

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u "stečaju", Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914, MBS: 030011098, dana 26. travnja 2016. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Mirela Delinger vl. Delta-tel obrta za telekomunikacije iz Vinkovaca, 12 redarstvenika 34a, OIB: 37652404221, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u "stečaju", Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914, MBS: 030011098 i to za:

nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima zk. odjel Vinkovci zk. ul. 7606 k.o. Vinkovci kč. br. 111/1 – skladište i dvorište u ulici K. Zvonimira, površine 2388 m² za iznos od 256.638,98 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-977-13.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca (Ako je kupac nekretnine osoba koja nije obveznik PDV-a, dužan je platiti porez na promet nekretnina od 5%. Ako je kupac nekretnine obveznik PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj koristit će pravo izbora na oporezivanje PDV-om, te sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u prodati nekretninu primjenu tuzemnog prijenosa porezne obveze kupcu).

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 21. travnja 2016. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim Mirela Delinger vl. Delta-tel obrta za telekomunikacije iz Vinkovaca, 12 redarstvenika 34a, OIB: 37652404221, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1. ožujka 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 26. travnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Snježana Sudarević

2. Mirela Delinger vl. Delta-tel obrta za telekomunikacije iz Vinkovaca, 12 redarstvenika 34a

3. ŽDO Vukovar

4. za PBZ – punomoćnik Hrvoje Ljubljanović odvjetnik iz OD Leko i partneri Zagreb, Domagojeva 18

5. e-ogl. pl.

6. Općinski sud u Vinkovcima zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti

7. K-26.5.