

2 St-228/18

**Marica Nekić, stečajna upraviteljica**  
23000 Zadar, Put Gazića 14A  
Mob. 091 7893583  
Mail: [mneki67@gmail.com](mailto:mneki67@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
20. god. u 1. primjeraka sa  
1. priloga i rubrika.  
Pismo stigo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
20. god. **Posl. br. 228/2018**  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**Predmet: očitovanje na zaključak**  
**-dostavlja se**

Potpis djetinjaka:

Poštovana,

Na zaključak, posl. br. 2 St-228/2018-24, od. 14. siječnja 2019., očitujem se kako slijedi:

Dana 03. siječnja 2019. nazvao me odvjetnik Boris Jukić, sa traženjem da ja, kao stečajna upraviteljica, njegovoj stranci OTP banci vratim u posjed nekretninu, koja ja data u zakup tvrtki ARANEA d.o.o. Silba, a ugovor o zakupu da je istekao 2017. godine.

Očito nezadovoljan mojim odgovorom, isti dan mi se obratio i mail-om (podnesak u prilogu), na koga sam mu odgovorila dana 06. siječnja 2018.

I ovom prilikom ponavljam da smatram da ja nisam dužna predati u posjed vlasniku predmetni poslovni prostor. Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-228/2018-18, od 28. rujna 2018., pozvane se osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom ARANEA d.o.o. Silba da predaju iznos od 15.000,00 kuna za pokriće troškova stečajnog postupka, u protivnom da će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Kako nitko nije uplatio traženi iznos Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 05. prosinca 2018., otvorio stečajni postupak, imenovao me stečajnom upraviteljicom, te istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom ARANEA d.o.o. Silba.

Znači, OTP banka je, kao mogući izlučni vjerovnik, propustila priliku da u stečajnom postupku realizira svoje izlučno pravo, tj. da mu stečajna upraviteljica vrati u posjed nekretninu, te da prijavi potraživanje za nenaplaćenu zakupninu.

Iako je potpuno jasno, naglašavam da se ne radi o naknadno pronađenoj imovini koja čini stečajnu masu, u kom slučaju bi ja, kao imenovana stečajna upraviteljica, bila dužna poduzeti određene radnje, već se radi o imovini OTP banke, koja bi u stečajnom postupku dobila status izlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

*Dr. Nekić*

## ODVJETNIK BORIS JUKIĆ

HR- 10000 Zagreb, Cesarčeva 5. tel. +385/1/48 35 020, 48 35 017, fax: +385/1/48 35 021;  
e-mail: [obj@odvjetnik-boris-jukic.hr](mailto:obj@odvjetnik-boris-jukic.hr), IBAN: HR5224840081100560831, RBA, OIB: 44605301528

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Gđa MARICA NEKIĆ  
Put Gazića 14a  
23000 ZADAR

Zagreb, 3. siječnja 2019.

PREDMET: Poslovni prostor u Zadru, Obala kneza Branimira 2f;

Poštovana gospodo Nekić,

obraćam Vam se u ime svoje stranke, OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (Banka), kao stečajnoj upraviteljici društva Aranea d.o.o. u stečaju, Silba, Silba 307, OIB: 48167019004 (Aranea), u vezi s poslovnim prostorom u vlasništvu moje stranke u Zadru, Obala kneza Branimira 2f, opisane u zemljišnim knjigama kao: 1.1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Etažna jedinica "A1" poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne građevine, neto korisne površine prizemlja 66,58 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu obojan zelenom bojom (Prostor).

Činjenice u vezi s gore navedenim su sljedeće:

- 1) Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 8. rujna 2014. (Ugovor), Banka je dala Aranei, kao zakupcu, Prostor u zakup na rok od pet godina;
- 2) zakupnik nije plaćao zakupninu zakupninu, pa je Ugovor davno otkazan (14. ožujka 2017.), no do primopredaje nije došlo zbog zakupčeve opstrukcije;
- 3) zakupac je ostao je dužan zakupninu odnosno naknadu zbog zadržavanja Prostora u posjedu i nakon otkaza za razdoblje duže od dvije godine;
- 4) otvaranjem i zaključenjem stečajnog postupka nad zakupcem, Rješenjem TS u Zadru broj St-228/2018 od 5. prosinca 2018. predaja prostora u posjed Banci/zakupodavcu postala je obvezom stečajne mase/stečajnoga upravitelja;
- 5) od dana navedenoga u točki 4) masu tereti daljnja naknada u visini zakupnine, a za to je odštetno odgovoran i stečajni upravitelj.

Slijedom navedenoga, molim Vas da žurno, u roku od 24 sata, odgovorite na ovaj dopis te da organizirate primopredaju Prostora najkasnije do 8. siječnja 2019.


U slučaju negativnog odgovora i izostanka traženoga postupka, neće nam preostati drugo nego pokrenuti ovrhu i zatražiti naknadu štete od stečajne mase i osobe koja je odgovorna za nezakonito postupanje.

Očekujući Vašu promptnu reakciju, predlažem daljnju komunikaciju (i) elektroničkom poštom na u zaglavlju navedenu adresu ([obj@odvjetnik-boris-jukic.hr](mailto:obj@odvjetnik-boris-jukic.hr)).

S poštovanjem

Boris Jukić

odvjetnik



ODVJETNIK  
**BORIS JUKIĆ**  
ZAGREB - Cesarčeva 5  
Tel. 4835-020