



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 06.02.2024.

Na broj: St-122/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, zastupana po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994**

P O D N E S A K

1x (e-komunikacija)

A/ očitovanje razlučnog vjerovnika
DDM INVEST III AG od 15.01.2024.

B/ Izvod iz poslovnih knjiga razlučnog
vjerovnika DDM INVEST III AG od
10.01.2024.

C/ očitovanje razlučnog vjerovnika
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO
GOSPODARSTVO I INVESTICIJE od
26.01.2024.

stečajnog upravitelja kojim se dostavlja
prijedlog za diobu kupovnine

I/ U označenom stečajnom postupku, Naslovljeni sud je donio Rješenje o dosudi, poslovni broj: St-122/2022-49 od 30.10.2023. kojim su nekretnine stečajnog dužnika upisane kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7 te
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3,

dosuđene kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, s obzirom da je Financijska agencija Naslovljenom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42123 i identifikator predmeta prodaje 23186), Klasa: O/110-10/22-01/1515, Ur.br.: 07-01-23-19, iz kojeg je razvidno da je ovaj kupac za kupnju gore navedenih nekretnina ponudio najvišu cijenu i to iznos od 48.707,63 EUR, a čija ponuda za kupnju nekretnina je valjana.

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA – CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

Nakon pravomoćnosti gore navedenog Rješenja o dosudi, kupac FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, je u ostavljenom roku izvršio uplatu razlike kupovnine od 42.124,58 EUR na račun Financijske agencije, a što proizlazi iz spisu priležće Obavijesti Financijske agencije o uplaćenju kupovnine, Klasa: O/110-10/22-01/1515, Ur.br.: 07-01-23-37 od 29.11.2023.

S obzirom na gore navedeno, Naslovljeni sud je u ovom stečajnom postupku donio Rješenje, poslovni broj: St-122/2022-54 od 30.11.2023. kojim su gore navedene nekretnine stečajnog dužnika predane u posjed kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, te je potom Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel, po nalogu Naslovljenog suda u zemljišnim knjigama izvršio upis promjene vlasništva gore navedenih nekretnina sa stečajnog dužnika na novog kupca FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214.

II/ U ovom stečajnom postupku, jedinu imovinu stečajnog dužnika su sačinjavale gore navedene nekretnine koje su u konačnici prodane kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom i to za iznos od 48.707,63 EUR.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona u nastavku dostavlja Naslovljenom sudu obračun troškova koji se odnose na troškove unovčenja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika i to kako slijedi:

#	OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos u EUR
1.	Sudska pristojba za pribavu izvornika izvatka iz sudskog registra za potrebe otvaranja računa stečajnog dužnika	0,66 EUR
2.	Trošak otvaranja računa stečajnog dužnika (Addiko Bank d.d.)	6,64 EUR
3.	Trošak provedbe elektroničkih javnih dražbi (FINA)	278,70 EUR
4.	Trošak poštarine od 19.09.2022. (dostava izvornika prijavljenih tražbina vjerovnika Trgovačkom sudu u Zadru)	3,42 EUR
5.	Trošak knjigovodstva od 01.06.2022. do 31.12.2023. (FBS PROMET d.o.o.; 66,36 EUR + PDV = 82,95 EUR/mj)	1.493,10 EUR
6.	Putni troškovi (bruto): (04.10.2023.pristup na ispitno i izvještajno ročište te ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve održano pred Trgovačkim sudom u Zadru) - uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb (579 km x 0,4 EUR/km = 231,60 EUR neto, odnosno 335,28 EUR bruto + 25,15 EUR doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 360,43 EUR	360,43 EUR
7.	Putni troškovi (neto): - cestarina od 04.10.2022. (304,00 kn)	32,12 EUR
8.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5 %)	6.662,84 EUR
	UKUPNO:	8.837,92 EUR

III/ S obzirom da su na svim gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika bila uknjižena založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

1. DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar (sada: Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug), Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050 te
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7, OIB: 25609559342,

stečajni upravitelj je nakon unovčenja ovih nekretnina neposredno kontaktirao navedene razlučne vjerovnike da se očituju u pogledu iznosa njihovih tražbina osiguranih razlučnim pravom.

Ad 1/ Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG je nakon otvaranja ovog stečajnog postupka stečajnog upravitelja obavijestio kako njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika iznosi 1.573.229,26 HRK / 208.803,41 EUR, a za koji iznos je ovaj vjerovnik i utvrđen vjerovnikom drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama, Naslovljenog suda, poslovni broj: St-122/2022-22 od 05.10.2022.

Dopisom od 15.01.2024. punomoćnik razlučnog vjerovnika **DDM INVEST III AG**, odvjetnik Davor Jonjić, je obavijestio stečajnog upravitelja kako je dio tražbine ovog razlučnog vjerovnika naplaćen kroz ovršne postupke te da tražbina ovog razlučnog vjerovnika sada u ovom stečajnom postupku iznosi **24.657,55 EUR**.

Istim dopisom, punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, odvjetnik Davor Jonjić, je obavijestio stečajnog upravitelja kako nema primjedbi na obračun (nastalih i očekivanih) troškova ovog stečajnog upravitelja, a koji pregled troškova mu je također dostavljen od strane stečajnog upravitelja.

Dokaz: uvid u očitovanje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG od 15.01.2024. („A“) uvid u presliku Izvoda iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG od 10.01.2024. („B“)

Ad 2/ Razlučni vjerovnik HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE u ovom stečajnom postupku nije uopće obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju njegovog razlučnog prava, a niti isti u ovom stečajnom postupku sudjeluje kao vjerovnik viših isplatnih redova s obzirom da svoju tražbinu nije prijavio stečajnom upravitelju, a radi čega tražbina ovog vjerovnika nije nit bila predmet raspravljanja na ispitnom ročištu održanom pred Naslovljenim sudom 04.10.2022.

Neovisno o gore navedenom, a polazeći od činjenice da je na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika bilo upisano založno pravo za korist ovog razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je dopisom od 18.01.2024. ponovno pozvao razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE na očitovanje koliko iznosi tražbina ovog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

Dopisom od 26.01.2024., predstavnik razlučnog vjerovnika **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE**, gospodin Jerko Bulić, je obavijestio stečajnog upravitelja kako

je ovaj vjerovnik nakon naknadne provjere u svojim poslovnim knjigama utvrdio kako isti uopće **nema potraživanje prema stečajnom dužniku**.

Dokaz: uvid u očitovanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE od 26.01.2024. („C“)

IV/ S obzirom da su troškovi unovčenja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika bitno viši od 5% računajući od iznosa ostvarenog utrška, stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sudu troškove unovčenja nekretnina stečajnog dužnika utvrditi u stvarno nastaloj visini odnosno u iznosu od 8.837,92 EUR.

Nakon podmirenja troškova unovčenja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika, a kako je to gore predloženo, preostali iznos od 39.869,71 EUR će biti dostatan za namirenje cjelokupne tražbine razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, a čija tražbina sada iznosi 24.657,55 EUR.

S obzirom na gore navedeno, a nakon namirenja troškova unovčenja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika te nakon namirenja cjelokupne tražbine razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, u ovom stečajnom postupku će preostati iznos od 15.212,16 EUR koji će biti dostatan za potpuno namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, a čija tražbina je Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, Naslovljenog suda, poslovni broj: St-122/2022-22 od 05.10.2022. utvrđena u iznosu od 308,49 EUR.

Također, nakon namirenja vjerovnika višeg isplatnog reda, a kako je to gore navedeno, u ovom stečajnom postupku će preostati iznos od 14.903,67 EUR za namirenje daljnjih troškova stečajnog postupka kao i za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova ukoliko isti po pozivu suda prijave svoje tražbine u ovom stečajnom postupku.

V/ Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 248. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sud da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7 te
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3,

u iznosu od 48.707,63 EUR, namiri:

1. Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, radi podmirenja obveza stečajne mase u iznosu od 8.837,92 EUR i to uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN HR73 2500 0091 3011 9380 0 otvoren kod Addiko Bank d.d.,
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050, u iznosu od 24.657,55 EU i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji će isti dostaviti Naslovljenom sudu do ročišta za diobu te

3. da se preostali iznos od 15.212,16 EUR također isplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, IBAN HR73 2500 0091 3011 9380 0 otvoren kod Addiko Bank d.d., a kako bi stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku mogao namiriti tražbine stečajnih vjerovnika.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj