA, OREHOVA GORICA 3  
HORVATINČIĆ MARICA, GUSAKOVEC 82  
SINKOVIĆ JOSIP, SISAK, UL. A. G. MATOŠA 28  
SINKOVIĆ STJEPAN, GUSAKOVEC KBR. 72  
SINKOVIĆ SLAVA ROĐ. MITREČIĆ, SISAK, UL. A. G. MATOŠA 28  
KNEZIĆ STJEPAN, ZAGREB, VRAPČE, ŠIPKOVICA 42  
SINKOVIĆ IVAN STJEPANOV, VEL. GORICA, ŠIBENSKA 3  
SINKOVIĆ KATARINA, OIB: 82171576764, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 3  
SINKOVIĆ VITA MLDB., OIB: 83090243628, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 3  
KIPA MARICA, R. SINKOVIĆ, LOBOR, VOJNOVEC 110  
JAREC ŠTEFANIJA, R. SINKOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 49  
KUŠT TOMO, STJEPANOV, LAZ BISTRIČ. 97  
KUŠT MARA, LAZ BISTRIČ. 95  
KUŠT JOSIP, STANKOV, LAZ BISTRIČ. 94  
KUŠT JURAJ, STANKOV, LAZ BISTRIČ. 96  
KUŠT ANA, LAZ BISTRIČ. 93  
KUŠT ČIRO, STJEPANOV, LAZ BISTRIČ. 86  
KUŠT ANDRIJA, ANTUNOV, LAZ BISTRIČ. 94  
KUŠT DRAGUTIN, FABIJANOV, LAZ BISTRIČ. 87  
KUŠT STJEPAN, MARKOV, LAZ BISTRIČ. 80  
KUŠT TOMO, PAVLOV, LAZ BISTRIČ. 79  
KUŠT FRANJO, PAVLOV, LAZ BISTRIČ. 79  
KUŠT STJEPAN, FRANJIN, LAZ BISTRIČ. 87  
JOČ IVAN, MIJIN, LAZ BISTRIČ. 99  
KUŠT STJEPAN, MAKSOV, LAZ BISTRIČ. 88  
KUŠT STJEPAN, FABIJANOV, LAZ BISTRIČ. 92  
KUŠT STJEPAN, FRANJIN, LAZ BISTRIČ. 77  
KUŠT STANKO, STJEPANOV, LAZ BISTRIČ. 85  
KUŠT LJUBA, SILVESTROVA, LAZ BISTRIČ. 84  
KUŠT FRANJO, MILANOV, LAZ BISTRIČ. 83  
KUŠT TOMO, ANDRIN, DUBROVNIK, MLINI BB  
KUŠT PETAR, ANDRIN, ZAGREB, DUBEC, Đ. ĐAKOVIĆA 35  
ĐURINA ANĐELA, ŽENA FRANJINA, GUSAKOVEC 69  
SINKOVIĆ DRAGUTIN, GUSAKOVEC KBR. 7  
SINKOVIĆ JOSIP, GUSAKOVEC 7  
SINKOVIĆ VJEKOSLAVA, ROĐ. KAMENAR, GUSAKOVEC KBR. 69  
ZAJEC ZORICA, ROĐ. SINKOVIĆ, ZAGREB, BOŽURA 10  
OSREČAK DRAGICA, ROĐ. SINKOVIĆ, ZAGREB, ZAGORSKA 17  
ČORLIJA ANKICA, ROĐ. SINKOVIĆ, SKOČAJ, SINDULIĆI 20  
SINKOVIĆ JADRANKO SIN JANKA, ZAGREB, M. BARIĆ 7  
BUCIĆ ŽELJKA, OIB: 92647099716, HRŠAK BREG 36D, HRŠAK BREG 49217 KRAPINSKE  
TOPLICE  
BUCIĆ NENAD, OIB: 01671716344, SESVETE, KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H  
SINKOVIĆ LJUBA, GUSAKOVEC 56  
SINKOVIĆ VJEKOSLAVA, GUSAKOVEC 60/A

CIGLENEČKI MIJO, OREHOVA GORICA 3  
SINKOVIĆ LJUBICA, PODGORSKA CESTA 34, DONJA STUBICA  
3 zk. odjel  
4. e-oglasna ploča suda  
5. DGU, PU Krapina ,Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica  
6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 08:41

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184621690334f36d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-