

MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju
Pregrada, Stjepana Radića 25
OIB: 43904935075

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Zagreb, 25. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4907/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao je i ima slijedeće nekretnine:

A) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom,

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

B) Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Nekretnine pod B) prodane su putem elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije kupcu Daliboru Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB: 53658191638 za iznos od 177.000,00 kuna. Isti je u cijelosti uplatio kupovninu, te mu je dosuđena predmetna nekretnina. Za predmetnu nekretninu provedeno je namirenje.

Nekretnina pod A) i to:

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom prodana je putem elektroničke javne dražbe kupcu Magdi Topić iz Pregrede za iznos od 94.001,00 kuna. Rješenje o dosudi postale je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu.

Za druge nekretnine pod A) u tijeku je prodaja i to za nekretninu:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m², u elaboratu označeno žutom bojom. Ista se prodaje prikupljanjem ponuda za početnu cijenu od 335.672,00 kuna i

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m² u elaboratu označeno zelenom bojom. Ista se prodaje prikupljanjem ponuda za početnu cijenu od 892.463,97 kuna.

Isto kao stečajni dužnik je do sada uprihodio iznos od 36.162,23 kuna s osnova zakupnine temeljem ugovora o zakupu sa tvrtkom BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o.

Slijedom navedenog razmjer iznosi kako slijedi:

1. Kupovina za nekretninu pod B (zkul broj 248, 907, 249 k.o. Pregrada) – 177.000,00 kuna – 11,52 %
2. Kupovina za nekretninu pod A (zkul broj 390 k.o. Pregrada E-2) – 94.001,00 kuna – 6,14 %
3. Početne cijene po kojima se unovčava nekretnina pod A (zkul 390 k.o. Pregrada, E-1 i E-3) – 1.228.135,97 kuna – 79,99 %
4. Zakupnina – 36.162,23 kuna – 2,35 %

Ukupno = 1.535.299,20 – 100%

Priloženo dostavlja se obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Nekretnina zkul k.o. 390 k.o. Pregrada (prodana nekretnina E-2):

Izravni troškovi:

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine..... 3.125,00 kuna
2. Trošak provedbe ovrhe na FINI..... 1.500,00 kuna

Ukupno: 4.625,00 kuna

Ostali troškovi koji se namiruju u alikvotnom dijelu:

1. Troškovi računovodstva 1.780,60 kuna
3. Trošak izrade žiga 8,28 kuna
4. Trošak vođenja računa u banci 75,00 kuna
5. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa) 105,00 kuna

Ukupno: 1.968,88 kune

Sveukupno: 6.593,88 kuna

Nadalje stečajni upravitelj temeljem odredbi Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) dostavlja obračun nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu u razmjeru kako slijedi:

Nekretnina zkul 390 k.o. Pregrada (prodana nekretnina E-2):

Iznos od 8.440,94 kunu.

Isto tako stečajni upravitelj dostavlja obračun doprinosa u visini od 7,5% u razmjeru kako slijedi:

Iznos od 633,07 kuna.

Ukupno: 9.074,01 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4507/2016 godine od 27.06.2018. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj u osobi sadašnjeg stečajnog upravitelja, te je isti dostavio dana 27.07.2018. godine izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj postavlja i zahtjev za isplatu nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 bruto koje su obveze stečajne mase, i to u alikvotnom dijelu u iznosu od 184,20 kuna.

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od = **15.852,09 kn**, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR 0724020061100921675.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić