



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11596/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helijani Šalov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jerkunica Ivan, OIB: 66980692123, Put Strinje 90, Kaštel Sućurac zastupan po punomoćniku Hrvoje Elez, OIB: 82637637537, odvjetnik iz Kaštel Sućurca, Tomislava Antunovića 5, protiv protustranke Rak Ruža, OIB: 03335748088, Getaldićeva 13, Split, radi uknjižbe prava vlasništva dana 21. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5688 katastarske općine Drvenik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju od 07. srpnja 2009. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod br.OV-9652/2009 od 07.07.2009., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Rak Ruža, OIB: 03335748088, Getaldićeva 13, 21000 Split, koje se sastoje od 3/18 dijela kčbr. *511/2 garilica 52 m² (čatrnja 52 m²) uz otpis iz ZU 5688 k.o. Drvenik i pripis u novi **ZU 9419 k.o. Drvenik, za korist:**

**Jerkunica Ivan, OIB: 66980692123, iz Put Strinje 90, 21212 Kaštel Sućurac....za 1/18 dijela
Rak Željko, OIB: 55794870291, iz Ulica Šime Vitasovića 1, 23000 Zadar.....za 1/18 dijela
Bačić Snježana, OIB: 02475348236, iz Mosorska 18, 21000 Splitza 1/18 dijela**

uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena dosadašnje upisane suvlasnice Rak Ruža, OIB: 03335748088, Getaldićeva 13, 21000 Split za 3/18 dijela, **s time da ista ostaje upisana za 3/18 dijela, budući je ista bila upisana za ukupno 1/3 dijela na predmetnoj nekretnini.**

te uz prijenos svih dosadašnjih upisanih suvlasnika u novi ZU 9419 k.o. Drvenik.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja Jerkunica Ivan, OIB: 66980692123, Put Strinje 90, Kaštel Sućurac za uknjižbom prava vlasništva 1/3 dijela kčbr. 5147/1 Begova draga 1817 m² (voćnjak 250 m², pašnjak 1567 m²) u ZU 5688 k.o. Drvenik, 1/6 dijela kčbr. 6852 Solinska 3485 m² (pašnjak 3485 m²) u ZU 5777 k.o. Drvenik, 1/9 dijela kčbr. 6093/1 vele ograde 6307 m² (

pašnjak 6057 m², voćnjak 250 m²), kčbr. 6093/2 vele ograde 6729 m² (pašnjak 6729 m²) u ZU 6029 k.o. Drvenik, 1/9 dijela kčbr. 6093/3 vele ograde 1755 m² (pašnjak 1755 m²) u ZU 7781 k.o. Drvenik.

III. Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Jerkunica Ivan, OIB: 66980692123, Put Strinje 90, Kaštel Sućurac, radi uknjižbe prava suvlasništva 1/3 dijela kčbr. 5147/1 u ZU 5688 k.o. Drvenik, 1/6 dijela kčbr. 6852 u ZU 5777 k.o. Drvenik, 1/9 dijela kčbr. 6093/1, kčbr. 6093/2 u ZU 6029, 1/9 dijela kčbr. 6093/3 u ZU 7781 k.o. Drvenik.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana, 17. ožujka 2025. godine kod ovog Odjela je pod brojem Z-11596/2025 zaprimljen prijedlog predlagatelja Jerkunica Ivan, OIB: 66980692123, Put Strinje 90, Kaštel Sućurac zastupan po punomoćniku Hrvoje Elez, OIB: 82637637537, odvjetnik iz Kaštel Sućurca, Tomislava Antunovića 5, protiv protustranke Rak Ruža, OIB: 03335748088, Getaldićeva 13, Split, radi uknjižbe prava vlasništva temeljem Ugovora o darovanju od 07. srpnja 2009. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod br. OV-9652/2009 od 07.07.2009.

2. Prijedlogu predlagatelja udovoljeno je u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. ovog rješenja.

3. Prijedlog predlagatelja za uknjižbom prava vlasništva na 1/3 dijela kčbr. 5147/1 u ZU 5688 k.o. Drvenik, 1/6 dijela kčbr. 6852 u ZU 5777 k.o. Drvenik, 1/9 dijela kčbr. 6093/1, kčbr. 6093/2 u ZU 6029, 1/9 dijela kčbr. 6093/3 u ZU 7781 k.o. Drvenik, valjalo je odbiti, budući je uvidom u zemljišnu knjigu i sam Ugovor o darovanju utvrđeno da se površine navedene u Ugovoru o darovanju ne slažu sa površinom predmetnih nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu za kčbr. 5147/1 Begova draga (voćnjak 250 m², pašnjak 1567 m²) u ZU 5688 k.o. Drvenik utvrđeno je da ista ima ukupnu površinu od 1817 m², dok je u Ugovoru o darovanju za istu navedena površina od 1008 m²,

5. Uvidom u zemljišnu knjigu za kčbr. 6852 Solinska pašnjak utvrđeno je da ista ima površinu od 3485 m² upisana u ZU 5777 k.o. Drvenik, dok je u Ugovoru o darovanju za istu navedena površina od 1752 m²,

6. Uvidom u zemljišnu knjigu u ZU 6029 k.o. Drvenik za kčbr. 6093/1 vele ograde utvrđeno je da ista ima ukupnu površinu od 6307 m² (pašnjak 6057 m², voćnjak 250 m²), dok kčbr. 6093/2 vele ograde ima ukupnu površinu od 6729 m² (pašnjak 6729 m²) u ZU 6029 k.o. Drvenik, kčbr. 6093/3 ima ukupnu površinu od 1755 m² upisana u ZU 7781 m², dok je u Ugovoru o darovanju za kčbr. 6093/1/2/3 navedena ukupna pov. 1643 m².

7. Stoga, kako se površine predmetnih nekretnina navedenih pod točkom II. ovog rješenja, i navedenih u Ugovoru o darovanju ne slažu sa površinom istih upisanih u zemljišnoj knjizi, to je stoga prijedlog predlagatelja valjalo odbiti, a sve temejem čl. 59. st. 1. a) Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22-dalje ZZK-a) po kojem je propisano da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

8. Iz svega iznijego valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja, a pozivom na odredbu čl. 59. st. 1 a) ZZK-a, a u svezi s čl. 117. st. 1. ZZK-a po kojem je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, te ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka zahtijevano upisu.

Trogir, 21. ožujka 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helijana Šalov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jerkunica Ivan po opunomoćeniku Hrvoje Elez, odvjetnik iz Kaštel Sućurca, T. Antunovića 5
2. Rak Ruža, Getaldićeva 13, 21000 Split
3. Bačić Snježana, Mosorska 18, 21000 Split
4. Rak Željko, Ulica Šime Vitasovića 1, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.03.2025 14:19

Serijski broj certifikata

2798526968046565241

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17145128632f5820

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-