



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-269/2017-179

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, 19. srpnja 2019.

#### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za polučeni iznos kupovnine od 615.000,00 kuna za nekretninu upisanu:

-u zk.ul.br.1893, k.o.Komin-Stari i to čkbr.4559/120, zemljište sa zgradom (P+2 u površini od 2625m<sup>2</sup>), Trg kralja Tomislava 22-23, u Pločama, ukupne površine 875m<sup>2</sup>, 10.Suvlasnički dio:190/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. poslovni prostor br.2B koji se sastoji od:Ulaznog hola, hodnika i sedam ureda, ukupne površine 190,41m<sup>2</sup> u prizemlju Ul. Trg kralja Tomislava 23, označeno rozom bojom u tlocrtu elaborata.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 615.000,00 kuna, da se:

-kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Ploče u zemljišnim knjigama u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 upiše piše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog Rješenja koje dolaze upisane u zk.ul.br.1893, k.o.Komin-Stari i to čkbr.4559/120, zemljište sa zgradom (P+2 u površini od 2625m<sup>2</sup>), Trg kralja Tomislava 22-23, u Pločama, ukupne površine 875m<sup>2</sup>, 10.Suvlasnički dio:190/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. poslovni prostor br.2B koji se sastoji od:Ulaznog hola, hodnika i sedam ureda, ukupne površine 190,41m<sup>2</sup> u prizemlju Ul. Trg kralja Tomislava 23, označeno rozom bojom u tlocrtu elaborata, te se određuju brisanja prava i tereta na nekretninama iz točke 1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-399/2014, pod poslovnim brojem Z-168/2015, pod poslovnim brojem Z-29/2016 i pod poslovnim brojem Z-7977/2017.

## Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika WERKOS d.o.o. u stečaju iz Osijeka, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovao je jedan ponuđač ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, koji je u ostavljenom roku uplatio potrebnu jamčevinu u iznosu od 123.000,00 kuna i time ispunio uvjete da može sudjelovati na ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je dao važeću ponudu, sada kao kupac za predmetnu nekretninu u sveukupnom iznosu od 615.000,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je jedini kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 s važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina u točki 1. izreke ovog rješenja dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 će kupovninu u iznosu od 615.000,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1\*) treba upisati broj 130621, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 71633, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). Uplaćena jamčevina od strane kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 u iznosu od 123.000,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do pune kupovnine.

Bjelovar 19. srpnja 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788c-e8616**

Kontrolni broj: **034d5-351a3-1df3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.