



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-68/13-204

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg Fontana 2, OIB: 81659328099, 15. ožujka 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg Fontana 2, OIB: 81659328099.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-68/2013-17 od 19. prosinca 2013. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Violeta Bradarić (sada Peljušić) iz Čavle.

Na ispitnom ročištu održanom 18. veljače 2014. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 310.128,02 kn, dok je osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (Hrvatske šume d.o.o. Zagreb) u iznosu od 68.774,63 kn i taj vjerovnik je upućen pokrenuti parnicu u roku od 8 dana. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 18. travnja 2018. utvrđena je tražbina vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag u visini od 29.166.352,01 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Ovaj vjerovnik istovremeno je bio razlučni vjerovnik čija je tražbina u prethodno navedenom iznosu bila osigurana založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

Iz izvješća stečajnih upravitelja dostavljanih tijekom stečajnog postupka, kao i iz dokumentacije dostavljene uz predmetna izvješća (izvadaka iz zemljišnih knjiga) proizlazi da je stečajni vjerovnik vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 2045/1 i 2043/14, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno – knjižni odjel Buzet, z.k.ul. 2956, (koje u naravi predstavljaju pašnjak i zgradu – skladišno proizvodni prostor Mažinjica u Buzetu) i k.č.br. 1014/2, z.k.ul. 1254, k.o. Volosko (upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji), koja u naravi predstavlja četiri skladišta, šternu i dvorište. Stečajni dužnik je također imao u svom vlasništvu pokretnine – strojeve za proizvodnju namještaja te je na njegovoj cjelokupnoj imovini (nekretninama i pokretninama) postojalo upisano založno pravo Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, a bio je i vlasnik dionica Croatia osiguranja d.d. Zagreb. U odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 252, k.o. Buzet- Stari grad i to k.č.br. 1330 koja u naravi predstavlja zgradu površine 1.548 m², 2. etaža 10/20 i k.č.br. 1331/4, upisana u z.k.ul. 326, k.o. Buzet – Stari Grad (u odnosu na koje nekretnine se stečajni dužnik

pojavi kao zemljišno knjižni vlasnik), napominje se da je trgovačko društvo Puljanka d.d. Pula prijavila izlučno pravo na tim nekretninama. Stečajna upraviteljica je podneskom od 1. listopada 2014. (list 251 i 252 spisa) osporila navedeno izlučno pravo ističući kako trgovačko društvo Puljanka d.d. Pula nije upisano u zemljišnim knjigama pa nije ni vlasnik predmetnih nekretnina, da je Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osigurala založnik pravom na tim nekretninama te da se radi o nekretnini koja je dio stečajne mase stečajnog dužnika. U odnosu na ove nekretnine Puljanka d.d. Pula pokrenula je spora radi utvrđenja prava vlasništva protiv pravnog prednika stečajnog dužnika (Istradom d.o.o. Buzet).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-14/2014 od 14. srpnja 2014. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno – knjižni odjel Buzet i to k.č.br. 2045/1, upisana u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet, zajedno s pokretninama dužnika koje se u toj nekretnini nalaze, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji i to k.č.br. 1014/2, upisana u z.k. ul. 1254 k.o. Volosko, koja u naravi predstavlja 4 skladišta, šternu i dvorište površine 4413 m² i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno-knjižni odjel Buzet i to upisane u z.k. ul. 252 poduložak 2 k.o. Buzet – Stari grad (u osnivanju) na k.č. br. 1330 - 2. ETAŽA: 10/20, 10/20 dijela kat. čest. broj 1330 zgrada sa 1548 m², upisane u z.k. ul. broj 252E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet-Stari grad. (list 219 spisa). Rješenjem od 13. svibnja 2016. određena je i prodaja nekretnine označene kao k.č.br. 2043/14, upisane u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet. Na ročištu skupštine vjerovnika održanom 1. ožujka 2017. (list 472 spisa) odlučeno je da se nekretnine označene kao 2045/1 i k.č.br. 2043/14, upisane u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet prodaju odvojeno od pokretnina koje se u njima nalaze.

Nekretnine označene kao k.č.br. 2045/1 i k.č.br. 2043/14, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno – knjižni odjel Buzet, z.k.ul. 2956, dosuđene su kupcu i razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag za kupovninu u iznosu od 2.250.000,00 kn te je kupac oslobođen plaćanja kupovnine jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom višestruko premašuje predmetnu kupovninu (rješenje ovog suda od 5. listopada 2017. – list 560 spisa). Na ime troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag uplatio je iznos od 126.231,19 kn sukladno ovosudnom rješenju od 29. prosinca 2017. (list 603 spisa).

Nadalje, rješenjem ovog suda od 29. prosinca 2017. nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 1014/2, upisana u z.k.ul. 1254, k.o. Volosko prodana je kupcu Elcon Geraetebau d.o.o. Rijeka za kupoprodajnu cijenu od 6.700.000,00 kn (list 605 – 610 spisa).

Tijekom stečajnog postupka unovčene su dionice stečajnog dužnika u društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb za iznos od 74.122,50 kn (ukupno 10 dionica za cijenu od 7.412,25 kn po dionici) te pokretnine – strojevi za proizvodnju namještaja za ukupan iznos od 150.497,70 kn (list 635 spisa). Od najma imovine kojeg je stečajni dužnik primao za nekretninu u Opatiji (koja je bila u zakupu zakupoprimeca Eurodom d.o.o. Rijeka) te za nekretninu u Buzetu (koja je bila u zakupu zakupoprimeca Istradom Proizvodnja d.o.o. Buzet) ostvaren je prihod od 422.400,00 kn (list 735 spisa).

Iz nekretnine u Buzetu (k.č.br. 2045/1 i 2043/14) djelomično je namiren razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag koji je izjavio prijeboj svoje tražbine s kupoprodajnom cijenom za tu nekretninu. Ovaj vjerovnik je namiren iz te nekretnine za iznos od 2.123.768,81 kn, dok su iznosom od 126.231,19 kn (kojeg je taj vjerovnik uplatio sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona – „Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ/15) namireni troškovi stečajnog postupka. Nadalje, iz kupovnine ostvarene za nekretninu u Opatiji (k.č.br. 1014/2) u visini od 6.700.000,00 kn djelomično je namiren razlučni vjerovnik (Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag) s iznosom od 5.913.261,18 kn, dok je iznos od 786.738,982 kn izdvojen za troškove postupka. Od kupovnine ostvarene iz prodanih

pokretnina (150.497,70 kn) djelomično je namiren isti razlučni vjerovnik, a iznos od 22.357,64 kn izdvojen je za troškove postupka (kako to proizlazi iz završnog računa stečajnog upravitelja – list 736 spisa).

Iz završnog računa stečajnog upravitelja nadalje proizlazi da su troškovi stečajnog postupka iznosili ukupno 650.621,69 kn, od čega iznos od 9.982,63 kn predstavlja bruto trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju, 4.080,00 kn trošak osiguranja stečajnog upravitelja, 5.294,00 kn stvarni trošak stečajne upraviteljice Violete Peljušić, 1.265,07 kn stvarni trošak stečajnog upravitelja Andreja Sablića, 606.285,79 kn trošak bruto nagrade stečajne upraviteljice Violete Peljušić te 23.714,20 kn trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju Andreju Sabliću. Nadalje, ostale obveze stečajne mase iznosile su 619.885,63 kn, od toga 304.378,20 kn na ime komunalne naknade, 19.020,00 kn troškovi oglašavanja (prodaje nekretnina), 11.650,00 kn troškovi vještačenja – procjene imovine stečajnog dužnika, 55.366,00 kn na ime računovodstvenih usluga, 11.387,00 kn troškovi sudskih pristojbi, 1.820,00 kn troškovi odvjetnika i javnih bilježnika, 9.737,13 kn materijalni troškovi, poštarina, bankovne naknade, troškovi FINE, 193.750,00 kn troškovi arhiviranja trajne i registraturne građe te 5.317,30 kn na ime troškova kamata. Pri tom se napominje, a u odnosu na troškove arhiviranja i zbrinjavanja građe, da je stečajni upravitelj dostavio u spis dvije ponude i to ponudu trgovačkog društva Monument d.o.o. Rijeka čija ponuda iznosi 155.000,00 kn + PDV i ponudu trgovačkog društva Istra Akcija d.o.o. Pula u iznosu od 189.000,00 kn + PDV (list 719 do 723 spisa). Radi donošenja odluke o zbrinjavanju arhivske građe sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja zakazao i skupštinu vjerovnika za 23. listopada 2018. Prema podnesku stečajnog vjerovnika Istarske kreditna banke Umag d.d. Umag od 24. listopada 2018. (list 733 spisa) taj vjerovnik (kao većinski vjerovnik, s 98,94 % tražbine) suglasio se s čuvanjem arhivske građe kod trgovačkog društva Monument d.o.o. Rijeka.

Stečajni upravitelj je za neisplaćene troškove rezervirao iznos od 7.460,00 kn (javna objava godišnjih financijskih izvješća, materijalni troškovi izrade izvješća + bankarski troškovi, trošak zatvaranja računa i oglašavanja).

Stečajni upravitelj je tijekom postupka obavijestio sud da je u postupku kojeg je pokrenuo izlučni vjerovnik Puljanka d.d. Pula radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 1330 i to na posebnom dijelu upisanom u poduložak 2-2. etaža u 10/20 dijela, z.k.ul. broj 252 i 326, k.o. Buzet – Stari grad, utvrđeno pravo vlasništva navedenog vjerovnika. Presuda donesena u postupku radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Pazinu poslovni broj P-3290 od 26. kolovoza 2016. postala je pravomoćna (o čemu je sud obaviješten izvješćem stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 26. siječnja 2018. - list 632 do 641 spisa), slijedom čega predmetne nekretnine nisu prodane u ovom stečajnom postupku.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-68/13-173 od 22. veljače 2018. stečajna upraviteljica Violeta Peljušić razriješena je dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku te je za stečajnog upravitelja imenovan Andrej Sablić. Navedeno zato jer je stečajna upraviteljica brisana s liste stečajnih upravitelja, a kako je to obrazloženo ovosudnim rješenjem od 22. veljače 2018. (list 661 i 662 spisa).

Nadalje, rješenjem ovog suda od 5. rujna 2018. određena je nagrada stečajnim upraviteljima (nakon što je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika) i to u iznosu od 20.913,80 kn neto stečajnoj upraviteljici Violeti Peljušić za radnje poduzete do 2. listopada 2015., 571.782,53 kn bruto za radnje poduzete nakon 2. listopada 2015., a stečajnom upravitelju Andreju Sabliću 23.714,20 kn bruto za radnje poduzete nakon 2. listopada 2015.

Završnom diobom djelomično su namireni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda sveukupnim iznosom od 200.342,83 kn (list 770 spisa). Drugih dioba tijekom postupka nije

bilo. Iz nekretnina opterećenih razlučnim pravom te iz pokretnina stečajnog dužnika namiren je razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag ukupnim iznosom od 8.165.170,05 kn.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te po djelomičnom namirenju razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj je podnio završni račun.

Sud je ispitao završni račun stečajnog upravitelja te je zakazao završno ročište vjerovnika. Na završno ročište nije pristupio nitko od vjerovnika, ali je Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag dostavila podnesak kojim je izrazila suglasnost sa završnim računom stečajnog upravitelja i sa njegovim prijedlogom za povlačenje tužbi u predmetima koji se vode pred Općinskim sudom u Puli, stalna služba u Pazinu, poslovni broj Pu-9/16, 12/16 i 10/16, a koji se vode radi predaje u posjed nekretnina koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnine u odnosu na koje je utvrđeno vlasništvo Puljanka d.d. Pula). S obzirom na to da se parnice vode radi predaje u posjed nekretnina koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je opravdano predložio povlačenje tužbi u tim postupcima, a o čemu se suglasio i većinski vjerovnik.

Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je uvidom u spis utvrđeno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 SZ/15, riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 15. ožujka 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja u Narodnim novinama ili dostave prijepisa rješenja osobama kojima se dostavlja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-8bb07**

Kontrolni broj: **002da-0d667-367c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.