



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-1735/2015-99

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom AGROEKONOMIJA d.o.o. u stečaju, Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje, OIB 46050557817, dana 13. lipnja 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, odmah po primitku ovog zaključka, obustaviti prodaju određenu zaključkom ovog suda posl.br. St-1735/2015-80 od 16. listopada 2018., ispravljen rješenjem posl.br. St-1735/2015-86 od 23. listopada 2018. radi unovčenja imovine vlasništva stečajnog dužnika koju čine nekretnine upisane u zk.ul. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, 144, 113, 508, 499, 192, 498, 550, 107, 250, 352, 501, 321, 452, 293, 350, 205, 317, 493, 516, 515, 339, 614, 550, k.o. Novo Topolje, Staro Topolje i Garčin, kojim je određeno da prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a da se nekretnine prodaju kao jedinstvena cjelina.

Financijskoj agenciji također se nalaže da ukoliko postoje uplaćene jamčevine radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, da se iste jamčevine vrate na račune uplatitelja s kojih je uplata izvršena.

O daljnjem tijeku postupka prodaje navedenih nekretnina sud će donijeti posebno rješenje i novi zaključak o prodaji.

Obrazloženje

Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji, ovaj sud je donio zaključak posl.br. St-1735/2015-80 od 16.10.2018. ispravljen pravomoćnim rješenjem posl.br. St-1735/2015-86 od 23.10.2018. kojim je određena prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te je određeno da prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon što je Financijska agencija započela postupak prodaje te pozvala zainteresirane ponuditelje na uplatu predujma, vjerovnik Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb putem punomoćnika podnio je prijedlog za obustavu prodaje s obzirom da je navedenim zaključkom između ostalog, određena prodaja nekretnine označene sa kč.br. 198, upisane u zk.ul. 516, na kojoj u zemljišnim knjigama još uvijek postoji upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-3375/16 jer je prethodno rješenje kojim je ovrha obustavljena te određeno brisanje ove zabilježbe, ukinuto odlukom drugostupanjskog suda kojim je usvojena vjerovnikova žalba uz obrazloženje da vjerovnik kao ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje u ovršnom postupku.

Nakon što je sud izvršio uvid u priloženu odluku Županijskog suda u Puli posl.br. GžOvr-335/18-2 od 06.12.2018., utvrđeno je da je rješenje kojim je Općinski sud u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-3375/16-10 od 20.10.2017. obustavio postupak ovrhe i odredio brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini ukinuto te je postupak vraćen na ponovno odlučivanje s obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za obustavu ovrhe koja se sada treba nastaviti u započetom ovršnom postupku.

Kako iz tih razloga postoji zapreka da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a kako je ista izložena prodaji zajedno s ostalim nekretninama koje čine jedinstvenu cjelinu koja se prodaje po jedinstvenoj cijeni, to je valjalo naložiti FINI obustavu postupka prodaje svih nekretnina, zbog čega je odlučeno kao u izreci zaključka.

Vezano za nastavak postupka prodaje preostalih nekretnina, sud će o tome odlučiti posebnim rješenjem i donijeti novi zaključak o prodaji.

U Slavonskom Brodu 13. lipnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1788c-0bd29**

Kontrolni broj: **04b93-6ff39-ceff4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.