

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.listopada 2017.godine do 10.ožujka 2018.godine

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **2/St-368/2017-1**

Dužnik : **Stečajna masa iza ZELENA POLJA d.o.o. za trgovinu i usluge
u stečaju, Lapovačka 30, Vinkovci, OIB 43151421530**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

17. 05. 2018

PRIMLJENO

I. STANJE STEČAJNE MASE u razdoblju

od 28.ožujak 2017.godine do 15.svibanj 2018.godine

Stečajnu masu, utvrđenu na izvještajnom ročištu, čini:

Nekretnina- upisana u zk.ul 747 K.O.Gračani i to suvlasnički dio 96/125 na k.č.br.406/15 u naravi Vinograd Okrugljak u Okrugljaku sveukupne površine 1352 čhv . Na suvlasničkom dijelu je upisano prisilno založno pravo u iznosu 115.666,17 kn za korist Republike Hrvatske i u iznosu 7.750,00 kn za korist Republike Hrvatske , u prethodnom izvješću omaškom je navedeno da je za navedenu nekretninu utvrđena vrijednost. Vrijednost nekretnine, naime, samo je predložena temeljem podatka iz Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 3-Ovr-1720/13-26 spojen sa Ovr-2625/13 i Ovr-691/14 u iznosu 862.676,56 kn.

Došla sam u posjed originala navedenog zaključka i originala Stručnog nalaza i mišljenja s procjenom vrijednosti nekretnina u Zagrebu, zemljište zk.č.br. 406/15 k.o. Gračani Zagreb-radi ovrhe

- *Dokaz- nalog i zaključak u prilogu*

U prethodnom izvješću navedeno je da za nekretninu postoji zainteresirani kupac. Nadalje, od Općinskog građanskog suda u Zagrebu zaprimila sam obavijest, po zahtjevu tuženika-Luke Raića, o parnici br. 7 P-6075/17-11. -dokaz: Obavijest posl.br.P -6075/17-11 od 09.travnja 2018.

2. Pokretnine- vozila, vrijednost 0,00 kn

Po oglasu za prodaju pokretnina, ni uz 1/3 kataloške vrijednosti nije se nitko javio niti upitom. Ishođene su potvrde o gubitku prometne dozvole

-dokaz Potvrde RH MUP Policijska uprava Vukovarsko –srijemska, Služba upravnih i inspektijskih poslova, br.:511-15-06/2-12-14/2018 i br. 511-15-06/2-12-14/2018

3. Potraživanja iz sudskih sporova-prema vrijednosti spora

P-1944/00-revizija 100.668.832,60 kn- nema promjena

P-7254/08 1.953,12 kn – nema promjena

P-9061/05 5.790,00 kn – plaćena sudska pristojba i

P-11703/05

2.058,25 kn – čeka se rješenje o ovrši
naša žalba odbijena,
prijedlog odvjetnice je da
se povuče i naš prigovor
prijeboja

Od Općinskog suda u Puli-Pola zaprimljen je poziv na očitovanje po pitanju predmeta Posl.br. PU-1114/2002-114, u kome je Tužitelj: Hospimmedica Zagreb, tuženik: Istragradnja Pula. Od odvjetnice sam zatražila i dobila predmet i mišljenje. Prijedlog: povlačenje tužbe.

- *Dokaz: presuda Općinskog suda u Puli Posl.br. P-2994/95-74, Presuda i rješenje Županijskog suda u Puli, Posl.br. Gž-3114/00-2, žalba Tužitelja, mišljenje odvjetnice Ljerke Šmit-Primorac*

Unovčenja stečajne mase nije bilo.

Troškovi stečajnog postupka do 10.ožujka 2018.godine

1. Javnobilježnik-izvod iz SR	64,75 kn
2. Sudske pristojbe i takse	150,00 kn
3. Trošak platnog prometa	2,00 kn
4. Uredski materijal	12,50 kn
5. PTT troškovi	157,50 kn
6. Putni troškovi (korištenje os.automobila cestarine)	5.000,00 kn
7. <u>Trošak oglašavanja –prodaja vozila</u>	<u>412,50 kn</u>

UKUPNO

5.799,25 kn

Unovčenja stečajne mase nije bilo, niti je izgledno da će se isto u razumnom roku dogoditi. Prodaja nekretnina značit će nove troškove, ukoliko se prihvati priložena procjena, u minimalnom iznosu 3.600,00 kn (trošak e-dražbe).

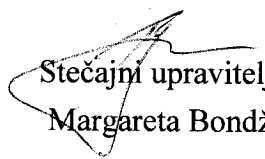
Stoga predlažem sudu da odobri isplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu 10.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- Predlažem sudu da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika radi
 - 1) utvrđivanja vrijednosti nekretnine, uvjeta i načina prodaje, rasprave o prijedlogu zainteresiranog kupca;
 - 2) unovčenja-uklanjanja vozila
 - 3) rasprava i odluka o parnici kod Općinskog suda u Puli Posl.br. PU-1114/2002-114
 - 4) da donese odluku o isplati predujma troškova stečajnog postupka u iznosu 10.000,00 kn.

Mjesto i datum

Vinkovci, 15. svibanj 2018.godine


Stečajni upravitelj
Margareta Bondža