

STEČAJNA MASA IZA PLAST TRGOVINA d.o.o.
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-3343/2022
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.,
Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 29238396034

PODNEŠAK
kojim se predlaže prodaja nekretnine

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23. studenog 2023.g. zakonska zastupnica vjerovnika Ekonomika – Golub d.o.o. je dostavila knjigovodstvene isprave iz kojih proizlazi da je dvojbeno postojanje tražbina, koje su osigurane različitim pravima upisanima glede nekretnine u vlasništvu dužnika označene kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta “Livada Pregrada“, sveukupne površine 3897 m², upisane u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Stoga sam se pisanim putem obratila Zagrebačkoj banci d.d., te su mi javili da provjeravaju činjenice radi utvrđenja egzistira li još uvijek predmetna tražbina.

Glede tražbine društva PAMKO d.o.o. ističem da je ista osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011, a temeljem kojeg je upisano založno pravo na navedenoj nekretnini.

Da bi se ostvarilo brisanje predmetne hipoteke upisane za korist društva PAMKO d.o.o. trebalo bi pobijati pravnu radnju kojom je osigurana tražbina zasnovana. Imajući u vidu da je Sporazum od 02.02.2011.g., pravna radnja kojom je zasnovana tražbina društva PAMKO d.o.o. je poduzeta najkasnije na dan sklapanja tog Sporazuma. Napominjem, da ne posjedujem ispravu o toj pravnoj radnji.

Najdulji rok za pobijanje pravnih radnji dužnika, kojima su oštećeni vjerovnici, odnosi se na pravne radnje koje je dužnik poduzeo u posljednjih 10 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl.202.st.1. Stečajnog zakona).

Ovaj postupak je pokrenut temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnijetog dana 14.12.2022.g.

Dakle, temeljem svega iznijetoga predmetnu radnju nije moguće pobijati prema odredbama Stečajnog zakona, jer je poduzeta ranije od 10 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Imajući u vidu navedeno predlaže se prodaja nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/1, upisane u zk.ul. 697, k.o. Pregrada, površine 3897 m², u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a prema procjeni vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh., kojom je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 43.398,33 €.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak