



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AM-ADRIA d.d. iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipić, dana 04. veljače 2022. godine,

Z A K L J U Č A K

I. Nekretnine stečajnog dužnika AM-ADRIA d.d. iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, i to nekretnine:

- Upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnjoknjižni odjel Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, kč.br. 5532/43, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2 A ukupne površine 1398 m², a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to:
- 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal br.3 u prizemlju površine 70,78 čm; 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm, predaje se u posjed kupcu JOSIPU NIKOLIĆ, iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, zastupan po punomoćniku Katarini Čopo, odvjetnici u Zagrebu.

II. Ovlašćuje se JOSIP NIKOLIĆ, iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, zastupan po punomoćniku Katarini Čopo, odvjetnici u Zagrebu da u zemljišnoj knjizi predmetne nekretnine upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje svih tereta u C listu na nekretninama - Upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnjoknjižni odjel Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, kč.br. 5532/43, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2 A ukupne površine 1398 m², a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to:

- 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal br.3 u prizemlju površine

70,78 čm; 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm.

Obrazloženje

Dana 04. siječnja 2022. godine punomoćnik kupca JOSIPA NIKOLIĆ, iz Zagreba je ovom sudu dostavio obavijest o uplaćenju kupovnine iz koje je vidljivo da su u cijelosti uplaćeni troškovi unovčenja nekretnine. Kako je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno 27. srpnja 2021. godine to je u skladu s odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Šibeniku, 04. veljače 2022. godine

Stečajni sudac
Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.(čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča suda
- Josip Nikolić, po punomoćniku
- Općinski građanski sud u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel

Broj zapisa: **eb305-afa26**

Kontrolni broj: **05d68-9bdac-faf2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.