

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz rijeke - prijava, dan 07-01-2016 20
Predano na poštu obilježeno, dan 05-01-2016
Pošta Pula 384280345
Broj primjerenica 1(7)
Prilozi: _____ kama, u državnim bilježima

Posl. br. 14 4/2015

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Vera Jelenović

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 2

za period rujan-prosinac 2015. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. RADNI ODNOSI

U radnom odnosu je jedan radnik i to raniji zakonski zastupnik društva g. Edidio Miletić koji se nalazi na dužem bolovanju. Nakon otvaranja stečajnog postupku radniku je otkazan ugovor o radu, te će mu radni odnos prestati s danom zaključenja bolovanja. Imenovani prima naknadu od HZZO i ne predstavlja trošak stečajnom postupku.

2. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu, ukupne procijenjene vrijednosti od 7.141.815,60 kn

3.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St- 4/2015-39 od 30.12.2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

3.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori ukupne vrijednosti 3.813.603,69 .kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St- 4/2015-38 od 30.12.2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

3. UNOVČENJE POKRETNINA

U tijeku je prodaja zaliha trgovačke robe. Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže, a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici, informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca.

U periodu do 20.08. roba se prodavala po cijeni koja je formirana kako slijedi: prodajna cijena umanjena za maržu, tako da se dobije nabavna cijena, a potom smanjena za 25%. Dana 20.08. cijena robe je snižena dodatnih 20% , a 28.11.2015. godine dodatnih 20%.

Roba se prodaje pojedinačno, trgovine su otvorene jedan dan u tjednu i to jedne subote Rovinj, a druge Umag. Kupci robu izaberu, napravi se obračun prodaje, a po uplati je preuzmu. Po preuzimanju ispostavlja se račun koje glasi na ime. Prodaja se obavlja isključivo uplatom na žiro račun, nije bilo moguće organizirati POS blagajne, poradi dodatnih troškova oko struje, telefona, interneta.

4. KONTROLNA INVENTURA

Trgovačka roba se može podijeliti na dvije grupe: robu koja je zaprimljena u trgovine u Umagu i Rovinju i tamo zatečena s šiframa i maloprodajnom cijenom, te robu koja je u navedene prostore dopremljena iz drugih trgovina (Pula, Pazin, Labin), te koja često nema maloprodajnu cijenu, a dio nje niti šifru. Izvršena je kontrolna inventura. Povjerenstvo je iskontroliralo šifre popisanih pokretnina koje čine trgovačku robu, na robu bez oznake (šifre) stavilo redni broj. Za robu koja nema iskazanu cijenu, ista je utvrđena putem kataloga ili utvrđivanjem cijena istovrsne robe u drugim trgovinama. Prodajna cijena navedene robe u stečajnom postupku utvrđena je u visini maloprodajne cijene umanjene za 25% (bez kasnijih sniženja) jer je kasnije ušla u prodaju.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu se dostavlja tablica Stanje stečajne mase imovina i obveze iz koje je vidljivo da je došlo do smanjenja imovine na stavci zalihe trgovačke robe poradi prodaje.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2015.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	0,00	0,00	9.897,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	102.025,67	0,00	616.995,77
3.	Potraživanja	45.040,49	2.165,33	0,00	42.875,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	104.191,00	0,00	7.811.583,53

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	10.253,91	154.160,30
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	26.261,28	225.488,72
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	2.040.378,13

4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	267.845,51	0,00	267.845,51
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.735.816,73	0,00	27.735.816,73
6.	Ostale obveze – neprijavljene	756.065,45	0,00	756.065,45
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	29.175.891,90	36.515,19	29.139.376,71

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.12.2015.**

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR 31.12.2015	REALIZIR ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.853,91	9.853,91	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	92.967,26	10.253,91	82.713,35
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om	120.000,00	30.937,29	9.569,89	21.367,40
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.119,90	974,90	145,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	10.000,00	7.500,00	2.500,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	8.030,69	6.286,49	1.744,20
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	52.017,88	26.261,28	25.756,60
	SVEUKUPNO	416.164,21	144.985,14	36.515,19	108.469,95

Vezano za obveze stečajne mase za napomenuti je da se račun TP SERVIS d.o.o. koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu i dalje vraćaju jer je mjesečno terećenje od cca 10.000,00 kn mjesečno nerealno.

Nastavno je prikazan promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2015. godine

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 13.03.2015. do 31.12.2015.

I. Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine – trgovačka roba	127.532,09
2. Naplaćena potraživanja	2.165,33
Ukupno A	129.697,42
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	6,45
2. Povrat PDV-a	2.511,54
Ukupno B	2.517,99
Ukupno priliv (A + B)	132.215,41
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.853,91
Ukupno A	10.253,91
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	974,90
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	9.569,89
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	6.286,49
4. Knjigovodstvene usluge	7.500,00
5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
6. PDV	17.822,09
Ukupno B	44.083,37
Ukupno odliv sredstava (A+B)	54.337,28
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2015.	77.878,13

Daje se i Promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 01.09.2015. do 31.12.2015

I. Saldo sredstava na računu na dan 31.08.2015.	20.963,94
II. Priliv sredstava	

A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine – trgovačka roba	109.284,04
Ukupno A	109.284,04
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	6,06
Ukupno B	6,06
Ukupno priliv (A + B)	109.290,10
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.853,91
Ukupno A	10.253,91
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	762,50
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	9.569,89
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	4.537,52
4. Knjigovodstvene usluge	7.500,00
5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
6. PDV	17.822,09
Ukupno B	42.122,00
Ukupno odliv sredstava (A+B)	52.375,91
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2015.	77.878,13

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti s prodajom pokretnina-trgovačke robe, pristupiti prodaji osnovnih sredstava (oprema trgovine), te oglašavati prodaju stečajne mase.

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju

Prilozi:

kao u tekstu