

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ENIIP d.o.o. Zagre, Shopping centar Prečko, Josipa Savenskog 1, OIB: 14458339743

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2017. GODINE DO 19.09.2017. GODINE

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U navedenom vremenskom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Utvrdio samo koju imovinu ima u vlasništvu i posjedu ima stečajni dužnik, te istu preuzeo u posjed,
2. Ostvarene je kontakt sa odgovorno osobom dužnika i preuzeta je dostupna dokumentacije
3. Uspostavljen je kontakt sa računovodstvenim servisom dužnika
4. Preuzet je žig pravnog prednika stečajnog dužnika i napravljen žig stečajnog dužnika
5. Otvoren je račun društva u stečaju
6. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jedno radnika u radnom odnosu kojem je temeljem odredbi Stečajnog zakona otkazan ugovor o radu
7. U trenutku otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika vode se slijedeći sudski postupci:
  - a) Općinski građanski sud u Zagrebu, ovršni postupak po prijedlogu Zagrebačke banka d.d. protiv stečajnog dužnika, Ovr-2449/16; VPS: 375.623,00 kuna. U ovršnom postupku je doneseno rješenje o ovrsi, zabilježena je ovha u zemljišnim knjigama. U postupku nije izvršena procjena vrijednosti založene stvari
  - b) a) Općinski građanski sud u Zagrebu, parnični postupak po tužbi Škrba Antonio i dr. Protiv stečajnog dužnika radi isplate, P-5345/16, VPS:60.354,33 kune. Postupak je u fazi glavne rasprave.
  - c) Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak po tužbi ALFA TEH d.o.o. protiv stečajnog dužnika, Povrv-5829/14, VPS:240.480,00 kuna, doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka
  - d) Porezni postupak pred Poreznom upravom, Područni ured u Zagrebu, gdje je rješenjem od 30.08.2017. godine utvrđeno da je stečajni dužnik dužan po osnovu poreza na dodanu vrijednost uplatiti iznos od 3.321,57 kuna. Rješenje još nije pravomoćno (teče rok za ulaganje žalbe).
8. Nema mogućnosti daljnjeg nastavka poslovanja stečajnog dužnika

9. Nema mogućnosti zaključenja stečajnog postupka jer stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu koju je potrebn unovčiti radi namiranja potraživanja vjerovnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:
  - a) 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
    1. parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec;
  - b) 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
    1. parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec.

Na istim nekretninama Zagrebačka banka kao razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, ovršni postupak po prijedlogu Zagrebačke banka d.d. protiv stečajnog dužnika, Ovr-2449/16; VPS: 375.623,00 kuna. U ovršnom postupku je doneseno rješenje o ovrsi, zabilježena je ovha u zemljišnim knjigama. U postupku nije izvršena procjena vrijednosti založene stvari.

2. Prema popisu imovine i zaliha stečajni dužnik ima u vlasništvu i zalihu robe na skladištu vrijednosti 29.741,66 kuna (radijatori, ventili i druga oprema).
3. Druge imovine (nekretnina ili pokretnina) stečajni dužnik nema u vlasništvu
4. Prema bruto bilanci na dan 30.06.2017. godine stečajni dužnik ima potraživanja prema drugim pravni osobama (najviše od trgovačkog društva PIONIR) u iznosu od 482.842,55 kuna. Nad TD PIONIR u tijeku je porezni nadzor te će se po završetku istog utvrditi koliko je stvarano potraživanje (pitanje knjiženja otkupa potraživanja i cesija), te da li je isto u zastari radi mogućnosti naplate istog.
5. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika
6. Jedini dosadašnji troška je izrada pečata stečajnog dužnika te otvaranje i vođenje računa

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.10.2017 DO 05.01.2018. godine.

U navedeno razdoblju poduzeti će se sve radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Stečajni dužnik predlaže da se donesu slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajnog dužnika
2. Nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Ishoditi elaborat ovlaštenog sudskog vještaka i procjene prodajne vrijednosti za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, a koje će se prodavati u stečajnom postupku primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona, vezano za članak 229. i 107. Stečajnog zakona
4. Pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju ostale imovine stečajna mase sukladno odluci skupštine vjerovnika

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ako ocijeni da postoje izgledi da se iz istih ostvari imovinska korist, pokrenuti i druge postupke radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj svu pokretnu imovinu koja nije opterećena razlučnim pravima, u naravi zalihe robe i sitni repromaterijal unovčiti sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona
7. Poduzeti i ostale potrebne radnje koje bi pridonijele sačuvanju i eventualnom povećanju stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.09.2017. godine

Stečajni upravitelj  
**ENIP d.o.o. u stečaju**  
Prečko, Josipa Staniškog 1  
Zagreb

*Sasa Sunic*

