

YACHTING PLUS d.o.o. u stečaju
Split , Mostarska 99,
Broj spisa: 1. St.-288/2013.
OIB: 89223567699
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

St-288/2013

U Splitu, 12.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p STEČAJNOG SUCA

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – DOPUNA obračuna troškova iz članka 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.) i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja .

U odnosu na Zaključak Trgovačkog suda od 28.siječnja 2021.god.kojim je pozvana stečajna upraviteljica da dostavi obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i to : troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja u vezi prodaje nekretnine koja je na trećoj javnoj dražbi putem Fine prodana kupcu VINETA d.o.o., Mostarska 99, OIB.61212514019. za iznos od 2.282.500,00 koji kupac je i razlučni vjerovnik na unovčenoj nekretnini i to:
- katastarska čestica 2485/241, ZU819, k.o. Gornji Muć, površine 5493m2, u naravi zgrada (hala za proizvodnju plovila) i dvor ukupne površine 5.493m2..

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sudu dostaviti obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su veći od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

IZRAVNI troškovi za gore navedenu nekretninu iznose:

Komunalna naknada - Općina Muć	187.338,02
Bankovne usluge	3.313,82
Naknada za uređenje voda - Hrvatske vode	83.346,68
Trošak javne dražbe Fina	2.800,00
Poštarina	183,00
Izrada pečata	137,50
Trošak vode	854,44
UKUPNO	277.973,46

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase. U ovom postupku predvidiva stečajna masa iznosi :

		%
- ostvarena kupovina.....	2.282.500,00	90,09
- ostali prihodi – najamnina, kta)...	251.081,83	9,91
UKUPNO:	2.533.581,83	100,00

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u proteklih šest godina u ovom stečajnom postupku od preuzimanja imovine, obilaska sa Sutkinjom Općinskog suda i sudskim vještakom, čuvanja i nadziranja, razgledavanja sa potencijalnim kupcima koji su iskazivali interes za kupnju, kordiniranje sa lokalnom Upravom i rješavanje svih tekućih poslova vezanih uz pravni položaj ove nekretnine.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
- od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
- od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
- od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
- od 1.000.000,00 -2.533.581,83	7%	107.350,73
UKUPNO:		207.350,73

Sukladno obračunu temeljenu na ostvarenoj stečajnoj masi od 2.253.581,83 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 207.350,73 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 15.551,30 pa ukupni trošak nagrade iznosi 222.902,03kuna.

Razmjerni dio razlučnog vjerovnika iznosi (90,09%) **200.812,44kn**

B. Trošak stečajnog upravitelja člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova nastalih u tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa sutkinjom Općinskog suda i vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak za period od 2014-2020. U iznosu od 6.000,00kn uvećano za poreze i doprinose, ukupno 9.898,71kn, pa razmjerni dio ovog vjerovnika **iznosi 8.917,75kuna.**

C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena od izrade početne bilance, praćenje svih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 26.400,00 uvećano za 7,5% doprinosa iznosi 28.380,00 kn, a razmjerni dio učešća ovog vjerovnika iznosi **25.567,54 kune.**

D. Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 10.000,00 kn. a razmjerni dio od 90,09% iznosi **9.009,00 kuna**

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

1. Izravni troškovi	277.973,46
2. Neizravni troškovi:	
A. Bruto nagrada st.upravitelja.....	186.802,27
B. doprinos za zdravstveno osiguranje	14.010,17
B. trošak stečajnog upravitelja.....	8.917,75
C. Trošak knjigovodstva	25.567,54
D. Trošak arhiviranja.....	9.009,00
UKUPNO:.....	<u>244.306,73</u>

UKUPNI: razmjerni dio troška koji tereti razlučnog vjerovnika sukladno čl.254 SZ ,
iznosi 522.280,19 kuna.

Nastavno na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim **pravom u iznosu od 522.280,19 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2390 0011 1009 6696 6 koji se vodi u Hrvatskoj Poštanskoj Banci.**

U prilogu dostavljam:

- Tabelarni prikaz izravnih troškova razvrstanih po godinama nastanka.
- Izračun predložene nagrade i naknade troška stečajnoj upraviteljici.

STEČAJNA UPRAVITELJICA