

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-338/2021

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza LETVICA
d.o.o. u stečaju, Đorđićeva ulica 24, 10000 Zagreb, OIB:
32025408508

OBRAČUN TROŠKOVA

utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja

I U tijeku druge po redu e-javne dražbe FINE razlučni je vjerovnik sudu predao izjavu kojom sukladno čl. 247 st. 7 SZ-a kupuje predmet razlučnog prava stavljajući u prijeboj svoju tražbinu.

Sukladno čl. 254 SZ-a sudu podnosim ovaj obračun podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja.

II Ukupnu stečajnu masu čini:

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren prodajom nekretnina stečajne mase opterećenih razlučnim pravom izjavom o prijeboju	zk. ul. br. 1530, kč. br. 601/8, 601/9, 601/10; zk. ul. br. 2356, kč. br. 601/7, kč. br. 601/14.	39.816,84 €
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE:		39.816,84 €

Pošto su jedina imovina stečajne mase nekretnine za koje je izjavljen prijeboj a troškovi se mogu namiriti samo iz te imovine te također jedini vjerovnik koji se namiruje je razlučni vjerovnik, u ovom obračunu troškova ne razlikujem troškove koji izravno terete nekretnine opterećene razlučnim pravom od troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu jer to ne čini razliku u namirenju vjerovnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

III U ovom obračunu sukladno čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava nisu određeni jer je razlučno pravo bilo upisano u javnoj knjizi te bez dvojbi ili radnji utvrđivanja a sve sudskoj praksi utvrđenoj u odluci VTS RH poslovni broj: PŽ-6780/18 od 28. studenoga 2018.

Sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona, troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarno nastalom iznosu.

Slijedeća tablica čini pregled svih troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu čiji će dijelovi u nastavku biti specificirani i pojašnjeni:

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	9 mjeseci predviđeno trajanje ugovora, po 132,72 € mjesečno s PDV-om, što uključuje i godišnja izvješća za 2021. i 2022. g.	1.194,50 €
Ukupni troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i nastavku postupka	Detaljno obrazloženo u posebnom podnesku	8.011,75 €
Trošak vještva procjene vrijednosti nekretnina		438,00 €
Trošak FINA e-javne dražbe x2	Plaćeno za 4 dražbe , očekuje se povrat viška	185,81 €
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Procjena 9 mjeseci	95,00 €
TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:		9.925,06 €

Prilog 1, ugovor o knjigovodstvu

Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju detaljno su obrazloženi u posebnom podnesku te se ovdje neće ponavljati.

Trošak banke, izrade pečat, knjigovodstva i FINE je nužan za stečajnu masu.

Trošak vještva je bio najpovoljniji od 20-tak ponuđača.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

IV Sudu predlažem rješenjem o dosudi pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđenja predmeta prodaje i njegova unovčenja sukladno čl. 254 SZ-a u iznosu od 9.925,06 € na račun stečajne mase HR0241240031199008575 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb nakon čega će mu biti zaključkom omogućena uknjižba;

podredno nekretnine dosuditi dražbovateljima po redu ponuđene cijene.

Prilog 1, ugovor o knjigovodstvu

U Zagrebu, 14.02.2023.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.