



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-513/2017-52

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, OIB: 41308387869, iz Sračinca, Varaždinska 240, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81, na temelju rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 6 St-513/2017-43 od 2. lipnja 2021., izvan ročišta 9. srpnja 2021., donosi slijedeći

## Z A K L J U Č A K

Kupcu LEONU KUKECU, OIB: 72074545880, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, predaje se slijedeća nekretnina :

- kat. čestica 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, z. k. ul. 14386, k. o. Varaždin.

## Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-513/2017-43 od 2. lipnja 2021. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne

novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 9. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA :

1. Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81,
2. Kupac Leon Kuček, Varaždin, Matije Antuna Reljkovića 12,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin,
4. e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fd-a8d10**

Kontrolni broj: **05a60-84338-6824d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.