



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3627/2016-92

R E P U B L I K A H R V A T S K A

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom RIVA GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 81449594477, Dugo Selo, Rugvička Cesta 151/A, 26. lipnja 2024.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 1.635,20 EUR-a s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.250,13 EUR-a stečajnom dužniku RIVA GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 81449594477, Dugo Selo, Rugvička Cesta 151/A, na račun IBAN HR4324000081110362842.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3627/16 od 2. listopada 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo u zk. ul. br. 2471, k.o. Dugo Selo II koja se sastoji od 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/4 oranica Lazine površine 124 m<sup>2</sup> i 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/5 oranica Lazine, površine 2006 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2130 m<sup>2</sup> u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na skupštini vjerovnika od 2. lipnja 2021. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a obzirom da je stečajni upravitelj pokušao sukladno odluci skupštine slobodnom prodajom-objavom na stranicama Njuškalo.hr prodati nekretninu kroz objavu deset oglasa, ali bez uspjeha.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 31. siječnja 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem od 17. prosinca 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I.

ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

5. Nakon dostave izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 45192, list 184.-196. spisa) sud je donio rješenje o dosudi od 15. travnja 2024. kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Antoniju Peteku, koji je ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.250,13 EUR.
6. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine, Financijska agencija je podneskom od 24. travnja 2024. (list 204. spisa) obavijestila sud da je Antonio Petek postupio po rješenju o dosudi te uplatio razliku kupovnine.
7. Nakon zaprimljenog podneska Financijske agencije, sud je donio zaključak o predaji nekretnine od 21. svibnja 2024. kao i potvrdu o uplati razlike kupovnine (list 248-252 spisa).
8. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. lipnja 2024. (list 257-259 spisa) obavijestio sud da je predmetna nekretnina predana kupcu Antoniu Peteku. Predložio je da se sva sredstva obzirom da na nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava, prenesu na žiroračun stečajnog dužnika IBAN HR4324000081110362842.
9. Slijedom navedenog, te sukladno odredbi čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) sud je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 26. lipnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Fina

Broj zapisa: **9-30869-830d6**

Kontrolni broj: **00fe0-8d45e-678f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.