

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,  
Zadar, Ul. B. Peričića 14

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Prijedlog dnevnog reda skupštine vjerovnika.

Nakon podnesaka od 25. lipnja 2023. i podneska od 20. studenoga 2023., te nastavno na te podneske, dostavlja se precizirani prijedlog dnevnog reda skupštine vjerovnika:

1.) Određuje se skupna prodaja nekretnina (kao gospodarske cjeline) na kojima postoji različno pravo za procijenjenu vrijednost od 1.848.127,26 EUR-a /13.924.714,84 Kn, uz zakonom propisanu obvezu primjene članka 247 Stečajnog zakona, i to nekretnine označene kao:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>,

-kč 4442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>,

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sve KO Silba.

-Daje se suglasnost od strane razlučnih vjerovnika za diobu iznosa ostvarenog unovčenjem na način da Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija pripadne 92,46 %, Bumbaru, d.o.o., Sveta Nedjelja, 3,86 % i Ivici Vučetiću 3,68 % (razmjerno njihovoj tražbini osiguranoj razlučnim pravom u odnosu na ukupni iznos sve 3 tražbine).

(Ukoliko se stečajni i razlučni vjerovnici ne slože s prodajom na predloženi način, nekretnine će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona prodavati pojedinačno, polazeći od pojedinačne procijenjene vrijednosti svake nekretnine.)

Obrazloženje za točku 1.) predloženog dnevnog reda:

Prodaja nekretnina na način kako se predlaže realizirana je stečajnom postupku nad Dalmom, d.d., Split, kod Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1 St-156/2012, o čemu se u prilogu 1 dostavlja dokumentacija.

U ovom slučaju nekretnine iz točke 1. predstavljaju gospodarsku cjelinu, koja bi moguće izgubila na značaju i vrijednosti pojedinačnom prodajom nekretnina.

1.a.) Određuje se da se nekretnina oznake kč 8084/12 ZKU 8872 KO Zadar za sada neće prodavati.

Obrazloženje za točku 1.a.)

Obzirom na smještaj nekretnine ispred trgovačkog centra a uz samu prometnicu, moguće je da je ista

obuhvaćena cestovnim zaštitnim pojasom, pa je malo vjerojatno da bi postojao interes za kupnju (zbog toga nekretninu stalni sudski vještaci za zasa nisu procijenili), iako bi se formalno nekretnina trebalo prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona, jer na istoj postoje razlučna prava. U prilogu 2 su: fotografija nekretnine, izvod iz katastarskog plana, posjedovni list i zemljišnoknjižni izvadak.

1.b.) Određuje se da će se sve nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu (pojedinačno navedene u podnesku od 25. lipnja 2023.) unovčiti nakon uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na istima kroz sudske postupke.

1.c.) Određuje se da će se pokretnine unovčiti oglasom objavljenim na e oglasnoj ploči suda i na besplatnom portalu, te ujedno i neposrednom pogodbom.

2.) Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zakupu cjelokupne imovine za razdoblje duže od 6 mjeseci odnosno do prodaje pojedinog dijela imovine ili cjelokupne imovine, uz zakupninu koja će iznositi najmanje 50 % od uroda maslinika i vinograda /ili 1.000,00 EUR-a godišnje (po izboru stečajnog upravitelja), uz plaćanje svih režija od strane zakupnika.

Šibenik, 27. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša