



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-4/2017-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom EKONOMIK d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB 63295095162, 16. svibnja 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 1.401,00 kunu, postignute prodajom 4/28 dijela k.č. 380/2 oranica površine 182 m² i k.č. 380/17 oranica površine 633 m², obje upisanih u Nova Vas, isplatiti će se:

- iznos od 1.401,00 kunu na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun EKONOMIK d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB 63295095162.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina), identifikator nadmetanja 13233, identifikator predmeta prodaje 4706, izvrši isplatu:

- iznosa od 1.401,00 kunu, na račun EKONOMIK d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB 63295095162, br. HR6623400091190025887.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-4/2017-81 od 21. ožujka 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I Kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, dosuđuje se 4/28 dijela k.č. 380/2 oranica površine 182 m² i k.č. 380/17 oranica površine 633 m², obje upisanih u Nova Vas, za iznos od 1.401,00 kunu.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u korist Marija Vunića iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

„3.1 Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-2901/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka od 17.06.2013, klasa: UP-I/110/07-13-01/1639, Urbroj: 04-06-13-1639-32, zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe na nekretnine EKONOMIK d.o.o. Poreč, OIB: 63295095162, upisane u A, na 4/28 dijela č. kat. br. 380/2 i 380/17.

13.1 Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-30347/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-4/17-34 od 09. listopada 2017. godine, zabilježuje se stečajni postupak nad dužnikom Ekonomik d.o.o. u stečaju Poreč, Tina Ujevića 7, OIB: 63295095162.

13.2 Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34366/2017

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbi čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-4/2017-36 od 13. studenog 2017. godine, na nekretnini stečajnog dužnika Ekonomik d.o.o., u stečaju, Poreč, Tina Ujevića 7, OIB: 63295095162.

1.1 Zaprimljeno 02.03.2007. broj Z-1289/07

Na temelju ovosudnog Rješenja poslovni broj Ovr-168/07 od 01.03.2007., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu EKONOMIK d.o.o., upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine iznosa od =331.835,72 kuna (glavnica 236.722,74 kuna i kamate 95.112,98 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 05.11.2004. do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od =5.000,00 kuna, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE.

1.2 Zaprimljeno 02.03.2007. broj Z-1289/07

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist REPUBLIKE HRVATSKE pod točkom C 1.1.

2.1 Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-2189/12

Na temelju ovos. Rješenja od 19. travnja 2012., posl. br. 7. Ovr-773/10-21, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu upisanoj u A, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Grada Poreč u iznosu od

-2.313,05 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 2.020,37 kuna teče od dana 22. travnja 2008., pa do isplate,

-200,00 kuna na ime troškova iz pravomoćnog rješenja i ovršnog rješenja o ovrsi Upravnog odijela za proračun i gospodarstvo Grada Poreč klasa: IP/I-410-23/08-02/185, ur.br. 2167/01-03-02-1 od dana 22. travnja 2008. godine zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 22. travnja 2008. pa o isplate;

-747,30 kuna na ime ovršnih troškova određenim ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-773/10 od dana 30. lipnja 2010. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 30. lipnja 2010. godine, pa do isplate u korist GRAD POREČ, POREČ, OBALA M.TITA 5.

2.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod red. br. 2.1., radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

2.3 Zabilježuje se prednosni red založnog prava upisanog pod red. br. 2.1. (posl. br. Z-2189/12) i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 30. lipnja 2010., kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-773/10, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja zabilježena ovrha na nekretninama ovršenika (čl.97. st. 6. OZ-a).",

kao i zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nalaže se stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu iz Rijeke, Agatićeva 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 4. travnja 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac je 25. travnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja u kojem je naveo kako slijedi:

"Na četvrtoj po redu elektroničkoj javnoj dražbi za koju je poziv Financijska Agencija objavila 13.10.2018., a koja je završila 5. ožujka 2019. prodan je suvlasnički udio u nekretnini: nekretnine upisane u zk.ul.br.936, kč.br.380/2 i kč.br.380/17, k.o. Nova Vas, 13. Suvlasnički dio: 4/28 dijela kč.br.380/2 u naravi ORANICA površine 182 m² i kč.br.380/17 u naravi ORANICA površine 633 m², obje na adresi Nova Vas, Nova Vas bb. Nekretnina je prodana za iznos od 1.401,00 kn i dosuđena je kupcu Mariju Vuniću iz Zagreba, OIB 40931749658, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 21. ožujka 2019.

S obzirom da procijenjena vrijednost ovog predmeta stečajne mase sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi s 4,9% na način:

- 30.481,00 kn – (4,9%) utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 380/2 i 380/17, zk.ul. 936, k.o. Nova Vas u 4/28 dijela (13. udio) upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, u naravi oranica

- 591.660,00 kn – (95,1%) nominalna vrijednost dionica – (nominalna vrijednost jedne dionice 380,00 kn)

Temeljem čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun učinjenih troškova određivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja za unovčenje dionica za iznos od 1.401,00 kn. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3.) iznose:

- 1.866,57 kn (4,9% od 38.093,12 kn), a odnose se na:
- Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju za prethodni postupak u iznosu od 4.500,00 kn bruto
- Nagrada za rad stečajnom upravitelju za stečajni postupak u iznosu od 16% unovčenog dijela stečajne mase u iznosu od 11.200,00 kn u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- Povrat predujma za pokretanje stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn
- Trošak knjigovodstva (s PDV-om) stečajnog dužnika u iznosu od 12.500,00 kn
- Trošak ovjere ugovora (javni bilježnik) – 192,00 kn
- Trošak javnih objava FINA-e – 3.030,00 kn
- Trošak vođenja i održavanja računa PBZ – 1.338,92 kn
- Materijalni troškovi – 332,20 kn

S obzirom na činjenicu da je unovčeni iznos manji od stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, stečajni upravitelj predlaže u stečajnu masu izdvojiti 1.401,00 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 254. st. 3.

Ukupni predloženi iznos za izdvajanje u stečajnu masu iznosi 1.401,00 kn.
Ostatak kupovnine predviđen za isplatu razlučnim vjerovnicima iznosi 0,00 kn."

Na ročište za diobu kupovnine od 15. svibnja 2019. nitko nije pristupio.

Nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju ni obračun potraživanja razlučnog vjerovnika.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 16. svibnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
 - stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu iz Rijeke, Agatićeva 6
 - Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
 - Grad Poreč, Poreč, Obala M.Tita 5
- po pravomoćnosti: FINA, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788b-4ebe0**

Kontrolni broj: **039f6-40baf-831f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.