

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-362/2014-36

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR d.o.o, u stečaju Garčin, odlučujući o zakazivanju drugog ročišta za javnu dražbu temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-362/2014-27 od 28.kolovoza 2015., dana 9.prosinca 2015.

z a k l j u č i o     j e

I – Određuje se drugo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika SPEKTAR d.o.o, u stečaju Garčin uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

- kč.br.34/1, kuća i dvorište u selu sa 979m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.345 k.o. Garčin.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 493.421,30 kn.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama postoji upisano založno pravo u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave PU Slav.Brod pod br. Z-475/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2,779.594,25 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 28.prosinca 2015. u 11,30 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedena nekretnina na ročištu za javnu dražbu ne može se prodavati ispod utvrđene vrijednosti označene u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti označene u toč. I (49.342,13 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-362-2014 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnine je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnine plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Almom Opačak, dipl.iur.iz Slavonskog Broda, Augusta Cesarca 12, mob.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-362/2014-27 od 28.kolovoza 2015.stečajni sudac je na prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), u odnosu na nekretnine navedene u izreci, odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno, održano je ročište za javnu dražbu, a obzirom da nekretnina nije prodana valjalo je odrediti drugu javnu dražbu uz iste početne cijene, pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 95, 97, 98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav. Brodu, 9.prosinca 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

putem e-oglasne ploče

1. steč.upraviteljica

2. razlučni vjerovnik Ministarstvo financija putem ŽDO Grad.upravni odjel Slav.Brod

3. Porezna uprava Slav.Brod

4. stranice web stečaj