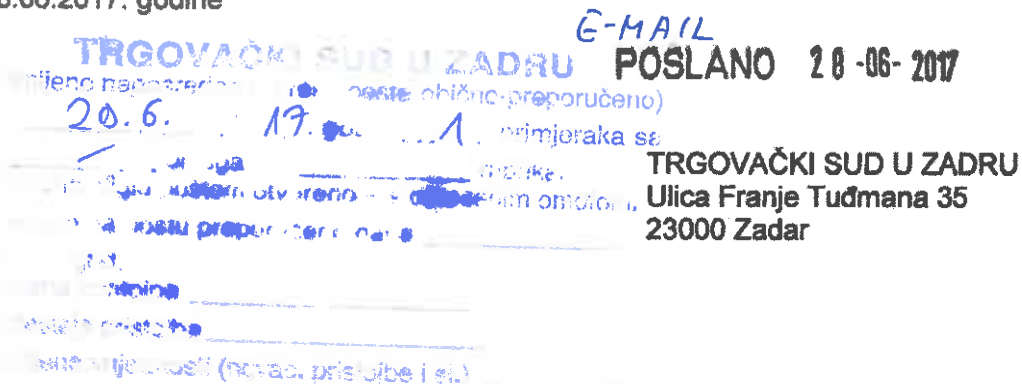


STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail: j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 28.06.2017. godine



Stečajni predmet:

Potpis djelatnika:

Poslovni broj: St-1164/2016 (raniji broj St-305/2015)

Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIANTE d.o.o. - u stečaju
OIB: 49487334027
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1164/2016 (raniji broj St-305/2015) od dana 08.05.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika TIANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1994. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 080423713.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: izdavačka djelatnost

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivači bili su upisani: ANTE KOZULIĆ, OIB: 16988373323, Zadar, PUT MURATA 16/B i TIJANA MATIJEVIĆ, OIB: 83362899248, Našice, Kršnavija 2, koje osobe su ujedno bile i direktori društva.

2.4 Upisani temeljni kapital: 19.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

U svrhu daljnjih provjera mogućeg postojanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, poduzete su slijedeće radnje:

1. Poslan poziv odgovornim osobama za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dokumentacija nije dostavljena
2. Poslan upit za dostavu podataka Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru – u svrhu provjere mogućeg postojanja vlasništva nekretnina – utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine – točka 7.
3. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila
4. Poslan upit HZMO-u – u svrhu provjere ima li evidentiranih zaposlenih radnika
5. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. kontaktiran je upravitelj objekta gdje se predmetna nekretnina nalazi
8. obzirom na različite podatke o vlasništvu vozila dostavljene iz MUP-a i od strane Porezne uprave, poslan je ponovni zahtjev za dostavu podatka odgovornoj osobi

9. poslat će se ponovni zahtjev za dostavu podataka MUP-u

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru nad stečajnim dužnikom TINANTE d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Obzirom da je naknadno utvrđeno kako stečajni dužnik ima imovinu u vlasništvu, upućen je prijedlog sudu za donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnja GFI objavljena za 2014. godinu.

Knjigovodstveni podaci nisu dostupni stečajnom upravitelju.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. nekretnina

k.č.br. 4924/2, POSLOVNA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar i to:

- neodređeni suvlasnički udio 86 (E-86) – poslovni prostor - skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne površine 53,30 m²,

- neodređeni suvlasnički udio 89 (E-89) – poslovni prostor – skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne površine 11,20 m²,
- suvlasnički udio 115 (E-115) – poslovni prostor – na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74 m².

Vrijednost imovine: 420.000,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Procjena izvršena temeljem podataka o oglašenim cijenama za usporedive poslovne prostore od 2000EUR/m²x28m²*7.5kn (1EUR))

Napomena: potrebno je procijeniti vrijednost po sudskom vještaku

7.2. Pokretnine – vozilo (uvjetno)

ALFA ROMEO 147, 1.6

Godina proizvodnje 2002., reg ZD331DS

Prijavom tražbine, jedan od vjerovnika dostavlja dokumentaciju o postojanju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika na koje ima razlučno pravo, a koje nije navedeno u odgovoru MUPa.

Bivša uprava oglašila se na ponovni poziv za dostavu podataka.

Poduzeti će se radnje u svrhu daljnje provjere postojanja imovine

Vrijednost pokretnina: 0,00kn (obzirom da je nepoznato gdje se nalazi)

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj u tijeku je ovršni postupak za prodaju nekretnine koji se vodi pod brojem: Ovr-77/2015.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn

UKUPNO: 14.175,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Dopis Sudu	poštarina	11,10 kn
2.	Dopis Općinskom Sudu	poštarina	9,50 kn
3.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
4.	Dopis Općinskom Sudu	poštarina	9,50 kn
5.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
6.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
7.	Upit ZK	poštarina	9,50 kn
8.	Upit MUP	poštarina	9,50 kn
9.	Upit ZK	biljezi	20,00 kn
10.	Upit MUP	biljezi	20,00 kn
11.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
12.	Dopis T-com	poštarina	9,50 kn
13.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
14.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
15.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
16.	pečat	pečat	149,00 kn
UKUPNO:			314,10 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	420.000,00kn	1. tražbine	127.847,19 kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	14.175,00kn
		Razlučna prava (uvjetno)	2.009.185,85 kn
		Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prema Uredbi)	
Ukupno:		Ukupno:	142.022,19kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Izraditi će se procjena vrijednosti nekretnine
6. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o zakupu nekretnine do unovčenja

Stečajni upravitelj
STEČAJNA MASA IZA
FINANTE d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 10
Jelenko, OIB: 40487334027