



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-25/2023-72

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj St-25/2023-64 od 20. ožujka 2024. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, 19. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 i to - nekretnina oznake kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk. ul. 1258 k.o. Zadar - predaje se u posjed kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-25/2023-64 od 20. ožujka 2024. o dosudi predmetne nekretnine.

II Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže označene pod točkom I izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar u korist kupca TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja za cijelo uz istovremeno brisanje označenog vlasništva sa imena stečajnog dužnika kao i brisanje svih prava i tereta upisanih na istom koja prestaju njenom prodajom pobliže upisanih u B i C listu zk. ul. 1258 k.o. Zadar, a posebice brisanje upisa provedenih pod brojem: Z-8182/2023, Z-21081/2023 i Z-8926/2024 upisanih temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zadru pod br. St-25/2023; Z-12035/09; Z-9734/2020 i Z-4488/2012 upisanog temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-1053/12.

III Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da sukladno ovom zaključku kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj St-25/2023-64 od 20. ožujka 2024. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- Terra Properties d.o.o., Zagreb, Ul. Pere Budmanija 3, OIB: 06102552871, u iznosu od 39.973,80 eura na račun broj IBAN: HR3524840081135319632,
- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, u iznosu od 39.973,80 eura na račun broj IBAN: HR8224070001100550586 i
- Anita Orlović, Zadar, Ante Kovačića 10, OIB: 36105328314, u iznosu od 39.973,80 eura na račun broj IBAN: HR2724840081101937614.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-25/2023-64 od 20. ožujka 2024. nekretnina iz točke I izreke ovoga zaključka je dosuđena kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, uz oslobođenje istoga od plaćanja kupovnine te nalog istom za uplatu troška u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti istog.

2. Naprijed citiranim rješenjem bilo je određeno da će nakon plaćanja kupca i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno biti naloženo Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnine te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Također bilo je određeno i da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom predmetna nekretnina predati kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-25/2023-64 od 20. ožujka 2024. postalo je pravomoćno 16. travnja 2024., a iz naloga za uplatu proizlazi kako je kupac uplatio naloženi iznos.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbi čl. 108. Ovršnog zakona valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga zaključka pod točkama I do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19 i 28/21) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevinu koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao pod točkom IV izreke ovog zaključka.

U Zadru 19. travnja 2024.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici dužnika
2. Kupcu TIM d.o.o.
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. uplatiteljima jamčevine: Terra Properties d.o.o., KorBox d.o.o. i Anita Orlović
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Zadar
6. FINA-i, regionalni centar Split
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30866-87459**

Kontrolni broj: **07e8f-0dd08-0ba5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.