



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-352/2021-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom BLEU EMPORIO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 10611084028, odlučujući o prijedlogu Ivana Pavičića iz Pule, Pješčana uvala, Pješčana uvala 2. og. br. 5A, OIB: 00705703246, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Mateković, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mateković & Partneri d.o.o. Zagreb, za nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, 26. listopada 2023.

r l j e š i o j e

I Poziva se predlagatelj Ivan Pavičić iz Pule, Pješčana uvala, Pješčana uvala 2. og. br. 5A, OIB: 00705703246, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja plati predujam kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka, u iznosu od 1.200,00 EUR / 9.041,40 kn¹, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-352-21.

Dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

II Ako predlagatelj ne uplati predujam u iznosu i roku navedenom u toč. I izreke, sud će njegov prijedlog za nastavak ovog postupka odbiti.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/2021-9 od 4. listopada 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BLEU EMPORIO d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 3. Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Podneskom od 5. srpnja 2023. Ivan Pavičić iz Zagreba naveo je da ima saznanja o imovini brisanog društva, pa predlaže otvoriti postupak naknadno pronađene imovine koja bi predstavljala stečajnu masu brisanog društva. Obrazlaže da je 2. siječnja 2017., kao osoba ovlaštena na zastupanje društva PHAROS d.o.o., Pula, Pješčana uvala II Ogranak 5A, sklopio s i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5, Ugovor o financijskom leasingu nekretnina (dalje: Ugovor o Leasingu 1) - poslovnih prostora na katastarskoj čestici 1323/1 katasarska općina Trešnjevka,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

56. Suvlasnički dio: 12/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Lokal u prizemlju, oznake L3, površine 108,84 čm; 57. Suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Lokal u prizemlju, oznake L4, površine 76,90 čm; 58. Suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Lokal u prizemlju, oznake L5, površine 76,36 čm. Ugovorom o Leasingu 1 ugovorena je nabavna vrijednost nekretnine u visini od 328.072,77 EUR, dok je kao ukupni iznos za otplatu naznačen iznos od 470.110,73 EUR u 168 rata, s mjesečnom ratom u visini od 2.778,75 EUR. Iz gospodarskih razloga Ugovor o Leasingu 1 je raskinut, a u leasing odnos umjesto Pharosa, ušao je Emporio kao povezano društvo Pharosa, a što je vidljivo iz uvjeta Ugovora o financijskom leasingu nekretnina br. 17–11/19 od 27. studenog 2019. Emporio je nastavilo s otplatom iznosa sukladno Ugovoru, s ciljem stjecanja vlasništva nad nekretninama, sve do trenutka kada je nad Emporijem, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-352/2021 od 4. listopada 2021. otvoren i zaključen stečajni postupak. Međutim, prema saznanjima Ivana Pavičića, napravljen je propust prilikom procjene postojanja stečajnog razloga Emporia kada nije uzet u obzir Ugovor o Leasingu, temeljem kojeg je Emporio steklo vlasništvo nad otplaćenim dijelom nekretnina, odnosno novčanu protuvrijednost otplaćenog dijela nekretnina, budući da između Leasinga i Emporia ugovoren financijski leasing usmjeren na stjecanje vlasništva na nekretninama. Nadalje, sukladno članku 9.5 Općih uvjeta ugovora o leasingu Leasinga, jasno je propisana obveza davatelja leasinga da, po namirenju svih svojih tražbina, preostali iznos isplati primatelju leasinga, što bi trebalo naznačiti u obračunskom dopisu. Osnova za izračun dijela tražbina davatelja leasinga koje se odnose na vrijednost objekta leasinga i koja umanjuje iznos koji će davatelj leasinga isplatiti primatelju leasinga je razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti objekta leasinga prema izračunu davatelja leasinga i cijene objekta leasinga postignute prodajom ili procijenjenom vrijednosti objekta leasinga za novi ugovor o leasingu, odnosno zakupu ili najmu uvećana za troškove davatelja leasinga u procesu prodaje objekta leasinga ili predaje objekta leasinga u novi ugovor o leasingu, odnosno zakupu ili najmu. Ako se objekt leasinga tijekom roka od 90 dana ne proda trećoj osobi ili preda trećoj strani u novi leasing ugovor, zakup ili najam ili primatelj leasinga ne izvrši povrat objekta leasinga davatelju leasinga, postignuta cijena objekta leasinga se određuje na temelju nalaza vještaka po izboru davatelja leasinga.

3. Ivan Pavičić je predložio sudu imenovati stečajnog upravitelja, naložiti stečajnom upravitelju da izvrši analizu poslovne dokumentacije Emporia kao stečajnog dužnika, te utvrdi: nalaze li se predmetne nekretnine u imovini Emporia, koliko je uplaćeno sredstava na ime korištenja nekretnina i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Ako se navedeno ne može utvrditi iz poslovne dokumentacije društva Emporia, predlaže da stečajni upravitelj potrebne podatke zatraži od leasing kuće.

4. Za nastavak postupka biti će potrebna sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže jer za sada nema unovčive nema imovine. Stoga je sud, sukladno odredbi čl.289. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), određivanje nastavljanja postupka uvjetovao uplatom predujma, kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

5. Visinu predujma sud je odredio imajući u vidu činjenicu da će stečajni upravitelj, radi utvrđenja ima li brisani dužnik imovinu, morati provesti opsežne radnje odnosno po potrebi angažirati knjigovodstveno–financijskog vještaka i odvjetnika, čije usluge su znatan trošak.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 26. listopada 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka

Broj zapisa: **9-3085e-b108d**

Kontrolni broj: **09a14-4defc-060d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.