

25t-926/16

Na broj: St-926/2016



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU

Broj: S-DO-36/2019  
Zadar, 12. rujna 2019.  
LV/TM

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
18.09.2019. god. u ..... primjeraka sa .....  
Pismo stija ..... rubrika .....  
Predano na .....  
Plaćena .....  
Nedostaje .....  
Primljene vrijednosti .....  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Potpis djelatnika: .....  
ZADAR

Pravna stvar:

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru

Dužnik: ORADA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macuri u Šibeniku

PODNEŠAK

U privitku se dostavlja očitovanje Porezne uprave, područnog ureda Gospić na okolnost vrijednosti k.č. 740 k.o. Korenica, a prema poreznoj evidenciji te Porezne uprave.

S poštovanjem,



ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Lidija Vitaljić

Privitak: kao u tekstu

Na znanje: stečajnom upravitelju s privitkom



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED GOSPIĆ

KLASA: 410-20/19-01/6  
URBROJ: 513-07-09/19-2

Gospić, 12. kolovoza 2019.g.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO  
ODVJETNIŠVO U ZADRU

Est-926/16  
GVO

Primljeno:	14-08-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
S-DO-36/2019	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
ZADAR  
Borelli ulica 9

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

18-09-2019

PRIMLJENO

**Predmet: ORADA d.o.o u stečaju, prosječna tržišna vrijednost nekretnine**  
- odgovor na zahtjev, dostavlja se

Veza: Vaš broj: S-DO-36/2019 od 29. srpnja 2019.g.

Vezano za Vaš zahtjev pod gornjim brojem u kojem navodite da je za potrebe stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Orada d.o.o., u stečaju, OIB73427170710 potrebno dostaviti podatak o prosječnim vrijednostima nekretnina koje najbliže odgovaraju vrijednosti k.č. br. 740 k.o. Korenica, površine 10.599 m2 u nastavku odgovaramo.

Uvidom u raspoložive porezne evidencije utvrđeno je da se radi o poljoprivrednom zemljištu (oranica) na k.č.br. 740 k.o. Korenica, površine 10.599m2. Budući cijena poljoprivrednog zemljišta prema parametrima Porezne uprave, Ispostave Gospić, Poreznog mjesta Korenica iznosi 32,00kn po m2, istom je tržišna vrijednost 339.168,00kn.

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina, odnosno radi se o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskaznim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba da li je stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu nekretnina za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme, te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, evidencija koju vodi Porezna uprava nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te dana vrijednost nužno ne odražava i vrijednost predmetne nekretnine.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana