

**ODVJETNICA SENIA KOVAČIĆ**

51 000 Rijeka, Ciottina 17 BI, Tel. 051/317 335, Mob. 091/794 8505

e-mail: [odvj.senia.kovacic@gmail.com](mailto:odvj.senia.kovacic@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na poslovni broj: St-149/2015**

**PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA: ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka,  
Ciottina 22,**

**zastupan po odvjetnici Senii Kovačić, iz Rijeke, Ciottina 17 B**

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., Hreljin, Meja gaj bb,  
OIB: 06419737934, MBS: 040137750**

**PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA  
RADI NAKNADNE DIOBE**

**- STEČAJNA MASA IZA CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., Hreljin**

---

**I. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-149/2015-8 od 16. veljače 2016.g., u provedenom skraćenom stečajnom postupku je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., Hreljin, Meja Gaj bb, OIB: 06419737934, MBS: 040137750.**

Dokaz: - uvid u navedeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, 7 St-149/2015-8 od 16. veljače 2016.g

**II. Iz povijesnog izvataka iz sudskog registra za stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, razvidno je da je tome društvu pripojeno trg. društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, MBS: 040071947, koje je prestalo postojati radi pripojenja trg. društvu CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934.**

Pripajanje je u sudskom registru provedeno temeljem Ugovora o pripajanju od 29. travnja 1999.g. te Odluke Skupštine društva od 29. travnja 1999.g. i Odluke Skupštine preuzimatelja od 29. travnja 1999.g., koje Odluke nisu pobijane.

Pripajanje je u sudski registar upisano Rješenjem suda, posl.br. Tt 99/1644-4 od 3. prosinca 1999.g.

Iz izvataka iz sudskog registra također je razvidno da je društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin promijenilo naziv u T.L. TRGOVINA d.o.o.

Iz izvataka iz sudskog registra za T.L. TRGOVINA d.o.o., Rijeka, MBS: 040071947, razvidno je da je to društvo kao pravni subjekt prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra Rješenjem sud , posl.br. Tt-99/1646-9 od 19. svibnja 2001.g.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, razvidno je i to da je tome društvu pripojeno društvo T.L.TRGOVINA d.o.o., Rijeka, Bošket 10A, MBS: 040071947 (pod ranijim nazivom GRAĐEVING-RI d.o.o.), temeljem Ugovora o pripajanju od 15. srpnja 1999.g. i odluke Skupštine preuzetog društva od 29. travnja 1999.g.

Dokaz: - uvid u izvadke iz sudskog registra za navedena trg. društva

**III. Trg. društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, ostalo uknjiženo kao vlasnik nekretnina pod oznakom:**

**- k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN,**

**- k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN.**

U zemljišnoj knjizi, dakle, nije provedena promjena subjekta upisanog vlasnika na navedenim nekretninama iz trg. društva GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, koje je prestalo postojati, na ime trg. društva CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, kojemu društvu je GRAĐEVING-RI d.o.o. pripojeno još 1999.g. temeljem naprijed navedenih rješenja.

Dokaz: - Izvadak iz zemljišne knjige navedene nekretnine, izdan od  
Zk-odjela Rijeka, od 18. prosinca 2025.g.

**IV. Slijedom iznesenih činjenica i opisanih pripajanja, stečajni dužnik, trg. društvo CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, je stvarni knjižni vlasnik navedenih nekretnina na kojima je samo formalno ostao upisan GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, koje je prestalo postojati pripajanjem u trg. društvo stečajnog dužnika, prenoseći pri tome cijelu imovinu pripojenog društva na društvo preuzimatelja danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.**

Temeljem Ugovora o pripajanju i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o upisu pripajanja u sudski registar, društvo preuzimatelj postaje sveopći pravni sljednik pripojenih društava, te je ovlašten bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama, kao i u svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima se vodi imovina pripojenog društva, zatražiti i ishoditi upis prijenosa prava vlasništva i drugih prava nad takvom imovinom na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva ili drugog prava s imena pripojenog društva.

**V. Nad stečajnim dužnikom CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, je, dakle, proveden i pravomoćno okončan skraćeni stečajni postupak, a da je i dalje knjižni vlasnik navedenih nekretnina (zbog toga što mu je pripojeno trg. društvo upisanog knjižnog vlasnika), koja su sastavni dio stečajne mase dužnika i o kojima se nije raspravljalo u provedenom skraćenom stečajnom postupku.**

Stoga predlagatelj, ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, izvješćuje sud o postojanju navedene imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, kao sljednika pripojenog društva GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, MBS: 040071947.

**Predlaže se Sudu da temeljem čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona, službenim putem odredi nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom dužnikom CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, kao sljednika pripojenog društva GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, MBS: 040071947, radi naknadne diobe.**

**Predlaže se Sudu na predmetnim dužnikovim nekretninama upisati otvaranje stečajnog postupka u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, uz dostavu isprava o pravnom slijedu ostvarivanja prava vlasništva s imena pripojenog društva GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin na ime stečajnog dužnika, kao knjižnog vlasnika, temeljem isprava iz sudskog registra o izvršenom pripajanju društava.**

**VI. Predlagatelj ostvaruje pravni interes za podnošenje ovog prijedloga temeljem sljedećih činjenica:**

- Predlagatelj je, kao kupac, u provedenom stečajnom postupku nad drugim trg. društvom GP GRAĐEVING – RI d.o.o., Ivanec, OIB: 678424434820, stekao pravo vlasništva na nekretninama pod oznakom k.č.br. 789/4 i k.č.br. 1636/1, k.o. HRELJIN.
- Za nekretninu koja je bila predmet kupnje pod oznakom k.č.br. 789/4 k.o. HRELJIN je, u stečajnom postupku izvršena procjena te nekretnine koja je u naravi zgrada i dvorište na adresi u Hreljinu, Meja Gaj 128, cijela tada u posjedu stečajnog dužnika.
- Sudski procjenitelj je u tom stečajnom postupku procijenio tržišnu vrijednost cijele zgrade na adresi u Hreljinu Meja Gaj 128, koju je u stečaju temeljem toga kupio predlagatelj, a predlagatelj je, kao kupac, od strane Suda uveden u posjed cijele navedene zgrade koja mu je kao kupcu kao takva u cijelosti pokazana i procijenjena, u svojstvu sljednika stečajnog dužnika GP GRAĐEVING-RI d.o.o., OIB: 678424434820, koji je dotad kontinuirano držao tu zgradu u isključivom posjedu kao jedini vlasnik.
- Predlagatelj je utvrdio da se opisana procijenjena zgrada koju je kupio u stečajnom postupku, osim na nekretnini oznake k.č.br. 789/4 k.o. HRELJIN, nalazi dijelom i na k.č.br. 789/6 i 788/2 k.o. HRELJIN, a koja čestica je i dalje upisana kao formalno vlasništvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128 koje društvo je prestalo postojati pripajanjem u društvo stečajnog dužnika CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934.
- Kako je predlagatelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRAĐEVING-RI d.o.o., OIB: 678424434820, stekao i platio vrijednost cijele opisane zgrade na adresi u Hreljinu, te nastavio posjed na toj zgradi iza tog stečajnog dužnika, a procijenjeni dio zgradne čestice koji se nalazi i na k.č.br. 789/6 i 788/2 k.o. HRELJIN je i dalje upisan na neku drugu, nepostojeću pravnu osobu, GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, čiji je pravni sljednik stečajni dužnik CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., stoga predlagatelj ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga, a kako bi se predmetne nekretnine upisale u vlasništvo postojećih pravnih/fizičkih osoba, sve u svrhu poduzimanja daljnjih radnji vezano za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

**Dokaz: - Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-282/2024-42**

**od 21. srpnja 2025.g. o dosudi nekretnine predlagatelju**

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 789/4 i k.č.br. 1636/1, k.o. HRELJIN, izdan od Zk-odjela Rijeka, od 18. prosinca 2025.g.
- Procjena nekretnina izrađena u stečajnom postupku posl.br. St-282/2024-42 , GP GRAĐEVING – RI d.o.o. za kupljenu zgradu s priloženim opisom zgrade, ortofo snimkom zgrade i katastarskim planom iz kojih je vidljivo da se zgrada koju je kupio podnositelj ovog prijedloga nalazi i na k.č.br. 789/6 i 788/2 k.o. Hreljin

- Građevinska dozvola izdana investitoru GP GRAĐEVING – RI d.o.o. za zgradu kupljenu od podnositelja ovog prijedloga u stečajnom postupku (s utvrđenjem da je zgrada izgrađena na k.č.br. 788/2, 789/4 i 789/6 k.o. Hreljin)

**Podnositelj prijedloga, p.p.**

**U Rijeci, 18. prosinca 2025.g.**