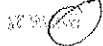


MELCON d.o.o., u stečaju,  
OIB: 79326486732  
Don Frane Bulića 205, Solin  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović,  
Split, Škrabe 40

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT



Pravni pošto

13-02-2018

Uputstvo za postupak stečajnog postupka  
Uputstvo za postupak stečajnog postupka  
Uputstvo za postupak stečajnog postupka  
Uputstvo za postupak stečajnog postupka

Broj: 4. St-1260/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Stečajni sudac:  
Katarina Mikulić

**Predmet:** prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 02. lipnja 2016. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika Melcon d.o.o., u stečaju, Don Frane Bulića 205, Solin. Na navedenom ročištu su utvrđene-priznate, odnosno osporene tražbine stečajnih vjerovnika prema svom iznosu i isplatnom redu te je donesena odluka o nastavku unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Dana 22. rujna 2016. godine dovršeno je vještačenje, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Slijedom svega navedenog predlažemo naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Razno.

### Obrazloženje

Stečajni dužnik Melcon d.o.o., u stečaju, vlasnik je nekretnina:

- a) Armiračnica (skladište) upisano u podulošku 6 i locirana na II. katu poslovno skladišne zgrade, sagrađene na čest.zem 1626/1, Z.U. 6165 K.O. Solin, ukupne neto korisne površine 899 m<sup>2</sup>.
- b) Skladišna zgrada upisan u podulošku 8 i sagrađena na čest.zem 1626/1, Z.U. 6165 K.O. Solin, ukupne površine 226,40 m<sup>2</sup>.
- c) Poslovni prostor upisan u odulošku 7 i lociran na I. i II. katu poslovne zgrade sagrađene na čest.zem 1626/1, Z.U. 6165 K.O. Solin, ukupne neto površine 197,70 m<sup>2</sup>.

Dana 22.09.2016. godine napravljeno je vještvo procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Malenica Darko. Vještva su dostavljena sudu dana 15.03.2017. godine uz izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Navedene nekretnine opterećene su hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

Dana 10.07.2017. godine naslovni Sud donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona, kojim je uređena ovrha na nekretnini, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. U točki II. predmetnog Rješenja navedeno je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Dana 06.02.2017. godine naslovnom Sudu je dostavljen prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlaže se Sudu da, sazove skupština vjerovnika, kako bi ista mogla donjeti odluku o načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno članku 107. stavak 1., točka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broja: 71/15).  
Početna cijena za nadmetanje na prvom ročištu za dražbu neka bude cijena iz vještva.

U Splitu 09. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović

MELCO  
SOLIN  
u stečaju