



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-193/2015-301

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BUP d.o.o. u stečaju, Buzet, Sveti Ivan 6, OIB: 52397973635, 21. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 7.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k. č. br. 4382/2 upisane u zk. ul. 2134 k. o. Pazin

namirit će se:

- 1.) trošak unovčenja nekretnine u iznosu od 1.379,97 kn, isplatom na račun stečajnog dužnika BUP d.o.o. u stečaju, broj HR392360001102539304,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 5.621,03 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako je određeno točkom I. pod 1.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k. č. br. 4382/2 upisana u zk. ul. 2134 k. o. Pazin unovčena je za iznos od 7.001,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika obračunao je troškove unovčenja nekretnina u smislu odredbe čl. 254. SZ-a u iznosu od 1.379,97 kn, na koji obračun nije bilo primjedbi ni prigovora.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 248. st. 1. t 1. SZ-a, određena je točkom I. 1.) izreke ovog rješenja isplata iznosa od 1.379,97 kn stečajnom dužniku.

Temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t 2. SZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redosljedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

Kupac nekretnine iz točke I. izreke, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., je zatražila oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje: OZ), navodeći da se jedina namiruje iz kupovnine i da je njezina tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Prema navodima iz podneska, obzirom je nad stečajnim dužnikom proveden postupak predstečajne nagodbe, njezina tražbina na dan 11. travnja 2018. iznosi 31.105.619,59 kn. Kako se iz kupovnine namiruje kao razlučni vjerovnik, stavlja u prijeboj dio navedene tražbine.

Nitko nije osporio obračun tražbine ISTARSKA KREDITNE BANKE UMAG d.d.

Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige za gore navedene nekretnine utvrđeno je da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., po redosljedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njezina tražbina veća od ostvarene kupovnine.

S obzirom da je kupac nekretnina, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., jedini založni vjerovnik na predmetnim nekretninama koji se namiruje iz iznosa postignute kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od iznosa kupovnine, valjalo je riješiti kao u točki I. pod 2.) izreke ovog rješenja i odrediti da se preostalim iznosom kupovnine od 5.621,03 kn djelomično namiri tražbina tog vjerovnika, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za plaćanje kupovnine.

Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 21. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, Zagreb, Zelenjak 78
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **1787c-a8b95**

Kontrolni broj: **0c165-5b233-a5b39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.