



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-118/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, 7. ožujka 2022.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji nakon primitka zahtjeva za prodaju nekretnina od strane stečajnog upravitelja Ade Rajković podnesenih na temelju zaključaka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-118/2021 od 18. siječnja 2022. postupiti po njima u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva.

### Obrazloženje

1. Zaključcima ovoga suda broj St-118/2021 od 18. siječnja 2022. u točki VI. izreke naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19 i 28/21, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

2. Stečajni upravitelj je na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina obavijestio sud da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe pa je predložio da se Financijskoj agenciji naloži provedba prodaje bez predujmljivanja sredstava, a koji troškovi Financijske agencije će se podmiriti nakon prodaje nekretnina iz kupovnine.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje

imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

4. Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

5. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

6. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, zaključkom od 18. siječnja 2022. naloženo je Financijskoj agenciji nakon primitka zahtjeva za prodaju nekretnina od strane stečajnog upravitelja Ade Rajković koji će biti podneseni na temelju zaključaka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-118/2021 od 18. siječnja 2022. postupiti po njima u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva.

7. Budući da je podneskom od 7. ožujka 2022. stečajna upraviteljica obavijestila sud da je ponovno pozvana uplatiti predujam za pokriće troškova prodaje dražbom, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika ponovno je odlučeno kao u izreci zaključka.

Zagrebu 7. ožujka 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča uz podnesak od 7.3.2021
2. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
3. FINA

Broj zapisa: **eb307-6ecdf**

Kontrolni broj: **04c8e-4be2a-a5c06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.