

ODVJETNIK
PANE HANDŽISKI

Zagreb, Demetrova 22, tel: 01 4851-453

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.:St-20/2019

STEČAJNI DUŽNIK: REFLEX ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 5-5A, OIB: 40903703652

STEČAJNI VJEROVNIK: REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad, Podgrad 4, Gornja Radgona, OIB: 63198604318, zastupano po odvjetniku Pane Handžiski

P O D N E S A K

-stečajnog vjerovnika REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.

U rubriciranom predmetu stečajni vjerovnik, REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. zaprimio je zaključak od dana 25. srpnja 2022. godine, kojim se poziva da ispravi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 12. srpnja 2022. godine na način da navede dopušteni dnevni red u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Iz zaključka suda u bitnome proizlazi da se ne mogu od strane vjerovnika niti bilo koje osobe koja sudjeluje u stečajnom postupku, predlagati donošenje odluka na način koji je suprotan onome što je određeno u Stečajnom zakonu.

Drugim riječima, stečajni vjerovnik, REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., iako ima većinu glasova u skupštini vjerovnika, ne može predložiti dnevni red, a posljedično tome, niti se po takvom dnevnom redu mogu donositi odluke u pravcu da se parkirna mjesta upisana u zemljišne knjige za korist stečajnog dužnika, prodaju izravno stečajnom vjerovniku REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o..

U zaključku suda navodi se da je u odnosu na predmetne nekretnine (parkirna mjesta prema izvatku koji se dostavlja uz ovaj podnesak) društvo REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. razlučni vjerovnik, pa da se zbog toga iste moraju unovčiti putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom, kao što je to u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka učinjeno sa drugim nekretninama koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika (2 poslovna prostora i 2 garaže).

Stečajni vjerovnik ističe kako na parkirnim mjestima nema upisano založno pravo niti bilo koje drugo pravo koje mu pruža mogućnost odvojenog namirenja, a također niti bilo koja

treća osoba nema na tim nekretninama upisano pravo koje mu pruža mogućnost odvojenog namirenja (hipoteka ili fiducija).

Sukladno tome je i predloženo da se te nekretnine prodaju u stečajnom postupku prema njihovoj procijenjenoj vrijednosti, sukladno nalazu i mišljenju vještaka, Kristine Ivanišević Kantoci, koje se nalazi u spisu.

Važno je napomenuti da se navedena parkirna mjesta nalaze neposredno ispred poslovnih prostora koji su sada u vlasništvu stečajnog vjerovnika REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. i da će u slučaju prodaje tih parkirnih mjesta trećoj osobi, društvo REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. biti praktično obezvrijeđen poslovni prostor koji je kupljen jer ti poslovni prostori s pripadajućim parkirnim mjestima praktično predstavljaju gospodarsku cjelinu.

Ukoliko sud smatra da se parkirna mjesta ne mogu prodati prema tržišnoj cijeni i prema odluci skupštine vjerovnika onome tko je vlasnik prostora koji s istima čini gospodarsku cjelinu, molimo i predlažemo da se održi skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka sukladno Stečajnom zakonu i svim pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj.

U Zagrebu, 28. srpnja 2022. godine

REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.

Prilog:

- Zk izvadak