

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
Fiskulturna 12, Bistrinci
31551 Belišće
Mob. 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

na br. St-683/2023.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Stečajni dužnik: T.O.D. OS d.o.o., u stečaju OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Predmet: Očitovanje na Zaključak Suda br. St-683/2023-77 od 08. siječnja 2026.g.

Navedenim Zaključkom Suda, stečajni upravitelj je pozvan izvijestiti Sud jesu li Dražen Zorn i Jurica Varvodić prijavili tražbine stečajnom upravitelju u smislu od. čl. 213. st. 1 SZ-a. Na isti zaključak očitujem se kako slijedi:

I/ Stečajni upravitelj je, dana 29. travnja 2025.g., zaprimio Zaključak ovog Suda broj St-683/2023-58 kojim mu se dostavlja zajednički podnesak vjerovnika (protivnika pobijanja) Dražena Zorna i Jurice Varvodića, zastupanih po OD Zec & partneri iz Osijeka, kojim predlažu naslovljenom Sudu, u smislu od. čl. 213. st. 1. Stečajnog zakona objaviti poziv za posebno ispitno ročište, radi utvrđenja tražbine protivnika osiguranja, a nakon djelomičnih presuda u predmetima Trgovačkog suda u Osijeku br. P-300/2024. i P-301/2024.

Na navedeni Zaključak stečajni upravitelj se pisano očitovao dana 09. svibnja 2025.g. U očitovanju stečajni upravitelj je utvrdio da navedeni protivnici pobijanja nisu stečajnom upravitelju predali u vlasništvo i posjed oslobođen osoba i stvari nekretnine opisane kao app E-4 i app E-8 upisane u zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote ZKO Split, a na što su se obvezali pravomoćnim djelomičnim presudama u ovosud. predmetima br. P-300/2024. i P-301/2024. Zbog toga, je stečajni upravitelj smatrao da nisu ostvarene pretpostavke za sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi utvrđenja tražbina protivnika pobijanja, sukladno od.čl. 213. SZ-a, dok ne preuzme navedene nekretnine u vlasništvo i posjed u ime stečajnog dužnika.

Podnesak protivnika osiguranja s priložima upućen naslovljenom Sudu, objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 29. travnja 2025.g., a očitovanje stečajnog upravitelja s priložima objavljeno je na e-Oglasnoj ploči sudova, dana 12. svibnja 2025.g.

II/ U međuvremenu od navedenog Očitovanja do danas, stečajni upravitelj je pribavio ugovore o upisanim založnim pravima na navedenim nekretninama u korist trećih osoba za navodne osobne novčane pozajmice Draženu Zornu i Jurici Varvodiću, a što je stečajni upravitelj detaljno opisao i dokumentirao u svojim izvješćima koja su objavljena na e-Oglasnoj ploči sudova.

Na požurnicu ovog Suda, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu je izvršio upis prava vlasništva za app E-4 i app E-8 upisanih u zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote ZKO Split, s imena Dražena Zorna i Jurice Varvodića na T.O.D. OS d.o.o. u stečaju OIB: 98427347853.

Stečajni upravitelj je pisanim putem na osobnu adresu Dražena Zorna i Jurice Varvodića i putem punomoćnika OD Zec & partneri iz Osijeka, također uputio pisani zahtjev za primopredaju posjeda navedenih nekretnina, ali su se isti odbili o tome očitovati i predati posjed nekretnina oslobođen osoba i stvari i do danas se iste osobe nalaze u posjedu i korištenju navedenih nekretnina.

Također, u ovom sud. parničnim postupcima br. P-300/2024. i P-301/2024. radi primopredaje nekretnina i brisanja upisanih založnih prava na njima, tuženici Dražen Zorn i Jurica Varvodić neopravdano izbjegavaju pristupiti na zakazana ročišta radi saslušanja kao svjedoci. Zbog toga su samo u posljednjih mjesec dana odgođena dva ročišta. Slijedeća ročišta zakazana su za dan 17. veljače 2026. godine, pod prijetnjom gubitka dokaza za iste i pod prijetnjom sankcija sukladno od. čl. 248. ZPP-a.

DOKAZ: - uvid u sudske radnje u parničnim predmetima TS u Osijeku br. P-300/2024. i P-301/2024.

III/ U odnosu na prijavljene tražbine protivnika pobijanja, temeljene na obrascu obračuna poreza na dobit za 2021.g., obračunu poreza na dohodak od kapitala – JOPPD obrazac 22362 od 28.12.2022. koji je zaprimljen u ePoreznu 31.01.2023, te Odluci o isplati zadržane dobiti putem temeljnice br. 17, stečajni upravitelj smatra da protivnici pobijanja nemaju pravo na tražbinu. Naime, protivnici pobijanja su, kao stvarni suvlasnici i članovi uprave trgovačkog društva T.O.D. OS d.o.o. Bilje, OIB: 98427347853, znali da navedeno trgovačko društvo od 2020. godine i nadalje nije u poslovanju ostvarivalo dobit. Protivnici pobijanja, kao odgovorne osobe nisu u poslovnim knjigama T.O.D. OS d.o.o. Bilje od 2020. godine i nadalje prikazali stvarne troškove poslovanja, a koji su pravomoćnim presudama Trgovačkog suda u Osijeku br. P-99/2020-51 i P-279/2021. priznati u ovom stečajnom postupku stečajnom vjerovniku FLIO d.o.o. Zagreb, OIB: 39808838633 u iznosu od 540.479,72 EUR i stečajnom vjerovniku ENMON d.o.o. Zagreb, OIB: 86564851579, po specifikaciji računa, u ukupnom iznosu od 55.196,38 EUR. Knjiženjem stvarnih troškova poslovanja T.O.D. OS d.o.o. bi u poslovanju za 2020. i naredne godine ostvarivao gubitak, a ne dobit u poslovanju.

Nadalje, djelomičnim presudama na temelju priznanja protivnici pobijanja Dražen Zorn i Jurica Varvodić su formalno, iako ne još i stvarno, priznali vlasništvo imovine stečajnom dužniku koja mu stvarno i pripada, te time i priznali da stvarnih potraživanja iz poslovanja društva T.O.D. OS d.o.o. Bilje do otvaranja stečaja nisu mogli imati, jer isto trgovačko društvo nije u stvarnosti poslovalo s dobiti. Zbog toga se stečajni upravitelj protivi zakazivanju i održavanju posebnog ispitnog ročišta i smatra to neosnovanim pokušajem odugovlačenja ovog stečajnog postupka.

Ukoliko Sud odluči zakazati posebno ispitno ročište, stečajni upravitelj se protivi priznati Draženu Zornu status stečajnog vjerovnika i priznati novčanu tražbinu u iznosu od 45.623,47 EUR, te priznati Jurici Varvodiću status stečajnog vjerovnika i priznati novčanu tražbinu u iznosu od 43.632,62 EUR.

U Bistrincima, 12. siječnja 2026. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj

